

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Nemessándorháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

2015. november 25. napján
nyílt üléséről

Határozatok:

Sorszáma	Kódja
106/2015(XI.25)	D7
107/2015(XI.25.)	D7

Rendeletek:

Sorszáma (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet Módosítás, vagy hatályon kívül helyezés)	Kódja
17/2015. (XI.26.)	Települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról	3/2015. (II.27.)	K6
18/2015.(XI.26.)	Nem közművel összegyűjtött szennyvíz összegyűjtésére irányuló közszolgáltatásokról	15/2014. (IX.1.)	K8

Meghívó

Nemessándorháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli testületi ülésére **2015. november 25-én (szerda) 18.00 órakor** kerül sor, melyre tisztelettel meghívom.

Helye: Hivatal Nemessándorháza, Petőfi u.1.

Napirend:

1. Rendeletalkotás a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról
Előadó: Antal Sándorné polgármester
2. Rendeletalkotás a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és elhelyezésére irányuló közszolgáltatásról
Előadó: Antal Sándorné polgármester
3. Vállalkozási szerződés megkötése
Előadó: Antal Sándorné polgármester
4. Fakitermelés
Előadó: Antal Sándorné
5. Egyebek

Nemessándorháza, 2015. november 23.



Antal Sándorné sk.
polgármester

Jelenléti ív

Nemessándorháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015.
november 25. napján megtartott nyílt rendkívüli képviselő-testületi ülésére

Antal Sándorné polgármester

Antal Sándorné

Peterdi Péter alpolgármester

Peterdi Péter

Bálint Andrásné képviselő

Bálint Andrásné

Miklós József képviselő

Miklós József

Papp József Elemérné képviselő

Papp József Elemérné

Meghívottak:

Kanizsai Mónika jegyző

Kanizsai Mónika

Dr. Ujj-Hospely Eszter kirendeltség-vezető

Dr. Ujj-Hospely Eszter



Jegyzőkönyv

amely készült Nemessándorháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. november 25-i rendkívüli nyílt testületi üléséről

Jelen vannak:

Antal Sándorné polgármester
Peterdi Péter alpolgármester
Bálint Andrásné képviselő
Miklós József képviselő
Papp József Elemérné képviselő

Meghívottak: Kanizsai Mónika jegyző
Dr. Ujj-Hospely Eszter kirendeltség-vezető

A polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes. Elmondta, hogy a rendkívüli ülés összehívására, az idő rövidsége miatt volt szükség. A képviselő-testület egyhangúan az alábbi napirendi pontokat fogadták el tárgyalásra:

Napirend:

- 1. Rendeletalkotás a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról**
Előadó: Kanizsai Mónika jegyző
- 2. Rendeletalkotás a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és elhelyezésére irányuló közszolgáltatásról**
Előadó: Kanizsai Mónika jegyző
- 3. Vállalkozási szerződés megkötése**
Előadó: Antal Sándorné polgármester
- 4. Fakitermelés**
Előadó: Antal Sándorné polgármester
- 5. Egyebek**

Napirend tárgyalása:

- 1. Rendeletalkotás a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról**
Előadó: Kanizsai Mónika jegyző

Kanizsai Mónika jegyző: ismertette a rendelet tervezetét. Elmondta, hogy a rendelet módosítása a testület korábbi döntéséhez lett igazítva a karácsonyi támogatás tekintetében, és a karácsonyi támogatási kérelem beadásához határidőt kellene meghatározni.

Antal Sándorné polgármester: javasolta, hogy minden év december 7. napja legyen a kérelem benyújtásának határideje.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester javasolta a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló rendelet elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúan elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

Nemessándorháza Község Önkormányzati Képviselő-testületének

17/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelete

a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II.27.) önkormányzati rendeletének módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Rendeletalkotás a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és elhelyezésére irányuló közszolgáltatásról

Előadó: Kanizsai Mónika jegyző

Kanizsai Mónika jegyző: ismertette a rendelet tervezetét. Elmondta, hogy a rendelet módosítása a 2016. január 1. napjától hatályos alapdíj, ürítési díj változása miatt szükséges.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester javasolta a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és elhelyezésére irányuló közszolgáltatásról szóló rendelet elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúan elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

Nemessándorháza Község Önkormányzati Képviselő-testületének

18/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelete

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és elhelyezésére irányuló közszolgáltatásokról szóló 15/2014. (IX.1.) önkormányzati rendeletének módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. Vállalkozási szerződés megkötése

Előadó: Antal Sándorné polgármester

Antal Sándorné polgármester: elmondta, hogy a ZALA-DEPO Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Kft. árajánlata némileg megváltozott, az ár Br. 2.817.717,-Ft, továbbá 5 m-rel hosszabb távolságot tartalmaz az árajánlat, mivel egységesen 4 m-es kapubejárók lesznek kialakítva, mert a lakosság részéről nem merült fel több igény.

