

**Magyarország Kormánya által, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel elrendelt vészhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozom:**

**Nemessándorháza Község Önkormányzata képviselő-testülete**  
**××/2021.(××.××.) számú határozata**

**Nemessándorháza Község Önkormányzata képviselő-testülete nevében és feladatkörében eljárva az M9 autópályát építésével összefüggően módosítja a 75/2008. (VII. 25.) sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervét. A határozat 1. mellékletét képező „Nemessándorháza településszerkezeti tervének módosítása” című tervlapon lehatárolt tervezési területen belül a településszerkezeti terv a tervlapon ábrázoltak szerint módosul.**

A 75/2008. (VII. 25.) sz. határozattal elfogadott településszerkezeti terv leírását a határozat 2. mellékletében írtak szerint módosítom.

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételéről gondoskodom.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Antal Sándorné polgármester

Nemessándorháza, 2021.

Antal Sándorné  
polgármester

***NEMESSÁNDORHÁZA KÖZSÉG  
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK  
MÓDOSÍTÁSA***

JÓVÁHAGYTA:  
NEMESSÁNDORHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-  
TESTÜLETE A XXX/2021.(xx.xx) SZÁMÚ HATÁROZATÁVAL

## NEMESSÁNDORHÁZA TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS LEÍRÁSA 2021.

### ***I. Településszerkezet, területfelhasználás***

#### **1. Szerkezeti elemek**

Jelen módosítással a kül- és belterületek határa, azok nagysága változatlan marad.

#### **2. Területfelhasználási egységek változása**

A hatályos településszerkezeti tervhez képest változás a Közúti közlekedési és közműterület növekedése, és az általános mezőgazdasági terület csökkenése. A közlekedési terület által igénybe vett gazdasági erdőterület az erdőterület nagyságát bár csökkenti, az erdők övezetének való megfeleltetés miatt általános mezőgazdasági területeket szükséges gazdasági erdőterületbe sorolni.

A tervezett közlekedési terület az M9 gyorsforgalmi út építési területét valamint annak járulékos létesítményeinek helyét, valamint ezek vízelvezető és környezetvédelmi létesítményeit tartalmazza.

A változásokat a szerkezeti terven ábrázoltuk.

#### **3. Területi mérleg:**

<b>Területfelhasználás</b>	<b>Meglévő területnagyság (ha)</b>	<b>Tervezett területnagyság (ha)</b>	<b>Változás (ha)</b>
<i>Beépítésre nem szánt területek:</i>			
Közúti közlekedési és közműterület - Köu	2,69	3,05	+0,36
Gazdasági erdő terület - Eg	72,39	74,25	1,86
Általános mezőgazdasági terület - Má	41,59	39,37	-2,22
Vízgazdálkodási terület - V	0,23	0,23	0

#### **4. A területrendezési tervekkel való összhang igazolása**

<i>Az érvényesítendő előírások</i>	<i>Az előírások betartásának igazolása</i>
<b><i>Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MaTRT)</i></b>	
Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok	Az Ország szerkezeti terve (OSZT) megjeleníti a tervezett gyorsforgalmi útként az M9 nyomvonalát, a ZMTrT-n ábrázolt nyomvonal kis mértékben eltér az OSZT által meghatározott nyomvonalról, azonban összhangban van jelen módosítás által tervezett nyomvonalal. A tervezett nyomvonal a megadott térbeli rend szerint halad és a szomszédos települések területén biztosított a kapcsolódási lehetőség.

