

Nemessándorháza Község



TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

**M9 autóút - Vasvár - Zalaegerszeg közötti szakasz – Nemessándorháza községet érintő
nyomvonal megvalósításához**

Alátámasztó munkarész

[tárgyalásos eljárás – partnerségi egyeztetési szakasz]



MEGBÍZÓ:

Nemessándorháza Község Önkormányzata
8927 Nemessándorháza, Petőfi u. 1.

TERVEZŐ:

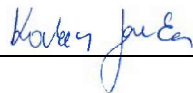
Kovács Janka
okleveles településmérnök, TT 20-0339

Készült: 2021. február
Munkaszám: 1/2021.

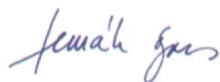
ALÁÍRÓLAP

Közreműködő tervezők:

Településtervezés:



Kovács Janka
okleveles településmérnök
TT-20-0339



Fercsák Ágnes
településmérnök
TT-20-0277

Közlekedés:



Tüske Zsolt
építőmérnök
Tkö 20/0067

Tartalomjegyzék

1	BEVEZETÉS	4
2	ELŐZMÉNYEK.....	5
3	ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK.....	6
3.1	A település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok	6
3.2	A tervezési terület bemutatása, jelenlegi területhasználat	6
3.3	A tervezési munka összefoglalása	10
3.4	Hatályos településrendezési eszközök bemutatása.....	11
3.5	A településrendezési eszközök módosításának bemutatása	12
3.6	Tájrendezés, környezetalakítás	13
3.6.1	Talajra gyakorolt hatás:.....	13
3.6.2	Felszín alatti vizekre gyakorolt hatás:.....	13
3.6.3	Felszíni vizekre gyakorolt hatás:.....	14
3.6.4	Levegőtisztaságra gyakorolt hatás:	14
3.6.5	Zajvédelem.....	15
3.6.6	Tájvédelem.....	16
3.6.7	Természetvédelem.....	17
3.6.8	Hulladékgazdálkodás	17
3.7	Közlekedés.....	17
3.7.1	Meglévő állapot.....	17
3.7.2	Tervezett állapot.....	19
3.8	Közművesítés és hírközlés.....	22
3.9	A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata	23
3.9.1	Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel (a továbbiakban: MaTrT) való összefüggések vizsgálata.....	23
3.9.2	A Miniszterelnökséget vezető miniszter 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelete a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról (a továbbiakban. MvM rendelet)	29
3.9.3	A Zala Megyei Közgyűlés 8/2019. (IX.27) rendelete Zala megye területrendezési szabályzatáról, térségi Szerkezeti Tervéről és övezeteiről (a továbbiakban: ZMTrT).....	31
3.10	Biológiai aktivitás érték számítás	32
4	MELLÉKLETEK	33

1 BEVEZETÉS

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízásából a Vasvár Zalaegerszeg Konzorcium (konzorcium vezető: Utiber Kft.) tervezi az M9 gyorsforgalmi út Vasvár és Zalaegerszeg közötti nemessándorházi szakaszának engedélyezési tervét.

Nemessándorháza Község Önkormányzata a 49/2020. (VIII.10.) sz. határozatában (1. sz. melléklet) döntött a hatályos településrendezési tervek módosításáról. A tervekészítés célja a gyorsforgalmi út nyomvonalának, a kapcsolódó létesítményeinek területi igénye alapján Nemessándorháza Község szabályozási tervén szabályozási vonalakkal lehatárolni az újonnan kialakítandó közterületeket, valamint a helyi építési szabályzatot szükség szerint módosítani.

Az egyeztetési és elfogadási eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 32. § (6) bekezdés a) pontja szerint cccccc eljárásban történhet, ugyanis az út megvalósítása az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.1.42 pontja alapján az M9 gyorsforgalmi út Vasvár - Zalaegerszeg közötti szakasz előkészítése nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás. Az eljárást a Kr. 42. § előírásainak figyelembe vételével folytatjuk le.

A dokumentációt a Kr. 45. § (2) a) pontjának lehetőségével élve az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 06-án érvényes településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával készítjük.

A partnerségi egyeztetést az önkormányzat a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv, valamint a településképi rendelet készítése és módosítása során irányadó partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (VII. 05.) sz. Ök. rendeletnek megfelelően valamint a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 165. § (2) bekezdés b) és c) pontja alapján folytatja le.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rend. 3. §-a értelmében a polgármester a 04/2021. (II.01.) sz. polgármesteri határozatával (2. sz. melléklet) eldöntötte, hogy a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek, hiszen a tervezett beruházás az Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség OKTF-KP/2272-77/2016. ikt.sz. határozatával 2016. augusztus 15-én környezetvédelmi engedélyt kapott, amelyet a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának PE/KTFO/4597-115/2018 ügyiratszámú határozatával módosított. A környezet védelméért felelős szervek a megkeresésre válaszolva nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését.