Kanizsai Mónika jegyző: ismertette a vállalkozási szerződés tervezet lényegi elemeit.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester javasolt a szerződés megkötését.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúan, 5 igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta és az alábbi határozatot hozta.

106/2015(XI.25.)önkormányzati határozat

Nemessándorháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy megbízza a polgármestert, hogy kössön vállalkozási szerződést a Nemessándorháza, Rákóczi Ferenc utca árokburkolási és Rákóczi Ferenc utca 15-17. számig terjedő kapubejárók felújítása munkákra a ZALA-DEPO Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Kft-vel, az árajánlatnak és a szerződés tervezetnek megfelelően, melyben a szerződéses összeg br. 2.817.717,-Ft. A szerződésben meghatározott beruházás végső határideje: 2015. december 23.

Határidő: 2015. december 23.

Felelős: Antal Sándorné polgármester

4. Fakitermelés

Antal Sándorné polgármester: ismertette, Horváth Tamás egyéni vállalkozótól érkezett árajánlatot, amely a Nemessándorháza 3328, 3332, 3333, 3335, 0142 helyrajzi számokon található lábon álló fák megvásárlására vonatkozik. Az ajánlat szerint, a területek kimérése a vállalkozó feladata, vállalja a vágástéri takarítást is. Az árajánlat szerint 700.000,-Ft vételárát fizetne a fákért. Elmondta, hogy van még önkormányzati területen lábon álló fa, de ezekkel a későbbiekben foglalkozzon majd a testület, akkora látni majd, hogy milyen minőségű munkát végez a vállalkozó.

Miklós József képviselő: elmondta, hogy javasolja a szerződés megkötését még az idei évben.

Papp Józsefné képviselő: elmondta, hogy véleménye szerint megfelelő az ár.

Bálint Andrásné képviselő: elmondta, hogy támogatja a szerződés megkötését.

Antal Sándorné polgármester javasolta, hogy kössenek szerződést a fakitermelésre.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúan, 5 igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta és az alábbi határozatot hozta.

107/2015(XI.25.)önkormányzati határozat

Nemessándorháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy megbízza a polgármestert, hogy kössön szerződést Horváth Tamás egyéni vállalkozóval az ajánlatát elfogadva a Nemessándorháza 3328, 3332, 3333, 3335, 0142 helyrajzi számokon

található lábon álló fák eladásáról. Az eladási ár 700 ezer forint.
Határidő: 2015. december 10.

Felolvasó: Antal Sándorné polgármester

Mivel más napirend nem volt a polgármester az ülést bezárta.

Antal Sándorné

Antal Sándorné

polgármester



Kanizsai Mónika

Kanizsai Mónika

jegyző

Bálint Andrásné

Bálint Andrásné

képviselő

Dr. Ujj-Hospely Eszter

Dr. Ujj-Hospely Eszter

kirendeltség-vezető

**Nemessándorháza Község Önkormányzati Képviselő-testületének
17/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelete**

**a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló
3/2015. (II.27.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Nemessándorháza Község Önkormányzati Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (4) bekezdésében, és a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8a. pontjában, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 2.§-ában, 48.§-ában meghatározott feladatkörében eljárva a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) módosításáról az alábbi rendeletet alkotta:


1.§

A Rendelet 16. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

16. § (1) Az önkormányzat képviselő-testületének felhatalmazása alapján, átruházott hatáskörben a polgármester karácsonyi települési támogatást nyújthat annak a községben életvitelszerűen élő, és állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező nyugdíjban vagy nyugdíjszerű ellátásban részesülő, valamint a társadalombiztosítási öregségi nyugdíjra jogosító öregségi nyugdíjkorhatárt betöltött, de nyugdíjszerű ellátásban nem részesülő személynek, valamint a 0-3 éves gyermek, az óvodai nevelésben részesülő gyermek és a nappali tagozatos oktatásban részt vevő tanuló részére akinek a családjában az egy főre jutó havi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének az 500 %-át nem haladja meg. A kérelem benyújtásának határideje minden év december 7. Mértékéről a képviselő-testület külön határozatban dönt. Az adott évi költségvetésben meghatározott lehetőségek alapján

2. §

Ezen rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba. A kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.


