

Nemessándorháza Község Önkormányzat
Képviselő-testületének

2015. szeptember 14. napon megtartott
nyílt üléséről

j e g y z ő k ö n y v

Határozat: 67 - 74.
Rendelet: 12 - 14.

J e g y z ő k ö n y v:

Készült: Nemessándorháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2015. szeptember 14.** napon a Polgármesteri Hivatalban (Nemessándorháza, Petőfi u. 1.) megtartott nyílt képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: Antal Sándorné polgármester
Peterdi Péter alpolgármester
Bálint Andrásné képviselő
Kalamárné Kálmán Hajnalka képviselő
Miklós József képviselő

Pallér Edina kirendeltség-vezető

A lakosság részéről nem jelent meg senki.

A polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes.
A polgármester az ülést megnyitotta, majd ismertette a napirendet.

Napirend:

1./ A víziközművek 15 éves gördülő fejlesztési tervének megtárgyalása

Előterjesztő: Antal Sándorné polgármester

2./ A Bursa Hungarica ösztöndíj programhoz való csatlakozás megtárgyalása

Előterjesztő: Antal Sándorné polgármester

3./ A szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásra támogatási igény benyújtásának megtárgyalása

Előterjesztő: Antal Sándorné polgármester

4./ Egyebek

A képviselő-testület a napirendet határozathozatal nélkül elfogadta.

A polgármester jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolta Bálint Andrásné képviselőt.

A képviselő-testület a javaslatot határozathozatal nélkül elfogadta.

1./ Napirend: A víziközművek 15 éves gördülő fejlesztési tervének megtárgyalása

Előterjesztő: Antal Sándorné polgármester

Antal Sándorné polgármester: A víziközmű-rendszerek 15 éves gördülő fejlesztési terveit kell most elfogadnunk, és jóváhagyásra megküldenünk a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére szeptember 15-ig. A Hivatal hatáskörébe fog tartozni az ármegállapítás, ezért is van szükség ezekre a tervekre. A ZALAVÍZ Zrt. szolgáltató elkészítette ezeket a terveket. A 2016-ra tervezett felújításokat és beruházásokat fedezi a használati díj, azonban a következő évek már forráshiányosak.

Az ivóvíz ágazatnál csak az utolsó években jelentkezik forráshiány, mintegy négyszázezer forint értékben, ez nem egy olyan nagy összeg. A szennyvíz ágazat már jóval jelentősebben forráshiányos, gyakorlatilag már a 2017-es évtől kezdve, a II. ütem forráshiánya közel 22 millió forint, a III. ütem forráshiánya pedig 37 millió forint. Ezek olyan nagy összegek, amelyeket sem az önkormányzat, sem a lakosság, de még együttesen sem tudnánk finanszírozni.

Peterdi Péter alpolgármester: Az ivóvíz ágazat tervei még csak elfogadhatóak, de a szennyvíz ágazat tervei már nem.

Miklós József képviselő: Jöjjön ki a ZALAVÍZ-től valaki, és magyarázza el részletesen, hogy mit takarnak pontosan a tervek. Egyszerűen nem látjuk a fedezetét.

Bálint Andrásné képviselő: Az önkormányzatnak erre biztosan nem lesz fedezete.

Peterdi Péter alpolgármester: Nem értem, hogy tudták más önkormányzatok olyan könnyen elfogadni ezeket a terveket. Az sem átlátható, hogy vajon mennyire indokoltak ezek a munkálatok és hogy mennyire reálisak azok ezeken az értékeken. És ha majd ennyivel megemelik a díjakat, akkor mi lesz?

Antal Sándorné polgármester: Akkor javasolom, hozzunk határozatot arról, hogy az ivóvíz ágazat terveit az előterjesztés szerint elfogadja a képviselő-testület, a szennyvíz ágazat terveinek 2016. évet érintő részét elfogadja a képviselő-testület, a 2017-2030. évekre vonatkozó részét azonban a fedezet hiánya miatt nem fogadja el. A képviselő-testület felkéri továbbá a szolgáltatót, hogy vizsgálja felül az el nem fogadott terv-részeket.

Nemessándorháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Nemessándorháza Község Önkormányzati Képviselő-testületének
67/2015. (IX.14.) határozata**

Nemessándorháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a ZALAVÍZ Zrt. szolgáltató által készített, az ivóvíz víziközmű-rendszer 15 éves gördülő fejlesztési terveit, az előterjesztés szerinti felújítási és pótlási tervet, valamint beruházási tervet.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a terveket megküldje a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére, valamint, hogy gondoskodjon az igazgatási szolgáltatási díjak megfizetéséről.

Határidő: 2015. szeptember 15.

Felelős: Antal Sándorné polgármester

Nemessándorháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Nemessándorháza Község Önkormányzati Képviselő-testületének
68/2015. (IX.14.) határozata**

Nemessándorháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a ZALAVÍZ Zrt. szolgáltató által készített, a szennyvíz víziközmű-rendszer előterjesztés szerinti 15 éves gördülő fejlesztési tervének 2016. évet érintő részét elfogadja, a 2017-2030. évekre vonatkozó részét a fedezet hiánya miatt nem fogadja el, mind a felújítási és pótlási terv, mind a beruházási terv tekintetében.

A Képviselő-testület felkéri a szolgáltatót, hogy vizsgálja felül az el nem fogadott terv-részeket.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az elfogadott terveket megküldje a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére, valamint, hogy gondoskodjon az igazgatási szolgáltatási díjak megfizetéséről.

Határidő: 2015. szeptember 15.

Felelős: Antal Sándorné polgármester

2./ Napirend: A Bursa Hungarica ösztöndíj programhoz való csatlakozás megtárgyalása

Előterjesztő: Antal Sándorné polgármester

Antal Sándorné polgármester: A Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíjpályázat 2016. évi fordulójához szeptember 30-ig lehet csatlakozni, javaslok, hozzunk határozatot a csatlakozásról.

Nemessándorháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Nemessándorháza Község Önkormányzati Képviselő-testületének 69/2015. (IX.14.) határozata

Nemessándorháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy csatlakozik a Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíjpályázat 2016. évi fordulójához.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a csatlakozási nyilatkozatot aláírja.

Határidő: 2015. október 1.