A településrendezési eszközök módosításának előkészítésében Fülöp Tibor települési főépítész működik közre. A főépítési feljegyzés a 3. sz. melléklet.

A tervezett útszakasz engedélyezési tervéhez előzetes régészeti dokumentáció készült. Nemessándorháza nyomvonallal érintett területén régészeti lelőhelyet nem azonosítottak.

Tervezési alaptérképként a hiteles digitális alaptérképet használtuk. Adatszolgáltatás sorszáma: 1563.

2 ELŐZMÉNYEK

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium 2015. november 27-i keltezésű KIF/26791/2015-NFM iktatószámú levelével elrendelte a „Megyei jogú városok bekapcsolása a gyorsforgalmihálózatba” programon belül az „M9 Vasvár és Zalaegerszeg közötti szakasz előkészítése (tervezés) (M75 csomóponttal) ” 2x2 sávós autótút előkészítését.

A tervezett beruházás létesítését az alábbiakban felsorolt határozatok és tervek indokolják:

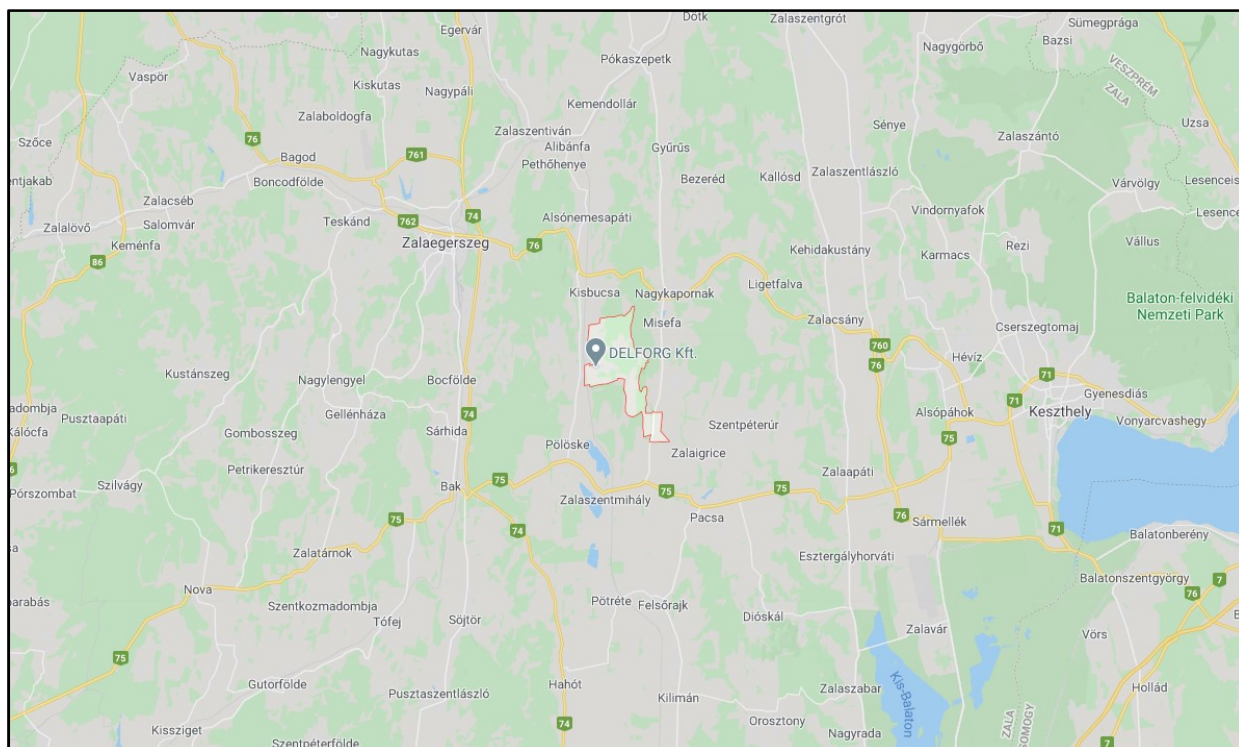
- A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium 2015. november 27-i keltezésű KIF/26791/2015-NFM iktatószámú levelével elrendelte a Megyei jogú városok bekapcsolása a gyorsforgalmi hálózatba programon belül:
 - o az „M9 Vasvár és Zalaegerszeg közötti szakasz előkészítése (tervezés) (M75 csp-tal) ” 2x2 sávós autótút előkészítését, valamint
 - o a csatlakozó Zalaegerszeg megközelítése: 76. Zalaegerszeg – M7 ap. közötti szakasz fejlesztése 2x2 sávós gyorsút építése
- 345/2012. (XII.6.) Korm.r. nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyek az alábbi utak megvalósítása:
 - o csatlakozó M8 gyorsforgalmi út Körmend-Rábafüzes (OH)
 - o M9 gyorsforgalmi út Vasvár – Zalaegerszeg M75 csomóponttal
 - o csatlakozó R76 gyorsút Zalaegerszeg és M7 autópálya közötti szakasz
- a 2017. október 6-án kelt KIFEF/73576/2017-NFM iktatószámú „a 2x2 sávós autópályává fejleszthető autótutak keresztmetszete” tárgyú államtitkári levélben foglaltakkal összhangban kell a tervezést lefolytatni.
- a 2018. október 18-án kelt KIFEF/45713-1/2018-ITM iktatószámú „Minisztériumi állásfoglalás – Az M76 autótútra, mint nagysebességű közúti teszt- és okos útra vonatkozó műszaki paraméterek pontosítása tárgyában” amely alapján az M9 Vasvár – Zalaegerszeg közötti szakasz előkészítésén belül az Autóipari Próbapálya Zala és Misefa közötti gyorsforgalmi úti I. szakaszra a tesztpálya kiterjesztését és okosúti kommunikációs feladatok ellátását határozott meg.
- 1181/2019. (IV. 4.) Korm. határozat Magyarország rövid és középtávú közúti infrastruktúra fejlesztéseinek végrehajtásához szükséges államháztartási intézkedésekről