Antal Sándorné
polgármester




Kanizsai Mónika
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2015. november 26.




Kanizsai Mónika
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXCV. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

Az önkormányzati rendelet-tervezet címe:

Nemessándorháza Község Önkormányzati Képviselő-testületének .../2015.(...) önkormányzati rendelete a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.27.) önkormányzati rendeletének módosításáról

A tervezett önkormányzati rendelet társadalmi, gazdasági hatása:

A rendelettervezetnek társadalmi és gazdasági hatása nincs.

A tervezett önkormányzati rendelet költségvetési hatása:

Szociális normatíva terhére emelkedik a költségvetési tervezett összeg.

A tervezett önkormányzati rendelet környezeti, egészségi következményei:

A rendelettervezetnek környezeti, egészségi következményei nincsenek.

A tervezett önkormányzati rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendelettervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs

A tervezett önkormányzati rendelet egyéb hatása:

A rendelettervezetnek egyéb hatása nincs.

Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége:


A rendelettervezet a karácsonyi támogatás kiterjesztése a nappali tagozaton tanulókra, valamint a 0-3 éves és óvodai nevelésben részesülő gyermek részére.

Az önkormányzati rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:

nincs

Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek:** a szükséges feltételek a rendelkezésre állnak az önkormányzat hivatalánál


Antal Sándorné
polgármester




Kanizsai Mónika
jegyző



Indoklás

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18.§ (1) bekezdése alapján

Az önkormányzati rendelet-tervezet címe:

Nemessándorháza Község Önkormányzati Képviselő-testületének .../2015.(...) önkormányzati rendelete a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.27.) önkormányzati rendeletének módosításáról


Azoknak a társadalmi, gazdasági, szakmai okoknak és céloknak a bemutatása, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik:

A rendelettervezet a karácsonyi támogatást szabályozását módosítja.

Javaslat, hogy a karácsonyi támogatás ki legyen terjesztve a 0-3éves, és óvodai nevelésben részesülő gyermekekre, valamint a nappali tagozaton tanulókra is, és továbbra is maradjon a szabályozás a nyugellátásban és nyugdíjszerű ellátásban részesülőkre.

Az önkormányzati rendelet, a jogi szabályozás várható hatásainak ismertetése:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 20.§-ában foglalt egyeztetési kötelezettség a rendelet tervezetével szemben nem áll fenn.


Antal Sándorné
polgármester




Kanizsai Mónika
jegyző

**Nemessándorháza Község Önkormányzati Képviselő-testületének
18/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelete**

**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállít-
ására és elhelyezésére irányuló közszolgáltatásról szóló
15/2014. (IX.1.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

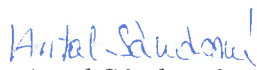
Nemessándorháza Község Önkormányzati Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995.évi LVII. törvény 44/C. § (2) bekezdésében és a 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában és a vízgazdálkodásról szóló 2015. évi LVII. törvény 4. § (2) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és elhelyezésére irányuló közszolgáltatásról szóló 15/2014. (IX.1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) módosításáról az alábbi rendeletet alkotta:

1.§

A Rendelet 1. számú melléklete helyében jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

2. §

Ezen rendelet 2016. január 1. napján hatályba. A kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.


Antal Sándorné
polgármester




Kanizsai Mónika
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2015. november 26.

P.H.




Kanizsai Mónika
jegyző

**Nemessándorháza Község Önkormányzati Képviselő-testületének
18/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelete**

**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítá-
sára és elhelyezésére irányuló közszolgáltatásról szóló
15/2014. (IX.1.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

1. számú melléklete

	lakosság	egyéb
alapdíj (Ft/alkalom)	1147	1451
ürítési díj (Ft/alkalom)	1817,6	3254
min. szállítandó mennyiség	5 m ³	8 m ³

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

Az önkormányzati rendelet-tervezet címe:

Nemessándorháza Község Önkormányzati Képviselő-testületének .../2015.(...) önkormányzati rendelete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízösszegyűjtésére, elszállítására és elhelyezésére irányuló közszolgáltatásról szóló 15/2014. (IX.1.) önkormányzati rendeletének módosításáról

A tervezett önkormányzati rendelet társadalmi, gazdasági hatása:

A rendelettervezetnek társadalmi és gazdasági hatása nincs.