Felelős: Antal Sándorné polgármester

3./ Napirend: A szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásra támogatási igény benyújtásának megtárgyalása

Előterjesztő: Antal Sándorné polgármester

Antal Sándorné polgármester: A szociális célú tűzifa vásárláshoz kapcsolódó támogatásra szeptember 30-ig lehet benyújtani az igényt. Várhatóan 14 m³-t kapunk. Az önerő 17.780 forint, és az önkormányzat költsége a szállítás költségei. Javaslok, szavazzunk az igény benyújtásáról.

Nemessándorháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Nemessándorháza Község Önkormányzati Képviselő-testületének 70/2015. (IX.14.) határozata

Nemessándorháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló pályázati kiírás alapján támogatási igényt nyújt be szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásra.

Az önkormányzat 14 m³ mennyiségű tűzifa vásárláshoz nyújtja be igényét, melynek önerejét 17.780 Ft összegben vállalja az önkormányzat.

Az önkormányzatot terhelik továbbá a tűzifa szállításából - ideértve a rászorulókhhoz való eljuttatást is - származó költségek.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatás igénylésének benyújtására.

Határidő: 2015. szeptember 30.

Felelős: Antal Sándorné polgármester

4./ Egyebek

- **A Belsőellenőrzési Társulás megszüntetése**

Antal Sándorné polgármester: A Belsőellenőrzési Társulás Társulási Tanácsa a társulás 2015. december 31. napjával történő megszűnéséről döntött. A társulás megszűnéséhez a képviselőtestületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges. Javaslom, hozzuk meg határozatunkat a társulás megszüntetéséről.

Nemessándorháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Nemessándorháza Község Önkormányzati Képviselő-testületének 71/2015. (IX.14.) határozata

Nemessándorháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a belső ellenőrzési feladat ellátására, köztisztviselő közös foglalkoztatásával 2004. május 19-én létrejött Közép-Zalai Belsőellenőrzési Társulás társulási megállapodását 2015. december 31. napjával felmondja és a - jegyzőkönyvhöz mellékelte – társulás megszüntetésére vonatkozó megállapodást elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Antal Sándorné polgármestert a Közép-Zalai Belsőellenőrzési Társulás 2015. december 31. napjával történő megszüntetésére vonatkozó megállapodás aláírására.

Határidő: 2015. november 30.

Felelős: Antal Sándorné polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

- **Adórendeletek**

Antal Sándorné polgármester: Az adórendeletek tárgyában az előterjesztést megkapták a képviselők. A helyi rendeleteknek csak azt kell szabályozniuk, amit a központi jogszabályok nem szabályoznak, a jelenleg hatályos rendeleteink tele vannak olyan előírásokkal, amik a törvényben is bent vannak, azonban már nem követték annak változásait, így már nem is aktuálisak. Az iparüzési adó és az építményadó tárgyában új rendeleteket írt a jegyzőnő, csak a szükséges kérdéseket szabályozva, valamint a nemrég megalkotott kommunális adórendeletünk kerül kis mértékben módosításra. Az adómértékek és a mentességek nem változnak az új rendeletekkel, illetve a módosítással, ezek az új rendeletek, illetve a módosítás így csupán technikai módosításoknak tekinthetők.

/Az előterjesztés ismertetése./

Antal Sándorné polgármester: Javaslom a rendeletek megalkotását az előterjesztések szerint.

Nemessándorháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

**Nemessándorháza Község Önkormányzati Képviselő-testületének
12/2015. (IX.29.) önkormányzati rendelete**

a helyi iparűzési adóról.

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Nemessándorháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

**Nemessándorháza Község Önkormányzati Képviselő-testületének
13/2015. (IX.29.) önkormányzati rendelete**

az építményadóról.

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Nemessándorháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

**Nemessándorháza Község Önkormányzati Képviselő-testületének
14/2015. (IX.29.) önkormányzati rendelete**

a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 7/2015. (V.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

- **Tyúkól építés költsége**

Antal Sándorné polgármester: A közfoglalkoztatási program keretében tojótyúkok tartásába kezdtünk az idei évben, amelyhez tyúkólat építettünk. Az ól építését a közfoglalkoztatottak nem tudták volna egyedül kivitelezni, így a munka nagy részét Antal Sándor végezte, és irányította. Az ő munkadíja eddig még nem lett rendezve semmilyen formában, kérem a képviselő-testületet, hogy díjazását tárgyalja meg. Egyben bejelentem érintettségemet a tárgyban, a testületi ülés ezen részén részt venni nem kívánok, így ennek megtárgyalásáig a testületi ülésről távozom, az ülés vezetését távollétem idejére átadom az alpolgármesternek.

/Antal Sándorné polgármester a napirend megtárgyalására távozik a képviselő-testületi ülésről, az ezt követő szavazásokon nincsen jelen. A képviselő-testület 4 fővel továbbra is határozatképes. A képviselő-testületi ülés vezetését átveszi az alpolgármester./

Peterdi Péter alpolgármester: Elkészült a munka, látható az eredménye, ezt elvitatni nem lehet, ahogy elhangzott a munka díja még nem lett kifizetve, megbízási díjban kellene kifizetni. Javaslom, hallgassuk meg Antal Sándort, aki eljött a testületi ülésre.

/Antal Sándor megérkezik a képviselő-testületi ülésre./

Peterdi Péter alpolgármester: Mennyi az az összeg, amire gondoltál, mennyi ennek a munkának az értéke?

Antal Sándor: A munkának az értéke nem annyi, amennyire én gondoltam, ezt mindenki beláthatja, de én 250 eFt-ra gondoltam. 42 napon keresztül zajlott az építés, meg lehet nézni az eredményét. Azt gondolom, bárki más végezte volna el a munkát, ennek többszörösét kérte volna el érte.

/Antal Sándor távozik a képviselő-testületi ülésről./

Kalamárné Kálmán Hajnalka képviselő: Ennek a kifizetésével én nem értek egyet.

Miklós József képviselő: Ehhez én nem akarok hozzászólni, akkor még nem voltam képviselő, amikor ez történt.

Nemessándorháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem hozott döntést a tárgyban.