3 ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

3.1 A település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok

Nemessándorháza község Zala megye területén, a Zalaegerszegi járásban helyezkedik el. Közúton csak azon a 73 227-es számú mellékúton érhető el, amely Búcsúszentlászló központjában ágazik ki a 7363-as útból. Közigazgatási területe a belterületétől messze délkeleti irányban is elnyúlik, így lakatlan külterületeit egy rövid szakaszon érinti a 7362-es út is.

Területe 11 km², lakossága 299 fő (2018).



Nemessándorháza földrajzi elhelyezkedése (forrás: Google Maps)

3.2 A tervezési terület bemutatása, jelenlegi területhasználat

Mivel a hatályos településrendezési terveken szerepel több, korábbi, elméleti M9 nyomvonal, ezért ezeket a nyomvonalakat jelen módosítás keretében törölni szükséges. A tervezési terület lehatárolása ennek figyelembe vételével történt.

A tervezési terület által lehatárolt terület helyrajzi számai:

Nemessándorháza, 0227, (0250), (0253/6), 0254/2, 0255/2, 0253/5, (0253/4), 0255/1, (0253/1), (0253/3), 0253/2, 0242/2, 0242/1, (0244), (0243), 0273/1, 0241/5, 0230/11, 0230/10, 0230/9, 0230/8, (0230/2), (0276), 0275/1, (0274), 0273/2, 0280/6, 0280/9, 0280/5, 075/3, 0275/2, 0230/1, (0280/4), 0280/10, 0280/14, 0278, (0279), 5207, 5206, 5205, 5204, 5203, 5202, 5229, 5230, 5231, 5232, 5233, 5234, 5235, 5236, 5237, 5238, 5239, 5240, 5241, 5244, 5245, 5248, 5249, 5250, 5253, 5256, 5258,

5259, 5261, 5262/1, 5263, 5264, 5265, 5252, 5254, 5255, 5257, 5260, 5262/2, 5267, 5266, 5268, 5269, (5452), (5285), 5286, 5287, 5288, 5289, 5291, 5292, 5293, 5294/1, 5294/2, 5295, 5296, 5297, 5299, 5300, 5301, 5302/1, 5302/2, 5303/2, 5304, 5308/2, 5309, 5310, 5311, 5312, 5313, 5314, 5315/1, 5315/2, 5316, 5317, 5318, 5059, 5057, 5056, 5055, 5054, 5053/1, 5053/2, 5052, 5050, 5049/3, 5048, 5046, 5047, 5049/2, 5051, 5049/1, 5045, 5044, 5043, 5041, 5040, 5039, 5038, 5037, 5036, 5035, 5326, 5325, 5324, 5323/1, 5323/2, 5321, 5320/1, (5010), 4824, 4823, 4825, 4826, 4827, 4828, 4829, 4830, 4831, 4807, 4806, 4805, 4804, 4800, 4799, 4798, 4796, 4795, 4791, 4788, 4785, 4782, 4779, 4777, 4832, 4833, 4834, 4836, 4837, 48378 4839, 4866, 4867, 4865, 4835, 4862, 4865, 4863, 4861, 4864, (4840), 4860, 4859, 4858, 4857, 4856, 4855, 4854, 4853, 4852, 4850, 4849, 4848, 4847, 4846, 4845, 4845, 4844, 4843, 4842, 4841, 4765, 4775, 4773, 4770, 4766, 4764, 4762/2, 4762/1, 4752, 4753, 4755, 4751, 4750, 4756, 4757, 4758, 4759, 4760, 4761, 4754, 4749, 4748, 4747, 4746, 4745, 4744, 4743, 4742, (4718), 4741/3, 4741/2, 4741/1, 4740/1, 4740/2, 4739, 4738, 4737, 4736, 4735, 4731, 4733, 4732, 4730/3, 4730/2, 4729, 4728, 4737, 4726, 4725, 4724, 4723, 4722/2, 4722/1, 4654, 4655, 4656, 4659, 4660, 4665, 4666, 4667, 4668, 4669, 4670, 4671, 4672, 4673, 4674/1, 4675, 4676, 4677, 4678, 4682, 4683, 4685, 4686, 4687, 4688, 4689, 4690, 4691, 4692, 4693, 4694, 4698, 4700, 4704, 4705/1, 4705/2, 4706, 4707, 4708, 4709, (049), 4711, 4712, 4713, 4714, 4715, 4716, 4717, 047/1, 047/2, (048), 050/1, 060/2, (050/4), 050/5, 0251 hrsz.