A tervezett önkormányzati rendelet költségvetési hatása:

Költségvetési hatása nincs.

A tervezett önkormányzati rendelet környezeti, egészségi következményei:

Szervezett formában történik a folyékony hulladék elszállítása és ártalmatlanítása.

A tervezett önkormányzati rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendelettervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs

A tervezett önkormányzati rendelet egyéb hatása:

A rendelettervezetnek egyéb hatása nincs.

Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége:


A Zalavíz Zrt. megküldte az árajánlatát, amely 2016. január 1. napjától érvényesek.

Az önkormányzati rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:

Törvényességi felhívás.

Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek:** a szükséges feltételek a rendelkezésre állnak az önkormányzat hivatalánál


Antal Sándorné
polgármester




Kanizsai Mónika
jegyző



Indoklás

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18.§ (1) bekezdése alapján

Az önkormányzati rendelet-tervezet címe:

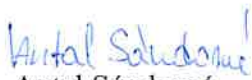
Nemessándorháza Község Önkormányzati Képviselő-testületének .../2015.(...) önkormányzati rendelete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízösszegyűjtésére, elszállítására és elhelyezésére irányuló közszolgáltatásról szóló 15/2014. (IX.1.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Azoknak a társadalmi, gazdasági, szakmai okoknak és céloknak a bemutatása, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik:


A Zalavíz Zrt. megküldte a 2016. január 1. napjától érvényes árajánlatát, lakosság és egyéb szervezetre lebontva, amely szerint az alapdíj összege lakosság esetén 1147 Ft/alkalom, egyéb esetén 1451 Ft/alkalom, az ürítési díj lakosság esetén 1817,6 Ft/m³, egyéb esetén 3254 Ft/m³, minimum szállítandó mennyiség lakosság esetén 5 m³, egyéb esetén 8m³.

Az önkormányzati rendelet, a jogi szabályozás várható hatásainak ismertetése:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 20.§-ában foglalt egyeztetési kötelezettség a rendelet tervezetével szemben nem áll fenn.


Antal Sándorné
polgármester




Kanizsai Mónika
jegyző



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

A SZERZŐDÉST KÖTŐ FELEK ADATAI

Nemessándorháza Község Önkormányzata

Székhely: 8927 Nemessándorháza, Petőfi u. 1

bankszámlaszám: 11749008-15437008

adószám: 15437008-1-20

képviseli: *Antal Sándorné polgármester*

- továbbiakban „**Megrendelő**” –

valamint

Zala-Depo Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Kft

székhely: 8900 Zalaegerszeg, Gasparich u. 26.

adószám: 12701131-2-20

bankszámlaszám (pénzforgalmi számla száma): 11749008-20167196

képviseli: *Gecse László ügyvezető*

mint Vállalkozó,

- továbbiakban „**Vállalkozó**”

(együttes említésük esetén: „**Szerződő Felek**” vagy „**Felek**”)

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó vállalja az alábbi feladatok elvégzését:

1.a) **Nemessándorháza, Rákóczi utca árokburkolása 115 fm hosszan,**

1.b) **Nemessándorháza Rákóczi utca 1., 3., 7., 9., 11. (gyalogosbejáró), 13. és 15/17. előtti kapubejárók felújítása.**

2. Vállalkozó kijelenti, hogy kész és képes Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú teljesítésre. Vállalkozó köteles minden olyan tevékenységet ellátni, feladatvégzést kifejezni, amely a feladat teljesítéséhez és a Megrendelői cél teljesítéséhez szükséges. Ezért Vállalkozó – külön díjigény nélkül – köteles a rendeltetésszerű használathoz szükséges valamennyi – jelen szerződésben nem említett, de a szakmai szokások szerint a kifogástalan teljesítéshez kapcsolódó – tevékenység ellátására.

3. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

II. A TELJESÍTÉS IDEJE ÉS A SZERZŐDÉS HATÁLYA

1. Teljesítési véghatáridő: **2015. december 23.**
2. A kivitelezés befejezésekor vállalkozó átadás-átvételi eljárást kezdeményez, melyről megrendelőt a kitűzött időpont előtt 3 munkanappal köteles értesíteni. Az eljárás során a megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést, és erről külön teljesítésigazolást állít ki.
3. Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés.
4. Vállalkozó kötelezettsége az eljáráson való megjelenés.