/Antal Sándorné polgármester a napirend megtárgyalását követően visszajön a képviselő-testületi ülésre, az ezt követő szavazásokon már jelen van. A képviselő-testület ezt követően 5 fővel határozatképes. A képviselő-testületi ülést a polgármester vezeti tovább./

- **Erdő faállományának árverés keretében történő értékesítése**

Antal Sándorné polgármester: A képviselő-testület februári ülésén úgy határozott, hogy árverés keretében értékesíti az önkormányzati tulajdonú 0293/3 hrsz-ú ingatlanon lévő erdő faállományának a kitermelését a Nemessándorházi lakosok részére. Ezen döntésünket azonban vissza kell vonnunk, mert az erdőfelügyelőség mégsem adott engedélyt a tarvágásra, csupán 20 m³ fa kitermelését engedélyezte. Ezt a mennyiséget inkább vállalkozóval kellene kitermeltetnünk, amire majd bekérek három árajánlatot vállalkozóktól. Kérem, hozzunk határozatot a korábbi döntésünk visszavonásáról.

Nemessándorháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Nemessándorháza Község Önkormányzati Képviselő-testületének
72/2015. (IX.14.) határozata**

Nemessándorháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy visszavonja 20/2015. (II.19.) határozatát, amelyben korábban úgy határozott, hogy árverés keretében értékesítené az önkormányzati tulajdonú 0293/3 hrsz-ú ingatlanon lévő erdő faállományának a kitermelését a Nemessándorházi lakosok részére.

- **Berg Pál Ottó önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos haszonbérleti és vételi kérelme**

Antal Sándorné polgármester: Berg Pál Ottó kérelmet adott be önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatban, azok haszonbérletére, illetve vételére vonatkozóan. A 6501 hrsz, 6502 hrsz, 6503 hrsz, 6517 hrsz, és 6518 hrsz ingatlanokat már eddig is bérelte, ezek bérlete december 31-vel lejár, ezt kívánja meghosszabbítani. Kérelmében további öt ingatlant jelölt meg, amelyeket viszont meg kívánna vásárolni az önkormányzattól, ezek a 6505 hrsz, 6506 hrsz, 6507 hrsz, 6515 hrsz, és 6516 hrsz ingatlanok. A haszonbérletre vonatkozóan van rendelete az önkormányzatnak, amely értelmében maximum 5 évre adhatjuk haszonbérbe ingatlanainkat, egységesen 5 Ft/m² díjért.

Miklós József képviselő: Ne adjuk el az ingatlanokat, de haszonbérletre fel lehet neki ajánlani a másik öt ingatlant is.

Antal Sándorné polgármester: Javaslom, a képviselő-testület hozzon határozatot arról, hogy a kérelemben szereplő ingatlanokat az önkormányzat haszonbérbe adja Berg Pál Ottó részére 5 évre egységesen 5,-Ft/m²/év haszonbérleti díjért.

Nemessándorháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Nemessándorháza Község Önkormányzati Képviselő-testületének
73/2015. (IX.14.) határozata**

Nemessándorháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Berg Pál Ottó külföldi állandó lakóhelyű Nemessándorháza Petőfi u. 14. szám alatti tartózkodási helyű lakos részére az Önkormányzat tulajdonában lévő külterületi ingatlanok bérbeadásáról szóló 8/2003 (V.12.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi ingatlanokat mezőgazdasági haszonbérletbe adja 2016. január 1. napjától 5 év időtartamra, 2020. december 31. napjáig, egységesen 5,-Ft/m²/év haszonbérleti díjért:

Település	Hrsz	Művelési ág	Terület	Tulajdoni hányad	Haszonbérlet díja
Nemessándorháza	6501	rét	2068 m ²	1/1	10.340 Ft/év
Nemessándorháza	6502	gyümölcsös	248 m ²	1/1	1.240 Ft/év
Nemessándorháza	6503	erdő	324 m ²	1/1	1.620 Ft/év
Nemessándorháza	6517	erdő, rét, gyümölcsös	2730 m ²	1/1	13.650 Ft/év
Nemessándorháza	6518	rét	1521 m ²	1/1	7.605 Ft/év

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok haszonbérleti szerződése ügyében eljárjon, valamint hogy azt aláírja.

Felelős: Antal Sándorné polgármester

Nemessándorháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Nemessándorháza Község Önkormányzati Képviselő-testületének
74/2015. (IX.14.) határozata**

Nemessándorháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Berg Pál Ottó külföldi állandó lakóhelyű Nemessándorháza Petőfi u. 14. szám alatti tartózkodási helyű lakos részére az alábbi ingatlanokat

eladni nem kívánja, azonban részére az Önkormányzat tulajdonában lévő külterületi ingatlanok bérbeadásáról szóló 8/2003 (V.12.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi ingatlanokat mezőgazdasági haszonbérletbe adja 2016. január 1. napjától 5 év időtartamra, 2020. december 31. napjáig, egységesen 5,-Ft/m²/év haszonbérleti díjért:

Település	Hrsz	Művelési ág	Terület	Tulajdoni hányad	Haszonbérlet díja
Nemessándorháza	6505	rét	924 m ²	1/1	4.620 Ft/év
Nemessándorháza	6506	rét	536 m ²	1/1	2.680 Ft/év
Nemessándorháza	6507	rét	629 m ²	1/1	3.145 Ft/év
Nemessándorháza	6515	erdő, kert	1040 m ²	1/1	5.200 Ft/év
Nemessándorháza	6516	erdő, rét, gyümölcsös	2363 m ²	1/1	11.815 Ft/év

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok haszonbérleti szerződése ügyében eljárjon, valamint hogy azt aláírja.

Felelős: Antal Sándorné polgármester

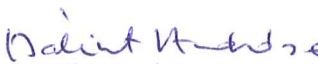
Antal Sándorné polgármester: Megköszönöm mindenkinek a részvételt.

A polgármester a nyílt ülést berekesztette.

k.m.f.





Pallér Edina
kirendeltség-vezető


Bálint Andrásné
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

Záradék:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (2) bekezdése értelmében a képviselő-testület ülésének a jegyzőkönyvét a polgármester és a jegyző írja alá.