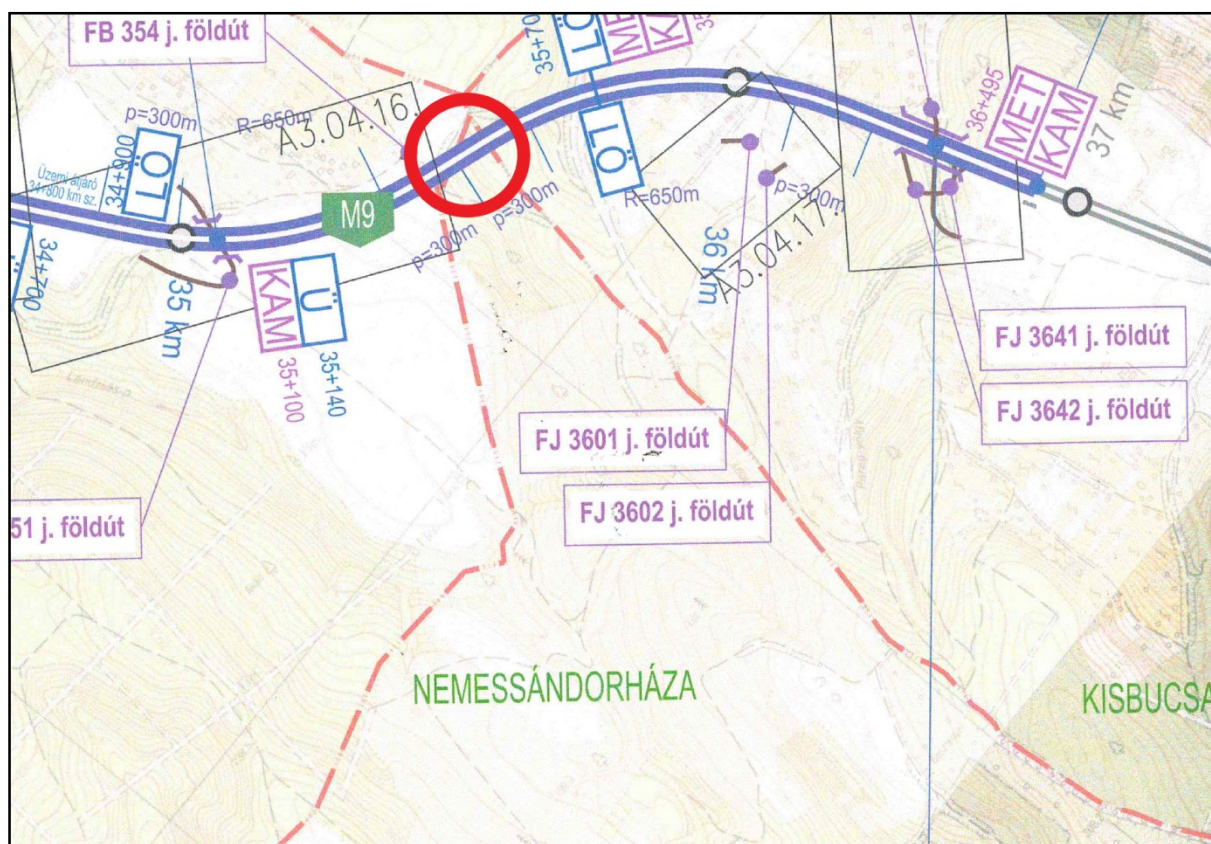
A tervezési terület lehatárolása Nemessándorháza közigazgatási területén

A tervezett nyomvonal által érintett helyrajzi szám: Nemessándorháza 0251 hrsz.



A tervezett nyomvonal erdővel fedett területet érint.