III. MUNKATERÜLET ÁTADÁSA

1. A munkaterület átadása:

1.1. Megrendelő az építési munkaterületet Vállalkozó részére a szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban, jelen szerződést megkötését követően, de **legkésőbb 2015. december 1.** napjáig köteles átadni.

1.2. Az átadott munkaterületen a Vállalkozó jogosult alvállalkozók igénybevételére, ezekért úgy felel, mintha a munkákat maga végezte volna el. A Vállalkozó a munkavégzés ideje alatt köteles gondoskodni a vagyonvédelemről és arról, hogy a környezet legkisebb zavarása mellett végezze a munkálatokat.

1.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet megismerte, a munkaterület munkavégzésre való alkalmasságát jelen szerződés aláírásával elismeri. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a munkaterület részeit a rendelkezésre álló módszerek és technológiák alkalmazásával felmérte, nem merülhetnek fel olyan körülmények, amelyek lassítanák a munkavégzést, vagy Megrendelő számára bármiféle többletköltséget eredményeznének. Vállalkozó nem válik jogosulttá semmiféle többletdíjazásra amennyiben Vállalkozó hibás vagy nem kellően gondos helyzetfelmérése miatt nehézségek merülnének fel a teljesítés során.

1.4. Ha a Megrendelő a munkaterületet, vagy annak egyes részeit határidőben nem bocsátja munkára alkalmas módon a vállalkozó rendelkezésére és ez akár a munka megkezdésének vagy folyamatos teljesítésének akadályt jelent, a Vállalkozó a kötelezettség teljesítésére megfelelő határidőt tűzhet ki és ennek eredménytelen eltelte esetén a szerződéstől elállhat.

IV. A TELJESÍTÉS HELYE ÉS A TELJESÍTÉS FELTÉTELEI

1. Teljesítés helye:

Cím: Nemessándorháza, Rákóczi Ferenc utca

2. Teljesítés elősegítése:

Megrendelő megteszi mindazon intézkedéseket, melyek ahhoz szükségesek, hogy képviselője a szerződés teljesítése során Vállalkozó rendelkezésére álljon, vele együttműködjön. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó teljesítési határidő elmulasztását utólagosan nem mentheti ki pusztán

arra hivatkozással, hogy Megrendelő delegált képviselőinek nem volt megfelelő az együttműködési hajlandósága. Ha Megrendelő valamelyik képviselője nem működik együtt Vállalkozóval, akkor Vállalkozó köteles ezt haladéktalanul írásban jelezni a Megrendelő részére.

Ha Vállalkozó e kötelezettségét elmulasztja, a határidő elmulasztását nem mentheti ki a fentiekre hivatkozással.

Amennyiben azonban - Megrendelő együttműködési kötelezettségére tekintettel - Vállalkozó a jelen pontban foglalt kötelezettségének eleget tett, Megrendelő viszont a szükséges intézkedéseket nem teszi meg, vagy késedelmesen teszi meg, és Vállalkozó emiatt nem tudja szerződés szerű feladatait határidőben elvégezni, úgy az ilyen késedelemből eredő kárért Vállalkozó nem felel.

3. Ellenőrzés:

Megrendelő jogosult Vállalkozónak a jelen szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét önállóan vagy képviselője (ellenőre) révén ellenőrizni olyan módon, hogy Vállalkozó teljesítését Megrendelő ez irányú tevékenysége ne akadályozza.

4. Teljesítés szerződés szerűsége:

Megrendelő szerződés szerűnek tekinti Vállalkozó teljesítését, amennyiben a teljesítésre biztosított határidőben Vállalkozó a Feladatokat hiánytalanul, meghatározott követelményeknek megfelelően ellátta.

V. SZERZŐDÉSES ELLENÉRTÉK

1. A vállalkozói díj összege összesen: **2.218.675,- Ft + Áfa**, Kettőmillió-kettőszáztizennyolcezer - hatszázhetvenöt + Áfa, azaz **bruttó 2.817.717 Ft**.

2. Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a vállalkozói díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak.

3. A vállalkozói díj magában foglalja a közvetlen költségeket, munkadíjat, az összes anyag-, berendezés és szállítási költséget, a bér- és a járulékos bérköltségeket, továbbá mindazon költséget és díjat, ami a szerződés szerinti feladatok hibamentes, hiánytalan, szabályos teljesítéséhez szükséges, ezért Vállalkozó Megrendelővel szemben további költségigénnyel nem élhet.

4. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozási díj pénzügyi fedezete rendelkezésére áll.

VI. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Vállalkozó a Megrendelő által teljesítés igazolással elismert ellenértéket jogosult számlázni. Vállalkozó részszámlát nem nyújthat be.

2. Vállalkozó a számlát a kiállított teljesítés igazolás alapján, magyar forintban (HUF) állítja ki.

3. Fizetési határidő: a számla keltét követő 10 nap.

VII. SZERZŐDÉSES BIZTOSÍTÉKOK, KÖTBÉREK

1. Késedelmi kötbér:

Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén a késedelmi kötbér érvényesítését elfogadja.

A késedelmi kötbér mértéke: 1 %/ nap. Alapja: a teljes nettó ellenszolgáltatás, maximális mértéke: 30 napi tételnek megfelelő összeg

2. Meghiúsulási kötbér:

Jelen szerződés Vállalkozónak felróható okból bekövetkező meghiúsulása (teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, Megrendelő szankciós elállása vagy felmondása Vállalkozó szerződésszegése okán) esetén a meghiúsulási kötbér mértéke: 30%. Alapja: a teljes nettó ellenszolgáltatás.

VIII. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS

1. Szavatosság:

Vállalkozó jog- és kellékszavatossággal tartozik azért, hogy a teljesítése keretében nyújtott szolgáltatások minden tekintetben megfelelnek jelen Szerződésben meghatározott megrendelői elvárásoknak, valamint jogszabályi követelményeknek, a nyújtott szolgáltatások alkalmasak a szerződés céljának betöltésére.

A jog- és kellékszavatosságra vonatkozó egyéb rendelkezéseket a Felek a Polgári Törvénykönyvvel és a vonatkozó jogszabályokkal egyezően állapítják meg.

2. Jótállás:

Vállalkozó garانتálja:

- valamennyi, jelen Szerződésben és annak alapját képező szerződéses okmányban meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- hogy az általa létrehozott Munka eredményeként létrejött építmény minősége 1. osztályú mind a felhasznált anyagok, mind a Munka eredményeként létrejött építmény szerkezete és kivitele szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
- az építészeti munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását.

Vállalkozónak fent részletezett egységes, teljes körű jótállási kötelezettsége a szerződés teljesítésétől kezdődően 24 hónapos időtartamra terjed ki.

Ez alól kivételt képez az, ha a jogszabály ennél hosszabb időt vagy kötelező alkalmassági időt állapít meg, amely esetben ez a hosszabb határidő a jótállás időtartama. Ezen felül Vállalkozó biztosítja a berendezések, szakipari szerkezetek műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági (szavatossági) idejét.

Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, vagy a nem a Vállalkozónak felróható szerződésellenesen végrehajtott módosítás, rendeltetésellenes használatára vezethető vissza.

IX. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŰNÉSE ÉS MEGSZÜNTETÉSE**1. Szerződés módosítása:****1.1. A szerződés módosítása körében az alábbi alakítások érvényesülnek:**

Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

2. Elállás, felmondás:**2.1. Általános elállás, felmondás:**

Megrendelő a teljesítésig jogosult a szerződéstől indokolás nélkül elállni, vagy azt 30 napos felmondási idő betartásával felmondani a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával, köteles azonban Vállalkozó kárát megtéríteni. Vállalkozót azonban kárenyhítési kötelezettség terheli.

2.2. Szankciós elállás, felmondás:

Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatában megjelölt felmondási idővel vagy akár azonnali hatállyal – a szerződést felmondani vagy attól elállni. Erre szolgáló oknak minősül, ha

- Vállalkozónak felróható késedelem eléri a 30 napot.
- Vállalkozó hibásan teljesít és a hibát 5 nap alatt nem javítja ki teljes körűen;
- Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- Vállalkozó jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz, köztartozása van;
- Jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak
- Vállalkozó bármilyen módon megteveszti az Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére

2.3. Amennyiben a Szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Vállalkozó kijelenti, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést enged a jelen Szerződéssel összefüggésben. A szakértő költségeit a vesztes fél viseli, ha nem állapítható meg a vesztes fél, a költségeket a Felek egyenlő arányban viselik.

X. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Irányadó jog:

Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak, hogy jelen megállapodásban nem rögzített kérdésekben a Ptk, az irányadó.