Kanizsai Mónika
jegyző



Nemessándorháza Község Önkormányzata

8927 Nemessándorháza, Petőfi u. 1. Tel./fax: 92/562-020

korjegyzosegbsztl@zelkanet.hu

Meghívó

Nemessándorháza Község Önkormányzatának Polgármestere meghívja a **2015. szeptember 14. napján (hétfőn) 18.00 órakor** megtartandó nyílt képviselő-testületi ülésére.

Helye: Polgármesteri Hivatal Nemessándorháza, Petőfi u. 1.

Napirend:

1./ A víziközművek 15 éves gördülő fejlesztési tervének megtárgyalása

Előterjesztő: Antal Sándorné polgármester

2./ A Bursa Hungarica ösztöndíj programhoz való csatlakozás megtárgyalása

Előterjesztő: Antal Sándorné polgármester

3./ A szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásra támogatási igény benyújtásának megtárgyalása

Előterjesztő: Antal Sándorné polgármester

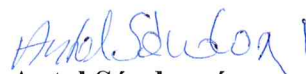
4./ Egyebek

Tisztelt Képviselő!

Az ülésre tisztelettel meghívom, megjelenésére számítok.

Nemessándorháza, 2015. szeptember 9.

Tisztelettel:


Antal Sándorné
polgármester



Jelenléti ív

Nemessándorháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. szeptember 14. napon megtartott nyílt ülésén jelen vannak:

Antal Sándorné polgármester

Antal Sándorné

Peterdi Péter alpolgármester

Peterdi Péter

Bálint Andrásné képviselő

Bálint Andrásné

Kalamárné Kálmán Hajnalka képviselő

Kalamárné Kálmán Hajnalka

Miklós József képviselő

Miklós József

Kanizsai Mónika jegyző

.....

Pallér Edina kirendeltség-vezető

Pallér Edina

ELŐTERJESZTÉS
.....Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2015..... napján megtartott nyilvános ülésére

Tárgy: Közép-Zalai Belsőellenőrzési Társulás Társulási Megállapodásának felmondása

Előadó:polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Közép-Zalai Belsőellenőrzési Társulás Társulási Tanácsa 2015. március 12. napi ülésén a társulás 2015. december 31. napjával történő megszűnéséről döntött a következők szerint:

2/2015.(III.12.) Társulási Tanácsi határozat

Közép-Zalai Belsőellenőrzési Társulás Társulási Tanácsa a Közép-Zalai Belsőellenőrzési Társulás 2015. december 31. napjával történő megszűnéséről döntött.

A Társulási Tanács felkéri az elnököt, hogy a megszüntetésről szóló döntést a társult önkormányzatok képviselő-testületei részére küldje meg.

Felkéri továbbá az elnököt, hogy a törzskönyvi nyilvántartásból történő törléshez a szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Könyves Gábor elnök

A megállapodás értelmében a társulás megszűnéséhez a képviselőtestületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges.

.../2015.(.....) képviselő-testületi határozati javaslat:

„..... Képviselő-testülete a belső ellenőrzési feladat ellátására, köztisztviselő közös foglalkoztatásával 2004. május 19-én létrejött Közép-Zalai Belsőellenőrzési Társulás társulási megállapodását 2015. december 31. napjával felmondja és a - jegyzőkönyvhöz mellékelt – társulás megszüntetésére vonatkozó megállapodást elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazzapolgármestert a Közép-Zalai Belsőellenőrzési Társulás 2015. december 31. napjával történő megszüntetésére vonatkozó megállapodás aláírására.

Határidő: 2015. november 30.

Felelős: Polgármester”

....., 2015

.....
polgármester

MEGSZÜNTETŐ MEGÁLLAPODÁS

a belső ellenőri feladatok ellátására 2004. május 19-én létrehozott Közép-Zalai Belsőellenőrzési Társulás működtetésére vonatkozó megállapodás 2015. december 31. napi hatállyal történő megszüntetéséről

mely létrejött a Közép-Zalai Belsőellenőrzési Társulás (továbbiakban: Társulás) tagjai:

Almásháza Község Önkormányzata (8935 Almásháza, Béke utca 26.) képviseli: a polgármester,
Babosdöbréte Község Önkormányzata (8916 Babosdöbréte, Petőfi utca 8.) képviseli: a polgármester,
Baktúttös Község Önkormányzata (8946 Baktúttös, Tanácsköz utca 11.) képviseli: a polgármester,
Becsvölgye Községi Önkormányzat (8985 Becsvölgye, Kopácsai út 53.) képviseli: a polgármester,
Bezeréd Község Önkormányzata (8934 Bezeréd, Kossuth Lajos utca u. 6.) képviseli: a polgármester,
Böde Község Önkormányzata (8991 Böde, Hunyadi utca 1/A.) képviseli: a polgármester,
Búcsúszentlászló Község Önkormányzata (8925 Búcsúszentlászló, Petőfi utca 17.) képviseli: a polgármester,
Csertalajos Község Önkormányzata (8951 Csertalajos, Fő utca 5.) képviseli: a polgármester,
Gellénháza Község Önkormányzata (8981 Gellénháza, Kossuth utca 2.) képviseli: a polgármester,
Gombosszeg Község Önkormányzata (8984 Gombosszeg, Petőfi utca 11.) képviseli: a polgármester,
Gutorfölde Község Önkormányzata (8951 Gutorfölde, Dózsa utca 1.) képviseli: a polgármester,
Hottó Község Önkormányzata (8991 Hottó, Szabadság tér 2.) képviseli: a polgármester,
Iborfia Község Önkormányzata (8984 Iborfia, Fő utca 18.) képviseli: a polgármester,
Kávás Község Önkormányzata (8994 Kávás, Kossuth Lajos utca 32/A.) képviseli: a polgármester,
Kisbucsa Község Önkormányzata (8926 Kisbucsa, Széchenyi István tér 3.) képviseli: a polgármester,
Kustánszeg Község Önkormányzata (8919 Kustánszeg, Kossuth utca 45.) képviseli: a polgármester,
Lickóvadamos Község Önkormányzata (8981 Lickóvadamos, Fő út 4.) képviseli: a polgármester,
Misefa Község Önkormányzata (8935 Misefa, Fő utca 3.) képviseli: a polgármester,
Nagykapornak Község Önkormányzata (8935 Nagykapornak, Fő utca 17.) képviseli: a polgármester,
Nagylengyel Község Önkormányzata (8983 Nagylengyel, Bányász utca 60.) képviseli: a polgármester,
Nemeshetés Község Önkormányzata (8928 Nemeshetés, Vörösmarty utca 5.) képviseli: a polgármester,
Nemesrádó Község Önkormányzata (8915 Nemesrádó, Ady Endre utca 1.) képviseli: a polgármester,