A tervezett nyomvonal Nemessándorháza északi külterületét érinti. Nemessándorháza területére a Kisbucsa területéről lép át, majd Nemessándorházáról Misefára halad tovább. Nemessándorháza közigazgatási területét ~200 m hosszban érinti a nyomvonal.



A tervezett nyomvonal Nemessándorháza területén

3.3 A tervezési munka összefoglalása

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízásából a Vasvár Zalaegerszeg Konzorcium (konzorcium vezető: Utiber Kft.) tervezi az M9 gyorsforgalmi út Vasvár és Zalaegerszeg közötti nemessándorházi szakaszának engedélyezési tervét.

Nemessándorháza településszerkezeti tervében szerepel az M9 autótávlati nyomvonala, de az nagyban eltér a jelenlegi nyomvonal tervétől, valamint az csak szimbolikus jellel jelöli ki a nyomvonalat. Jelen módosítás a hatályos településrendezési eszközök M9 autótávlati nyomvonalával kapcsolatos javaslatát megváltoztatja. Az új nyomvonal hatása kedvezőbb, mivel az éppen hogy érinti a település északi szélét, szemben a korábbi nyomvonallal, amely É-D irányban ketté szelte a települést. Az új nyomvonal gazdasági célú erdőterületet érint.

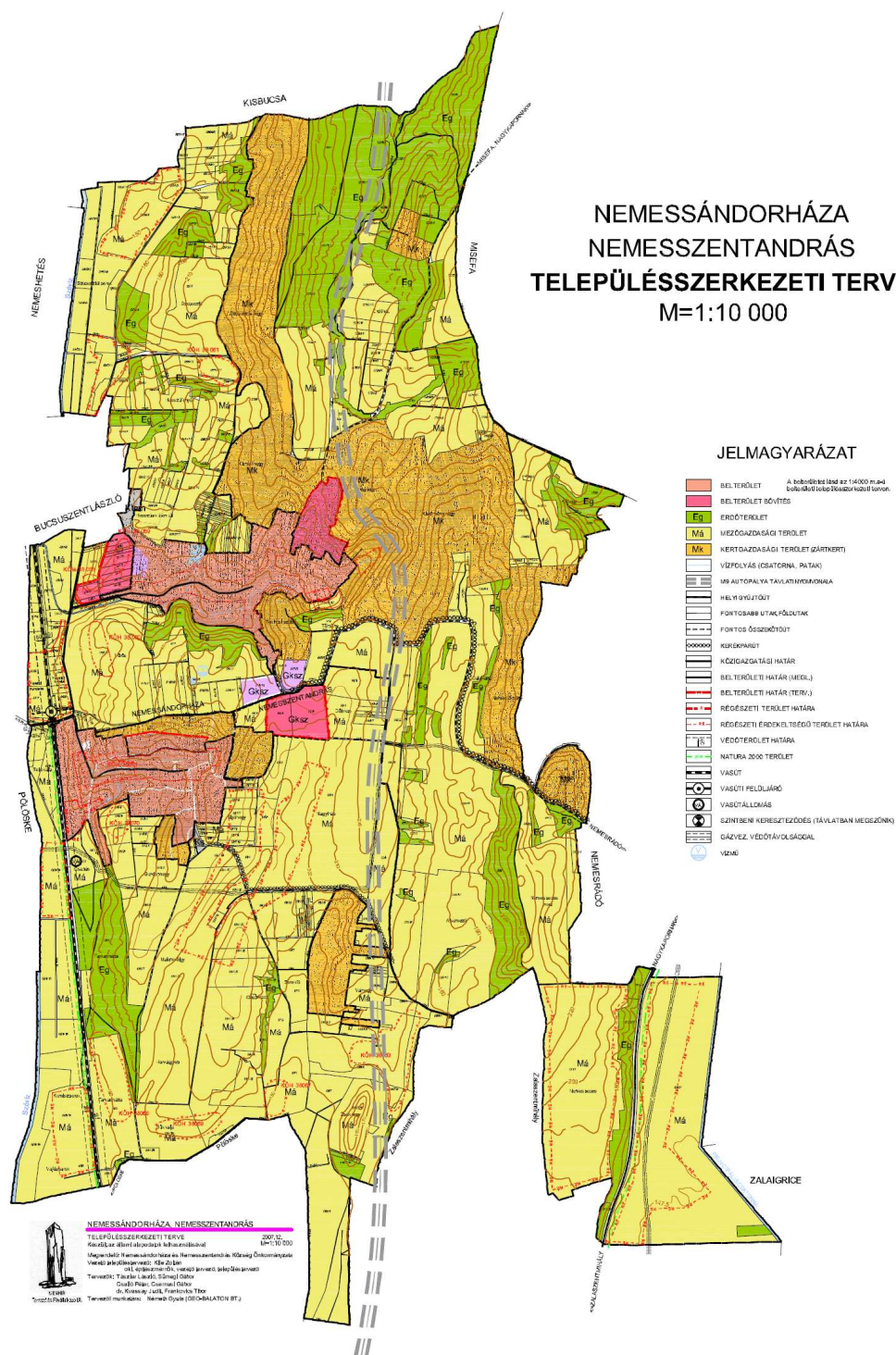
Jelen módosítás során a településszerkezeti terven feltüntetett korábbi nyomvonal és annak védőterülete törlésre kerül. A település külterületére nincs hatályban szabályozási terv, ezért az új nyomvonal kijelölésre érdekében az érintett ingatlan tekintetében szabályozási tervet készítünk, hogy a gyorsforgalmi út nyomvonalának, a kapcsolódó létesítményeinek területi igénye alapján szabályozási vonalakkal határoljuk le az újonnan kialakítandó közterületeket.