2. Bírósági kikötés:

Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Felek a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. tv. 41. §-a alapján megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő helyi bíróság elé tartozó vagyoni jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat a Zalaegerszegi Járásbíróság kizárólagos illetékességének. Jelen bírósági kikötés hatálya kiterjed a Felek jogutódaira is. Törvényszéki hatáskörbe tartozó vagyoni jogviták elbírálása kapcsán Felek nem kívánnak bírósági kikötéssel élni.

3. Jogról való lemondás hiánya:

Megrendelő részéről jelen szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

4. Részleges érvénytelenség:

Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül, a szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

5. Titoktartás:

Vállalkozó a jelen szerződéssel összefüggésben tudomására jutott, nyilvánosságra még nem hozott információkat harmadik személynek csak a Megrendelő előzetes írásbeli engedélye alapján adhat át, illetve hozhat nyilvánosságra. Vállalkozó ezen kötelezettsége megszegésével összefüggésben Megrendelő felé kártérítési kötelezettséggel tartozik.

6. Alvállalkozók:

Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult. Vállalkozó köteles jelen szerződés teljesítésével összefüggésben valamennyi alvállalkozója, teljesítési segédje igénybevételére vonatkozó szerződésében kikötni, hogy az alvállalkozó tevékenységének ellenőrzésére a Megrendelő is jogosult.

Vállalkozó felelős az alkalmazottainak, alvállalkozóinak, teljesítési segédeinek magatartásáért.

7. Közlések hatályosulása:

Minden követelést, lemondást, bejelentést vagy a jelen szerződés által megkívánt, vagy megengedett más értesítést írásban kell elküldeni és azt az alábbiak szerint kell közölni:

- kézben és átvételi igazolás ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában,
- ajánlott küldeményként vagy gyorsposta illetve más futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában, (a kézbesítés egyéb szabályaira Felek elfogadják a 368/2011 (XII.31.) Kormányrendelet 89.§ (3)-(10) bekezdésében foglalt szabályokat),
- faxüzenet formában az elküldést követő munkanapon (faxigazolás megérkezése esetén),

- d) email formában az email elküldését követő munkanapon (e-mail elolvasásáról szóló visszaigazoló e-mail esetén).

8. Kapcsolattartók:

Megrendelő részéről:

Név és beosztás	Telefonszám	e-mail
Antal Sándorné	06-30/454-2146	korjegyzosegbsztl@zelkanet.hu

Vállalkozó részéről:

Név és beosztás	Telefonszám	e-mail
Kotsy Gyula	06-30/201-3934	gyula.kotsy@zaladepo.hu

9. Felek kijelentése:



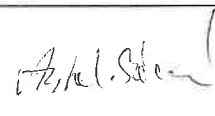
9.1. Mindkét Fél kijelenti, hogy

- Kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen Szerződés aláírására és teljesítésére;
- Jelen Szerződést a Fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt, regisztrált aláírási joggal rendelkező írta alá, így részéről a Szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés, vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel.

9.2. Vállalkozó kijelenti, hogy:

- Kész és képes Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú teljesítésre;
- Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére állnak;
- Ajánlatának szakmai kialakítása során figyelembe vette Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információkat;
- Megrendelő által elvárt feladatokat teljesíthetőnek minősíti;
- A teljesítéshez szükséges szakmai, szellemi, személyi és anyagi feltételekkel rendelkezik, és azokkal a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog;
- Nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben, illetőleg az egyedi megállapodásokban foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

9.3. Megrendelő kijelenti, hogy jelen szerződés hibátlan, hiánytalan és határidők megtartásával történő teljesítéséhez kiemelt jogi érdeke fűződik

  7 

Jelen Szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselői szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Jelen szerződés „4” példányban készült, melyből „2” példány Megrendelőt, „2” példány Vállalkozót illeti.

Nemessándorháza Község Önkormányzata	Zala-Depo Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Kft.
<p>Nemessándorháza, 2015. 11. hó 24. napján</p> <p>Aláírás:</p> <p> Antal Sándorné</p> <p>P.H.</p>	<p>Nemessándorháza, 2015. 11. hó 24. napján</p> <p>Aláírás:</p> <p> Gecse László</p> <p>P.H.</p>
Megrendelő	Vállalkozó
Nemessándorháza Községi Önkormányzat Jegyzője	
<p>Nemessándorháza, 2015. 11. hó 24. napján</p> <p>Aláírás:</p> <p> Kanizsai Mónika</p> <p>P.H.</p>	