Nemessándorháza Község Önkormányzata (8927 Nemessándorháza, Petőfi Sándor utca 1.) képviseli: a polgármester,
Nemesszentandrás Község Önkormányzata (8925 Nemesszentandrás, Petőfi utca 4.) képviseli: a polgármester,
Orbányosfa Község Önkormányzata (8935 Orbányosfa, Kiskapornák utca 19.) képviseli: a polgármester,
Ormándlak Község Önkormányzata (8983 Ormándlak, Ady Endre utca 1.) képviseli: a polgármester,
Ozmánbük Község Önkormányzata (8998 Ozmánbük, Ady Endre utca 4.) képviseli: a polgármester,
Padár Község Önkormányzata (8935 Padár, Kossuth Lajos utca 1.) képviseli: a polgármester,
Petrikeresztúr Község Önkormányzata (8984 Petrikeresztúr, Kossuth utca 94.) képviseli: a polgármester,
Pölöske Község Önkormányzata (8929 Pölöske, Petőfi Sándor utca 115.) képviseli: a polgármester,
Pusztaderics Község Önkormányzata (8946 Pusztaderics, Kossuth utca 1.) képviseli: a polgármester,
Pusztaszentlászló Község Önkormányzata (8896 Pusztaszentlászló, Kossuth utca 87.) képviseli: a polgármester,
Söjtör Község Önkormányzata (8897 Söjtör, Petőfi Sándor utca 2.) képviseli: a polgármester,
Szentkozmadombja Község Önkormányzata (8947 Szentkozmadombja, Jókai Mór utca 6.) képviseli: a polgármester,
Szentpéterfölde Község Önkormányzata (8953 Szentpéterfölde, Kossuth utca 52.) képviseli: a polgármester,
Szentpéterúr Községi Önkormányzat (8762 Szentpéterúr, Petőfi Sándor utca 1.) képviseli: a polgármester,
Tilaj Község Önkormányzata (8783 Tilaj, Kossuth Lajos utca 10.) képviseli a polgármester,
Tófej Község Önkormányzata (8946 Tófej, Rákóczi utca 15.) képviseli: a polgármester,
Vaspör Község Önkormányzata (8998 Vaspör, Rákóczi Ferenc utca 21.) képviseli: a polgármester,
Zalaboldogfa Község Önkormányzata (8992 Zalaboldogfa, Kossuth Lajos utca 9.) képviseli: a polgármester,
Zalaszentgyörgy Község Önkormányzata (8994 Zalaszentgyörgy, Kossuth út 72.) képviseli: a polgármester,
Zalaszentmihály Községi Önkormányzata (8936 Zalaszentmihály, Jókai Mór utca 3.) képviseli: a polgármester,
Zalatárnok Község Önkormányzata (8947 Zalatárnok, Petőfi Sándor utca 40.) képviseli: a polgármester (továbbiakban: társult önkormányzatok).

között, a Társulás megszüntetésével, valamint a Társulás vagyonának megosztásával kapcsolatos kérdésben az alábbiak szerint:

1. A megszűnő társulás megnevezése, székhelye, törzskönyvi azonosító száma

- 1.1. A megszűnő társulás megnevezése:** Közép-Zalai Belsőellenőrzési Társulás
- 1.2. A megszűnő társulás székhelye:** 8897 Söjtör, Petőfi Sándor utca 2.
- 1.3. A Társulás létrehozásának időpontja:** 2004. május 19.
- 1.4. A megszűnő társulás törzskönyvi azonosító száma:** 820631
- 1.5. A megszűnő társulás adószáma:** 15820639-1-20

2. A társulás megszüntetésének körülményei

- 2.1. A társulás megszűnésének dátuma:** 2015. december 31.
- 2.2. A társulás megszüntetéséről rendelkező jogszabály:** -
- 2.3. A társulás megszüntetéséről döntést hozó szerv megnevezése, székhelye:**
 - 1. Almásháza Község Önkormányzata, 8935 Almásháza, Béke utca 26.
 - 2. Babosdöbréte Község Önkormányzata, 8916 Babosdöbréte, Petőfi utca 8.
 - 3. Baktüttös Község Önkormányzata, 8946 Baktüttös, Tanácsköz utca 11.
 - 4. Becsvölgye Községi Önkormányzat, 8985 Becsvölgye, Kopácsai út 53.
 - 5. Bezeréd Község Önkormányzata, 8934 Bezeréd, Kossuth Lajos utca u. 6.
 - 6. Böde Község Önkormányzata, 8991 Böde, Hunyadi utca 1/A.
 - 7. Búcsúszentlászló Község Önkormányzata, 8925 Búcsúszentlászló, Petőfi utca 17.
 - 8. Csertalajos Község Önkormányzata, 8951 Csertalajos, Fő utca 5.
 - 9. Gellénháza Község Önkormányzata, 8981 Gellénháza, Kossuth utca 2.
 - 10. Gombosszeg Község Önkormányzata, 8984 Gombosszeg, Petőfi utca 11.
 - 11. Gutorfölde Község Önkormányzata, 8951 Gutorfölde, Dózsa utca 1.
 - 12. Hottó Község Önkormányzata, 8991 Hottó, Szabadság tér 2.
 - 13. Iborfia Község Önkormányzata, 8984 Iborfia, Fő utca 18.
 - 14. Kávás Község Önkormányzata, 8994 Kávás, Kossuth Lajos utca 32/A.
 - 15. Kisbucsa Község Önkormányzata, 8926 Kisbucsa, Széchenyi István tér 3.
 - 16. Kustánszeg Község Önkormányzata, 8919 Kustánszeg, Kossuth utca 45.
 - 17. Lickóvadásos Község Önkormányzata, 8981 Lickóvadásos, Fő út 4.
 - 18. Misefa Község Önkormányzata, 8935 Misefa, Fő utca 3.
 - 19. Nagypapornak Község Önkormányzata, 8935 Nagypapornak, Fő utca 17.
 - 20. Nagylengyel Község Önkormányzata, 8983 Nagylengyel, Bányász utca 60.
 - 21. Nemeshetés Község Önkormányzata, 8928 Nemeshetés, Vörösmarty utca 5.
 - 22. Nemesrádó Község Önkormányzata, 8915 Nemesrádó, Ady Endre utca 1.
 - 23. Nemessándorháza Község Önkormányzata, 8927 Nemessándorháza, Petőfi Sándor utca 1.
 - 24. Nemesszentandrás Község Önkormányzata, 8925 Nemesszentandrás, Petőfi utca 4.
 - 25. Orbányosfa Község Önkormányzata, 8935 Orbányosfa, Kiskapornak utca 19.