3.4 Hatályos településrendezési eszközök bemutatása

Nemessándorháza Község hatályos településrendezési eszközei:

- településszerkezeti terv: 75/2008. (VII.25.) Önk. határozat
- helyi építési szabályzat: 6/2008 (VII.28.) Önk. rendelet

A hatályos településszerkezeti terv tartalmazza az M9 gyorsforgalmi út korábbi, elméleti nyomvonalát.



Hatályos településszerkezeti terv

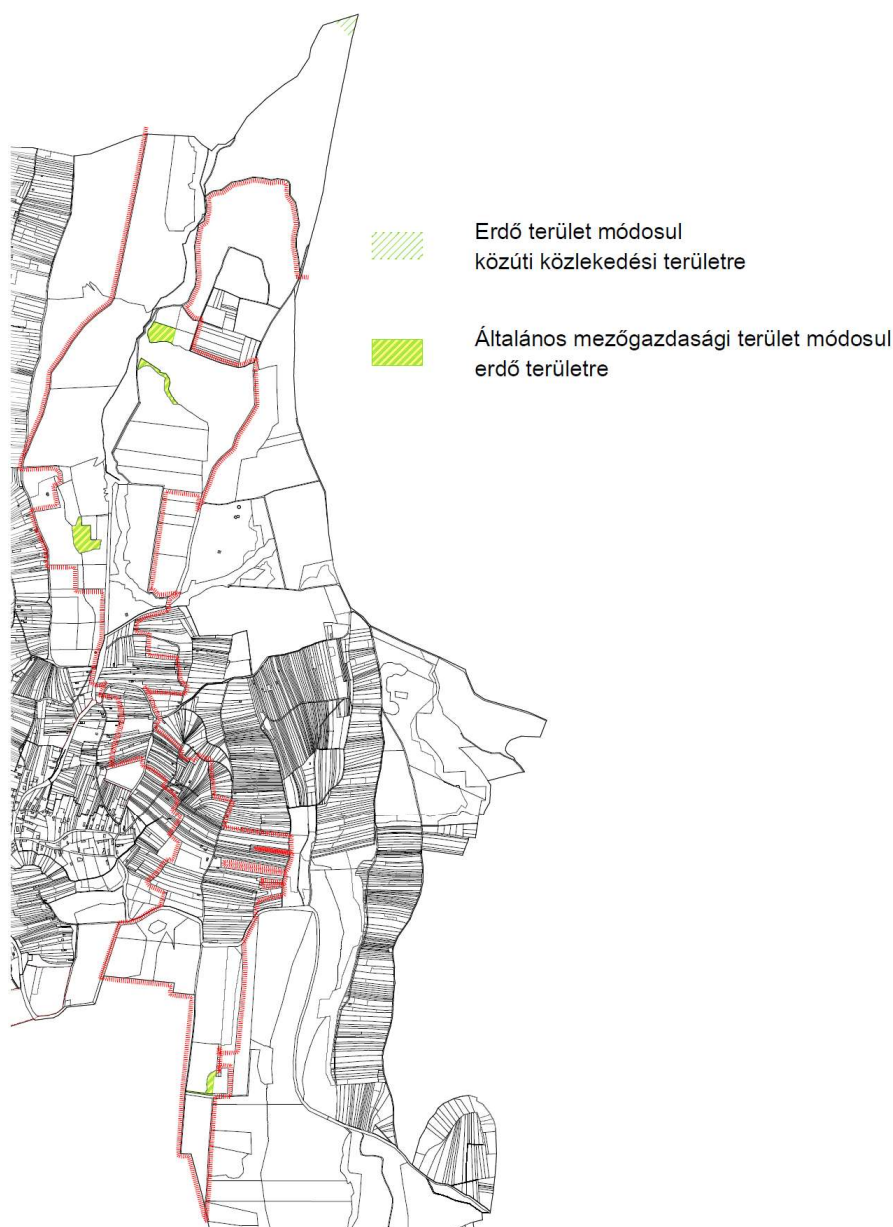
A helyi építési szabályzat bemutatását külön nem részletezzük, a hatályos tervdokumentációban megtalálható. A település külterületére nincs hatályban szabályozási terv.

