

TERÜLETI MÉRLEG

Nemessándorháza területrendezési terv

<u>Közigazgatási terület:</u>	1116 ha	100 %
Ebből külterület:		
jelenleg:	1067 ha	95,68 %
belterület bővítés után:	1055 ha	94,54 %
<u>Belterület:</u>		
Jelenleg:	49 ha	4,39 %
Tervezett belterület bővítés:		
rövid táv:	4,6 ha	0,48 %
hosszú táv:	11,9 ha	1,07 %
<hr/>		
Hosszútávú belterület nagyság:	60,9 ha	5,46 %

- „Elvileg” beépíthető üres lakótelkek száma jelenleg: ~46 db
- A jelenlegi belterület „sűrítésével” (telekmegosztásokkal és új utca nyitásával) maximálisan elérhető többlet lakótelkek száma (hosszútáv): ~9 db

<hr/>		
Reálisan számítható lakótelek szám növekedés középtávon:	~33 db	
- A belterület növelésével elérhető többlet lakótelek szám:		
rövid táv:	33 db	
hosszú táv:	39 db	
Lakóépületek száma jelenleg:	~150 db > ebből lakott: ~137 db	
Üres telkek száma jelenleg:	~46 db	

Övezeti arányok:

Falusias lakóterület: Lf	40,3 ha	66,2 %*
Kertvárosias lakóterület: Lke	3,3 ha	5,4 %*
Településközpont vegyes terület: Vt	2,0 ha	3,3 %*
Kereskedelmi, gazdasági szolgáltató terület: Gksz	4,5 ha	0,4 %***
Különleges terület: szabadidőközpont Kszk	0,8 ha	1,3 %*
Különleges terület: temető Kt	2,2 ha	3,6 %*
Zöldterület: Z	0,1 ha	0,2 %*
Közelkedési (és parkoló) területek: Köu	12,3 ha	20,2 %*

A lakosság létszámának alakulása:

A település lakosainak legnagyobb száma 1930 körül:	911 fő >	6,07 fő/ház
A település lakosainak száma ma:	350 fő >	2,55 fő/ház
A távlatban várható lakosság növekedés**:		
a) a jelenlegi üres telkek beépítése esetén:	+ ~96 fő	
b) a jelenlegi belterületi telkek megosztásával:	+ ~27 fő	
c) a belterületi bővítés által létrejövő lakótelkek beépítésével számítva:		
rövidtáv:	+ ~99 fő	
hosszútáv:	+ ~140 fő	

Tervezett lakosság növekedés ideális esetben:	+	~117 fő
Reálisan tervezett hosszútávú lakosság növekedési cél:	+	~140 fő

Gyenesdiás, 2008-01-10

Klie Zoltán településtervező

Megjegyzés: * A teljes növelt belterülethez viszonyítva;
 ** 3 fő/lakóházzal számítva;
 *** teljes közigazgatási területre viszonyítva.