26. Ormándlak Község Önkormányzata, 8983 Ormándlak, Ady Endre utca 1.
27. Ozmánbük Község Önkormányzata, 8998 Ozmánbük, Ady Endre utca 4.
28. Padár Község Önkormányzata, 8935 Padár, Kossuth Lajos utca 1.
29. Petrikeresztúr Község Önkormányzata, 8984 Petrikeresztúr, Kossuth utca 94.
30. Pölöske Község Önkormányzata, 8929 Pölöske, Petőfi Sándor utca 11 5.
31. Pusztaderics Község Önkormányzata, 8946 Pusztaderics, Kossuth utca 1.
32. Pusztaszentlászló Község Önkormányzata, 8896 Pusztaszentlászló, Kossuth utca 87.
33. Söjtör Község Önkormányzata, 8897 Söjtör, Petőfi Sándor utca 2.
34. Szentkozmadombja Község Önkormányzata, 8947 Szentkozmadombja, Jókai Mór utca 6.
35. Szentpéterfölde Község Önkormányzata, 8953 Szentpéterfölde, Kossuth utca 52.
36. Szentpéterúr Községi Önkormányzat, 8762 Szentpéterúr, Petőfi Sándor utca 1.
37. Tilaj Község Önkormányzata, 8783 Tilaj, Kossuth Lajos utca 10.
38. Tófej Község Önkormányzata, 8946 Tófej, Rákóczi utca 15.
39. Vaspör Község Önkormányzata, 8998 Vaspör, Rákóczi Ferenc utca 21.
40. Zalaboldogfa Község Önkormányzata, 8992 Zalaboldogfa, Kossuth Lajos utca 9.
41. Zalaszentgyörgy Község Önkormányzata, 8994 Zalaszentgyörgy, Kossuth út 72.
42. Zalaszentmihály Községi Önkormányzata, 8936 Zalaszentmihály, Jókai Mór utca 3.
43. Zalatárnok Község Önkormányzata, 8947 Zalatárnok, Petőfi Sándor utca 40. (továbbiakban: társult önkormányzatok).

2.4. A megszűnés módja: jogutód nélküli megszüntetés közös megegyezéssel.

2.5. A megszüntetés oka:

A Társulás fenntartásával kapcsolatos adminisztratív terhek jelentősek, a Társulási ülések határozatképességének biztosítása nehézkes.

Az Mötv. 91. § b) pontja értelmében a társulás megszűnik, ha a társulás tagjai az Mötv. 88. § (2) bekezdés szerinti többséggel azt elhatározzák. A tagok képviselő-testületeik minősített többséggel hozott döntéssel a Társulás megszüntetéséről és jelen megszüntető megállapodás elfogadásáról döntöttek.

2.6. A Közfeladat jövőbeni ellátásának módja:

A Társulás a társult önkormányzatok részére belső ellenőrzési feladatokat lát el. A társulás megszűnését követően a települési önkormányzatok önállóan gondoskodnak a feladat ellátásáról.

3. A társulás megszűntetésével összefüggő átmeneti rendelkezések

3.1. A kötelezettségvállalás rendje:

A Társulási Tanács elnöke a társulás megszűnése időpontjáig, 2015. december 31. napjáig vállalhat a társulás által elfogadott költségvetés terhére kötelezettségeket.

3.2. A megszűnő társulás alkalmazásában álló személyekkel kapcsolatos munkáltatói intézkedések:

A társulás alkalmazásában álló személlyel nem rendelkezik.

3.3 A közfeladathoz kapcsolódó vagyon további használata:

A társulás vagyonnal nem rendelkezik, ezért a tagoknak vagyoni követelésük nincs.

3.4. A tagok egymással való elszámolásának kötelezettsége:

A megszűnés időpontjával bezáróan a működési hozzájárulással a tagok kötelesek egymással elszámolni. Az elszámolást Söjtöri Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Hivatal) készíti el.

3.5. A megszűnést követő feladatok ellátása:

A társulás 2015. évi költségvetési beszámolójának elkészítését és a kapcsolódó adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítését a Hivatal látja el.

2015. március 12.

ZÁRADÉK

A Közép-Zalai Belsőellenőrzési Társulás megszűntető megállapodását a Társulási Tanács 2015. március 12. napján a 2/2015.(III.12.) Társulási Tanácsi határozattal elfogadta, a társult önkormányzatok az alábbi képviselő-testületi határozatokkal 2015. december 31. napi hatállyal fogadták el.

**Nemessándorháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2015. (IX.29.) önkormányzati rendelete
a helyi iparűzési adóról**

Nemessándorháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a helyi iparűzési adóról az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

- (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 1.000 Ft.

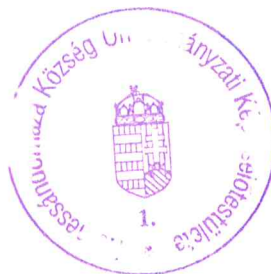
2.§

Mentes az iparűzési adó megfizetése alól az a vállalkozó, akinek/amelynek a vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot.

3.§

- (1) Az e rendelettel nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) E rendelet 2015. október 1. napon lép hatályba.
- (3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi iparűzési adóról szóló 11/2002.(XII.02.) önkormányzati rendelet, valamint az azt módosító 14/2004.(XII.04.), 5/2006.(V.15.), és 7/2008.(VII.28.) önkormányzati rendelet.


Antal Sándorné
polgármester




Kanizsai Mónika
jegyző



Kihirdetés napja: 2015. szeptember 29.