3.5 A településrendezési eszközök módosításának bemutatása

Az M9 Vasvár-Zalaegerszeg autót út Nemessándorháza községen áthaladó szakaszának építési területét a településrendezési eszközök módosítása során biztosítani szükséges a településszerkezeti, valamint szabályozási tervet készítünk, hogy a gyorsforgalmi út nyomvonalának, a kapcsolódó létesítményeinek területi igénye alapján szabályozási vonalakkal határoljuk le az újonnan kialakítandó közterületeket.

A közlekedési létesítmények építési területét Közúti közlekedési területfelhasználási egységbe soroljuk, majd a szabályozási terven új közterületként szabályozzuk ki. A tervezett közlekedési terület Nemessándorháza külterületén a 0251 hrsz.-ú ingatlant érinti.

A településszerkezeti terven jelölt területfelhasználási mód változások:



A módosítást bemutató tervlapok és szöveges munkarészek önálló dokumentumok, melyek a jóváhagyandó munkarészeket képezik, és külön dokumentumban találhatók.

3.6 Tájrendezés, környezetalakítás¹

3.6.1 Talajra gyakorolt hatás:

Az építési fázis hatása

Az építés hatása a talajra elsősorban a munkagépek mozgásával, az üzemanyag feltöltéssel, építőanyagok kitermelésével, a szállítással, valamint a veszélyes anyagok tárolásával és a hulladék elhelyezéssel függ össze.

Az építéskor keletkező hulladék és veszélyes hulladék ideiglenes tárolóinak, valamint a földmunkagépek üzemanyag-tárolóinak kijelölését és kialakítását a szennyeződésre nem érzékeny fedőréteg és talajvíz környezetben, nemcsak a fedőréteg adottságok, de az általános talajvíz áramlási irányok figyelembe vételével kell megtenni. A területek művelés alóli kivonását a beépítés ütemének megfelelően, szakaszosan kell végrehajtani. A munkálatokat úgy kell elvégezni, hogy a talaj szennyezése a lehető legkisebb mértékű legyen.

A létesítmény üzemének hatása

A várható negatív hatások elsősorban a közúti közlekedés emissziói, a levegőből kiüledő poron megkötött szennyezőanyagok, és az út mentén olajosan szennyeződő porszemcsék következtében léphetnek fel. Normál működés esetén ezek az anyagok a csapadékkal kerülnek le az útpályáról, és az út melletti padka és árok fogja fel. Ahol lehetséges, az árkok vizét az utat keresztező vízfolyásokba vezetik. A szennyezőanyag megszürésnél és megkötésénél a megfelelően kialakított (növényzet telepítése, helynkénti kiszélesítés) elvezető árok egyfajta biológiai tisztító rendszerként működik alacsony szennyezőanyag mennyiségek esetén.

A létesítmény üzemeltetésének hatása

A síkosságmentesítésre használt só már a rézsű szakaszon "eltűnik" és gyakori, hogy a vízelvezető árok közelében sót nem tűrő növények telepednek meg.

A sózóanyagok hatásterülete az útról lefolyó és a rézsűben elszivárgó víz esetében rendkívül kicsi, mivel hatalmas híguláson megy keresztül. A sószórás megszüntetése után a talaj sótartalma viszonylag rövid idő alatt az eredeti értékre csökken."

3.6.2 Felszín alatti vizekre gyakorolt hatás:

Az MvM rendelet szerint Vízminőség-védelmi terület övezete érinti a tervezési területet. A felszín alatti víz szempontjából érzékeny területeken lévő besorolásról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében Nemessándorháza érzékeny kategóriába sorolt.

A felszín alatti vizek minőségének védelme érdekében a kockázatos anyagok (melyek a beszivárgó csapadékvíz, talajvíz közvetítésével, szennyezést okozhatnak a mélyebb rétegekben) elhelyezése, továbbá a felszín alatti vízbe történő közvetlen bevezetése a terület érzékenységétől függetlenül tilos.

Az építési fázis hatása

Az építés hatása a talajra és a talajvízre elsősorban a munkagépek mozgásával, az üzemanyag feltöltéssel, a szállítással, valamint a veszélyes anyagok tárolásával és a hulladék elhelyezéssel függ össze. A közvetlen hatásterület megegyezik a kisajátításra kerülő területtel, ahol a közvetlen építési

Felhasznált dokumentumok:

¹ M9 Vasvár-Zalaegerszeg (Miséfa) közötti autóúti szakasz-Környezetvédelmi engedély módosítási dokumentáció
Műszaki leírás – készítette: VIKÖTI Mérnöki Iroda Kft. Budapest 2018.

tevékenység folyik. Közvetlen hatásterület a gépek tárolására, veszélyes anyagok és hulladékok elhelyezésére szolgáló terület, ami adott esetben az építési területen kívül is kaphat helyet.