**Adásvételi szerződés
lábon álló fa megvételére**

A megállapodás létrejött

egyrésztől **Nemessándorháza Község Önkormányzata** (székhely: 8927 Nemessándorháza Petőfi u. 1., adószám: 15437008-1-20, képviseletében eljár Antal Sándorné polgármester), mint Eladó,

másrészről **Horváth Tamás egyéni vállalkozó** (cím: 8896 Pusztaszentlászló, Kossuth u. 3. adószám: 64664235240), mint Vevő,
között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint

1. Eladó kijelenti, hogy a Nemessándorháza hrsz-ú megjelölésű ingatlan kizárólagos tulajdonosa.
2. Eladó kijelenti, hogy a Nemessándorháza 3328, 3332, 3333, 3335, hrsz-ú zártkerti erdő, és 0142 hrsz-ú önkormányzati út megjelölésű ingatlanra hatályos vágási engedéllyel rendelkezik fakitermelésre. (engedély száma: ZAG/030/6781-1/2015).
3. A felek megállapodnak, hogy az 1. pontban megjelölt területekről Horváth Tamás Vevő megveszi a saját maga által kitermelt fát.
4. A felek a megjelölt ingatlanokon található fák árát 700.000,-Ft-ban, azaz Hétszázezer forintban jelölik meg. Vevő vállalja, hogy jelen megállapodás megkötését követően 8 napon belül átutalással megfizeti megjelölt vételárát. A vételár Eladó számláján történő jóváírást követően, Eladó átadja Vevő részére a vágási engedély másolatát.
5. A Vevő kizárólag az 1. pontban megjelölt ingatlanok a térképen jelzett és a földmérő által kijelölt határvonalain belül végezheti a fakitermelést, és azon belül is csak az önkormányzat által jelen megállapodásban kijelölt területén lévő fát termelheti ki. A Vevő az ingatlan térképen jelzett határvonalán túl végzett szomszédos ingatlanokat érintő tevékenységéből eredő jogvitákban teljes anyagi, kártérítési, és perbeli felelősséget vállal.
6. Vevőnek saját magának kell gondoskodnia a fa kitermeléséről és annak elszállításáról. Vevő a fakitermelés során köteles betartani az elvárható biztonsági és balesetvédelmi szabályokat, előírásokat. Eladó, mint az ingatlan tulajdonosa a területen, a jelen megállapodás keretében a Vevő által végzett fakitermelési tevékenységért semmilyen anyagi, kártérítési, és perbeli felelősséget nem vállal.
7. Felek kijelentik és tudomásul veszik, hogy a megállapodás csak az 1. pontban megjelölt ingatlanon és azon is csak az Eladó által jelen megállapodásban kijelölt területén lévő fa egyszeri kitermelésére és az egyszeri kitermelt faállomány megvásárlására vonatkozik, a megállapodás az ingatlan tulajdonjogát nem érinti, valamint nem biztosít folytatólagos fakitermelési, használati jogot Vevő részére.
8. Vevő vállalja, hogy a kitermelést követően az érintett területet, valamint az utakat megtisztítja, azt tisztán, rendezetten adja át.
9. Felek megállapodnak, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanok kiméretésének költsége Vevőt terheli.
10. A felek megállapodnak abban, hogy a fakitermeléssel és a helyreállítási munkákkal kapcsolatos mindennemű költség (balesetvédelem, hatóságok által kiszabott bírság, peres eljárás) a vállalkozót terheli.
11. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a megállapodás teljesítése érdekében együttműködnek, egymást folyamatosan és kölcsönösen tájékoztatják. Felek kötelesek a másik felet minden olyan



korulményről haladéktalanul értesíteni, amely a megállapodásban meghatározott munkák eredményességét vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti.

12. Amennyiben a jelen megállapodás megkötését követően viták merülnek fel, úgy a megállapodó felek elsősorban személyesen, békés tárgyalások útján kísérik meg annak rendezését. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, a megállapodó felek az esetleges peres eljárásoknál a Zalaegerszegi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

13. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A felek a megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Kelt., Nemessándorháza, 2015. december 1.

Antal Sándorné

Nemessándorháza Község Önkormányzat
Antal Sándorné polgármester
eladó



[Signature]

Horváth Tamás

vevő

HORVÁTH TAMÁS E.V.
8896 Pusztaszentlászló
Kossuth L. u. 3.
Adószám: 64664235-2-40
Nyilv.szám: 11162070

forr: eljegyzésről: d. b.