Kanizsai Mónika
jegyző



**Nemessándorháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
/2015. (IX. .) önkormányzati rendelete
a helyi iparűzési adóról**

Nemessándorháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a helyi iparűzési adóról az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

(1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 1.000 Ft.

2.§

Mentes az iparűzési adó megfizetése alól az a vállalkozó, akinek/amelynek a vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot.

3.§

(1) Az e rendelettel nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi iparűzési adóról szóló 11/2002.(XII.02.) önkormányzati rendelet, valamint az azt módosító 14/2004.(XII.04.), 5/2006.(V.15.), és 7/2008.(VII.28.) önkormányzati rendelet.

Nemessándorháza, 2015.

Antal Sándorné
polgármester

Kanizsai Mónika
jegyző

Kihirdetés napja:

Kanizsai Mónika
jegyző

Előterjesztés Indoklás

Tisztelt képviselő-testület!

Tárgy: a iparűzési adó rendeletének módosítása

A szükségességét az alábbiak indokolják: a kommunális adó rendelettel kapcsolatosan a Zala Megyei Kormányhivatal telefonon jelezte, hogy szükséges a rendeletet módosítani, mivel elavult, és a jogszabállyal ellentétes, vagy nem megfelelő a fogalmi meghatározás:

- a rendeletben nem célszerű szabályozni olyant, amit magasabb szintű jogszabály tartalmaz: pl: adó alanya, adókötelezettség keletkezése, eljárási rendelkezések, értelmező rendelkezések, illetve ha azt szabályozza az önkormányzat, akkor a magasabb szintű jogszabály pontos szövegezése szükséges
- az önkormányzat szabályozza a helyi adó mértékét, a helyi adókról szóló törvényen túl adható mentességet, kedvezményeket, figyelembe véve a jogszabály előírásai: emiatt szükséges kivenni azt a rendelkezést, amely alapján a vállalkozó mentes az iparűzési adó megfizetése alól, amennyiben a helyi piac területén helypénzt fizet.
- a korábbi adórendeletben rendelkezett a testület az ideiglenes iparűzési tevékenységről, amely rendelkezés jogszabályellenes, emiatt azt törölni szükséges
-

A Zala Megyei Kormányhivatal észrevétele és javaslata alapján javasoljuk, hogy a régi rendelet hatályon kívül helyezése mellett egy új adórendelet kerüljön megalkotásra.

Jogszabályok: helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény

Nemessándorháza, 2015. szeptember 9.

Antal Sándorné s.k.
polgármester

Kanizsai Mónika s.k.
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Nemessándorháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének /2015. (IX. .) önkormányzati rendelete a helyi iparűzési adóról

Társadalmi-gazdasági hatása: nincs

Költségvetési hatása: nincs

Környezeti, egészségi következményei: Nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs, tekintettel arra, hogy alakszerű módosítás

Egyéb hatása: Nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége: jogszabályi előírásoknak való megfelelés

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: törvényességi felhívás

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: nem releváns

Nemessándorháza, 2015. szeptember 9.

Antal Sándorné s.k.
polgármester

Kanizsai Mónika s.k.
jegyző

Nemessándorháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2015. (IX.29.) önkormányzati rendelete
az építményadóról

Nemessándorháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az építményadóról az alábbi rendeletet alkotja:

1.§ Adóköteles Nemessándorháza község Önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.

2.§ Az adó mértéke az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete után 900 Ft/m², a lakás céljára szolgáló építmény esetében 600 Ft/m².


3. § Mentes az adó alól a helyi adóról szóló törvényben meghatározottakon túl:

- a) amely után a kommunális adót megfizetik
- b) a pince, kivéve ha üzlet, műhely, iroda, raktár, gépkocsi-tárolóként hasznosítják
- c) az az építmény, amelynek tulajdonosa, illetve ha az építmény közös tulajdonban van, valamelyik eszmei hányadrésszel rendelkező tulajdonosa Nemessándorházán a lakcímbeljelentés szabályai szerint nyilvántartásba vett lakóhellyel rendelkezik
- d) külön kérelemre az az építmény, amelynek tulajdonosának, illetve a tulajdonossal közös háztartásban élő személyeknek a havi jövedelme, illetve az egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum négyszeresét és a jövedelemről igazolást nyújt be a tárgyév első hónapjának 30. napjáig, az azt megelőző adóév jövedelme alapján
- e) a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A.§ 5. pontja szerinti komfort nélküli lakás.

4. § (1) Az e rendelettel nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) E rendelet 2015. október 1. napon lép hatályba.

(3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az építményadóról szóló 8/2000.(XI.27.) önkormányzati rendelet, valamint az azt módosító 2/2001.(I.23.), 6/2001.(VI.2.), 10/2002.(XII.2.), 3/2008.(V.09.), és 5/2008.(VI.16.) önkormányzati rendelet.


Antal Sándorné
polgármester




Kanizsai Mónika
jegyző



Kihirdetés napja: 2015. szeptember 29.


Kanizsai Mónika
jegyző



**Nemessándorháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
/2015. (IX. .) önkormányzati rendelete
az építményadóról**

Nemessándorháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az építményadóról az alábbi rendeletet alkotja:

1.§ Adóköteles Nemessándorháza község Önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.

2.§ Az adó mértéke az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete után 900 Ft/m², a lakás céljára szolgáló építmény esetében 600 Ft/m²

3. § Mentes az adó alól a helyi adóról szóló törvényben meghatározottakon túl:

- a) amely után a kommunális adót megfizetik
- b) a pince, kivéve ha üzlet, műhely, iroda, raktár, gépkocsi-tárolóként hasznosítják
- c) az az építmény, amelynek tulajdonosa, illetve ha az építmény közös tulajdonban van, valamelyik eszmei hányadrésszel rendelkező tulajdonosa Nemessándorházán a lakcímbejelentés szabályai szerint nyilvántartásba vett lakóhellyel rendelkezik
- d) külön kérelemre az az építmény, amelynek tulajdonosának, illetve a tulajdonossal közös háztartásban élő személyeknek a havi jövedelme, illetve az egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum négyszeresét és a jövedelemről igazolást nyújt be a tárgyév első hónapjának 30. napjáig, az azt megelőző adóév jövedelme alapján
- e) a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A.§ 5. pontja szerinti komfort nélküli lakás.