*A MaTRT 23. § értelmében az országos övezeteket a megyei terv által pontosított övezetekhez képest szükséges lehatárolni a településrendezési terv készítésekor, ezért a Zala Megyei Területrendezési Tervet (ZMTrT) vesszük alapul az övezetek lehatárolása és azok előírásainak figyelembevételekor.*

**ZMTrT**

Zala Megye Térségi Szerkezeti Terve			
Mezőgazdasági térség	Térségi területfelhasználás nagysága a közigazgatási területre:	610,73 ha	100 %
	MaTrT-ben megállapított eltérési lehetőség:	152,68 ha	25%
	A tervezett közlekedési terület miatt átminősülő mezőgazdasági területfelhasználási egység nagysága:	-2,22 ha	-0,36 %
	A mezőgazdasági területfelhasználási egység 0,36 %-kal csökken, tehát nem csökken 75% alá, így a szerkezeti terv megfelel		
Erdőgazdálkodási térség	Térségi területfelhasználás nagysága a közigazgatási területre:	432,38 ha	
Erdők övezete	Az Országos Erdőállomány Adattárban (OEA) nyilvántartott erdő nagysága a közigazgatási területre:	315,63 ha	
	Az ország szerkezeti tervén jelölt települési térség által érintett OEA erdő:	0,93 ha	
	Figyelembe veendő OEA erdő:	314,70 ha	100 %
	MaTrT-ben megállapított eltérési lehetőség:	15,73 ha	5%
	A tervezett közlekedési terület miatt átminősülő OEA erdő nagysága:	-0,36 ha	-0,11 %
	Az erdők övezete 0,11 %-kal csökken, tehát nem csökken 95% alá, így a szerkezeti terv megfelel. Bánya létesítése nem tervezett.		
A tájképvédelmi terület övezete	Tájképvédelmi terület övezete érinti a tervezési területet. A vonalas létesítmények tájba illesztése tervezési szinten a nyomvonalvezetés meghatározását, a kivitelezés alatt a terepalakítást és az építés befejezését követően a környezet kertészeti vagy erdészeti módszerekkel való rendezését, beültetését jelenti. Már az útépitési tervek megalkotására - melyek a településrendezési tervezés alapját képezik - a fentiekre figyelemmel került sor, tehát a településszerkezeti tervben kijelölt nyomvonal is megfelelő.		
Vízminőség-védelmi terület övezete	A Nyugat-dunántúli Vízügyi Főigazgatóság, mint adatszolgáltató nem jelzett lehatárolandó vízminőség-védelmi területet.		
A földtani veszélyforrás területének övezete.	Az adatszolgáltatást szerint a területen nem található földtani veszélyforrások.		

Fentiekén túl országos és megyei térségi övezetek nem érintik a tervezési területet.

## ***II. Műszaki infrastruktúra-hálózatok***

### **1. Közlekedési hálózat**

A tervezett nyomvonal Nemessándorháza északi külterületét érinti. Nemessándorháza területére a Kisbucsa területéről lép át, majd Nemessándorházáról Misefára halad tovább. Nemessándorháza közigazgatási területét ~200 m hosszban érinti a nyomvonal.

A pályaszakasz enyhén emelkedik, majd enyhén lejt, egyenes vonalvezetésű. A gyorsforgalmi út a tervezési diszpozíciónak és a K.I.A tervezési osztálynak (KTSZ 2008 szerint) megfelelő 2x2 forgalmi sávval épül ki.

### **2. A védőterületek és védősávok (meghatározva a más jogszabállyal érvényesülő elemeket is)**

Új védelmi és korlátozó elemek nem tervezettek. A tervezett autótút és a meglévő főút tengelyétől 100 m védőtávolságot kell feltüntetni az 1988. évi I. tv. 42/A. § alapján.

## ***III. Környezet-, táj- és természetvédelem***

### **1. Környezetvédelem**

Környezetvédelmi létesítmények számára nincs szükség új területfelhasználás kijelölésére

### **2. Tájrendezés és természetvédelem**

A külterületi tájhasználat módját a termőhelyi viszonyokon (domborzat, éghajlat, talajminőség, kitettség stb.) kívül a területen található természeti kincsek és azok kitermelési módja határozzák meg. A tervezési területen gazdasági rendeltetésű erdő található

## ***IV. Örökségvédelem***

A tervezett útszakasz engedélyezési tervéhez előzetes régészeti dokumentáció készült. Nemessándorháza nyomvonallal érintett területén régészeti lelőhelyet nem azonosítottak.