4. § (1) Az e rendelettel nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az építményadóról szóló 8/2000.(XI.27.) önkormányzati rendelet, valamint az azt módosító 2/2001.(I.23.), 6/2001.(VI.2.), 10/2002.(XII.2.), 3/2008.(V.09.), és 5/2008.(VI.16.) önkormányzati rendelet.

Antal Sándorné
polgármester

Kanizsai Mónika
jegyző

Kihirdetés napja: 2015.....

Kanizsai Mónika
jegyző

Előterjesztés Indoklás

Tisztelt képviselő-testület!

Tárgy: az építményadó rendeletének módosítása

A szükségességét az alábbiak indokolják: a rendelettel kapcsolatosan a Zala Megyei Kormányhivatal telefonon jelezte, hogy szükséges a rendeletet módosítani, mivel elavult, és a jogszabállyal ellentétes, vagy nem megfelelő a fogalmi meghatározás:

- a rendeletben nem célszerű szabályozni olyant, amit magasabb szintű jogszabály tartalmaz: pl: adó alanya, adókötelezettség keletkezése, eljárási rendelkezések, értelmező rendelkezések, illetve ha azt szabályozza az önkormányzat, akkor a magasabb szintű jogszabály pontos szövegezése szükséges
- az önkormányzat szabályozza a helyi adó mértékét, a helyi adókról szóló törvényen túl adható mentességet, kedvezményeket, figyelembe véve a jogszabály előírásait, emiatt pontosítani volt szükséges az adómentes építményeket: pl: s költségvetési szerv és egyház tulajdonában lévő építmény esetén nem kell szabályoznunk, hiszen a helyi adókról szóló törvény szabályozza azt mentesnek.
- a mentességek között a jövedelemhatárhoz kötött mentességnél szabályozni szükséges, hogy melyik évi jövedelmet veszi figyelembe az önkormányzat, illetve hogy meddig kell azt benyújtani, és szabályozni kellett azt, hogy külön kérelemre élvez mentességet az adózó.

A Zala Megyei Kormányhivatal észrevétele és javaslata alapján javasoljuk, hogy a régi rendelet hatályon kívül helyezése mellett egy új adórendelet kerüljön megalkotásra.

Jogszabályok: helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény

Nemessándorháza, 2015. szeptember 9.

Antal Sándorné s.k.
polgármester

Kanizsai Mónika s.k.
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Nemessándorháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének /2015(IX. .) önkormányzati rendelete az építményadóról

Társadalmi-gazdasági hatása: nincs

Költségvetési hatása: nincs

Környezeti, egészségi következményei: Nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs, tekintettel arra, hogy alakszerű módosítás

Egyéb hatása: Nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége: jogszabályi előírásoknak való megfelelés

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: törvényességi felhívás

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: nem releváns

Nemessándorháza, 2015. szeptember 9.

Antal Sándorné s.k.
polgármester

Kanizsai Mónika s.k.
jegyző

**Nemessándorháza Község Önkormányzati Képviselő-testületének
14/2015. (IX.29.) önkormányzati rendelete**

**a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 7/2015. (V.15.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Nemessándorháza Község Önkormányzati Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, és 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138.§ (3) bekezdés a)-e) pontjában, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 5. § - 6. §-ában, meghatározott feladatkörében eljárva a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 7/2015. (V.15.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 7/2015. (V.15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 1. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:


„1.§ (1) Az adórendelet hatálya kiterjed Nemessándorháza Község Önkormányzat illetékességi területén lévő

- a) magánszemély tulajdonában lévő építményekre (lakás, nem lakás céljára szolgáló épület, telek), illetve
- b) nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti joggal rendelkező személyre.

(2) Mentés az adó megfizetése alól a telek tulajdonosa.”

2.§

E rendelet 2015. október 1. napon lép hatályba.


Antal Sándorné
polgármester




Kanizsai Mónica
jegyző



Záradék:

Kihirdetve: 2015. szeptember 29.


Kanizsai Mónica
jegyző



**Nemessándorháza Község Önkormányzati Képviselő-testületének
/2015. (IX.....) önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 7/2015(V.15.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Nemessándorháza Község Önkormányzati Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, és 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,
Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiből szóló 1991. évi XX. törvény 138.§ (3) bekezdés a)-e) pontjában, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 5. § - 6. §-ában, meghatározott feladatkörében eljárva
a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 7/2015(V.15.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 7/2015(V.15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 1. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1.§ Az adórendelet hatálya kiterjed Nemessándorháza Község Önkormányzat illetékességi területén lévő

- a) magánszemély tulajdonában lévő építményekre (lakás, nem lakás céljára szolgáló épület, telek), illetve
- b) nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti joggal rendelkező személyre.”

2.§

E rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba.

Antal Sándorné
polgármester

Kanizsai Mónika
jegyző

Záradék:

Kihirdetve:

Kanizsai Mónika
jegyző

Előterjesztés Indoklás

Tisztelt képviselő-testület!

Tárgy: a magánszemélyek kommunális adó rendeletének módosítása

A szükségességét az alábbiak indokolják: a kommunális adó rendelettel kapcsolatosan a Zala Megyei Kormányhivatal telefonon jelezte, hogy szükséges a nem megfelelő a fogalmi meghatározás miatt az 1. §-ban.

A Zala Megyei Kormányhivatal észrevétele és javaslata alapján javasoljuk a rendelet módosításának elfogadását.

Jogszabályok: helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény

Nemessándorháza, 2015. szeptember 9.

Antal Sándorné s.k.
polgármester

Kanizsai Mónika s.k.
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

**Nemessándorháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
/2015. (IX..) önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 7/2015(V.15.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Társadalmi-gazdasági hatása: nincs

Költségvetési hatása: nincs

Környezeti, egészségi következményei: Nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs, tekintettel arra, hogy alakszerű módosítás

Egyéb hatása: Nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége: jogszabályi előírásoknak való megfelelés

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: törvényességi felhívás

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: nem releváns

Nemessándorháza, 2015. szeptember 9.

Antal Sándorné s.k.
polgármester

Kanizsai Mónika s.k.
jegyző