Közvetett hatásterület a szállítási útvonalak környezete, ahol a talaj, vagy a talajvíz szennyeződhet, illetve az építési terület környezete.

Megfelelő munkafegyelem mellett a felszín alatti víz terhelése elkerülhető a beavatkozással érintett területeken, a munkálatok ideje alatt a felszín alatti víz szennyeződése a havária események kivételével nem valószínűsíthető.

A létesítmény üzemének hatása

Az útról lefolyó csapadékvízen kívül az út felett a levegőben található szennyezőanyagok eső általi légköri kimosódással és száraz kiülepedéssel is eljuthatnak az út mellett található területekre és a felszín alatti vizekbe. A felszín alatti vízbe a csapadékvíz beszivárgás útján juthat el, azonban amikor a szennyezett csapadékvíz eljut a felszín alatti vizekbe, azok mennyiségi csökkentésére jelentős befolyással bír az út rézsúja és a vízelvezetési elemek.

A létesítmény üzemeltetésének hatása

A szóanyagok hatásterülete az útról lefolyó és a rézsúben elszivárgó víz esetében rendkívül kicsi, mivel hatalmas híguláson megy keresztül.

A kapcsolódó létesítmények megépülése esetén várható hatások

Az M9 autópályát fejlesztésével érintett közművek kiváltása, illetve az új kapcsolódó létesítmények kiépítése nincs kimutatható hatással a felszín alatti vizekre, megépítésük jelentős többlet káros hatást nem okoz.

3.6.3 Felszíni vizekre gyakorolt hatás:

Nemessándorháza közigazgatási területe a 74/2014. (XII.23.) BM rendeletben felsorolt folyószakaszokhoz rendelt nagyvízi mederrel nem érintett és belvízzel sem veszélyeztetett.

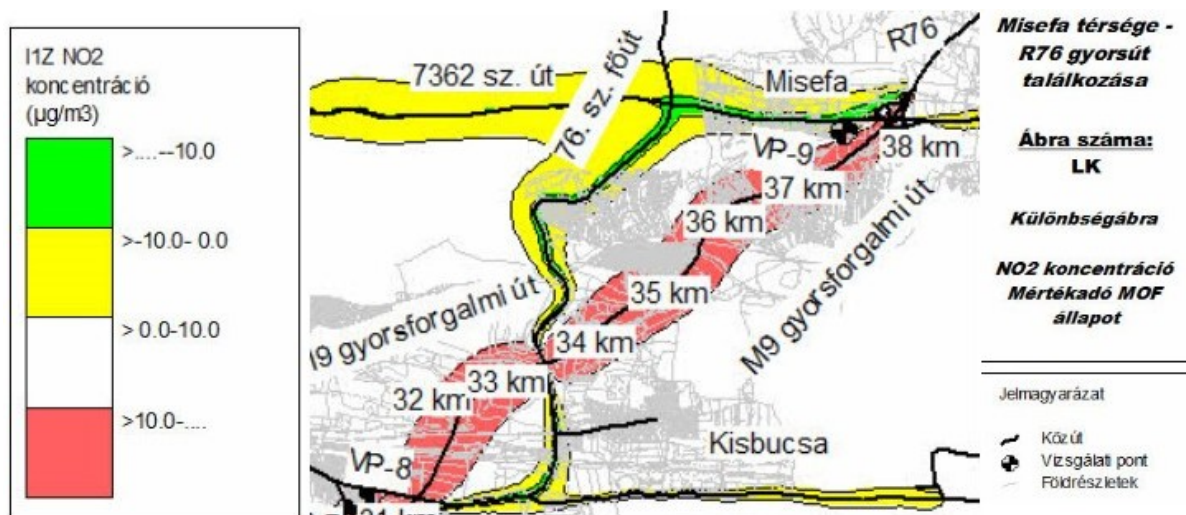
3.6.4 Levegőtisztaságra gyakorolt hatás:

Közvetlen hatásterület

Az M9 gyorsforgalmi út közvetlen hatásterületének tekintjük azon területeket, ahol a mértékadó üzemi állapotban és a kritikus meteorológiai körülmények esetén az NO₂ terhelésváltozás nagyobb, mint 10 µg/m³. Az LK ábrán szemléltetett piros színnel jelölt M9 gyorsforgalmi út közvetlen hatásterülete 95 - 470 m közötti.

Közvetett hatásterület

Közvetett hatással érintett területnek, az M9 gyorsforgalmi út megépülése által létrejövő forgalom átrendező hatást tekintjük. Látható az LK ábrán, hogy a 76. sz. főúton 10 µg/m³ illetve magasabb NO₂ terheléscsökkenés állapítható meg.

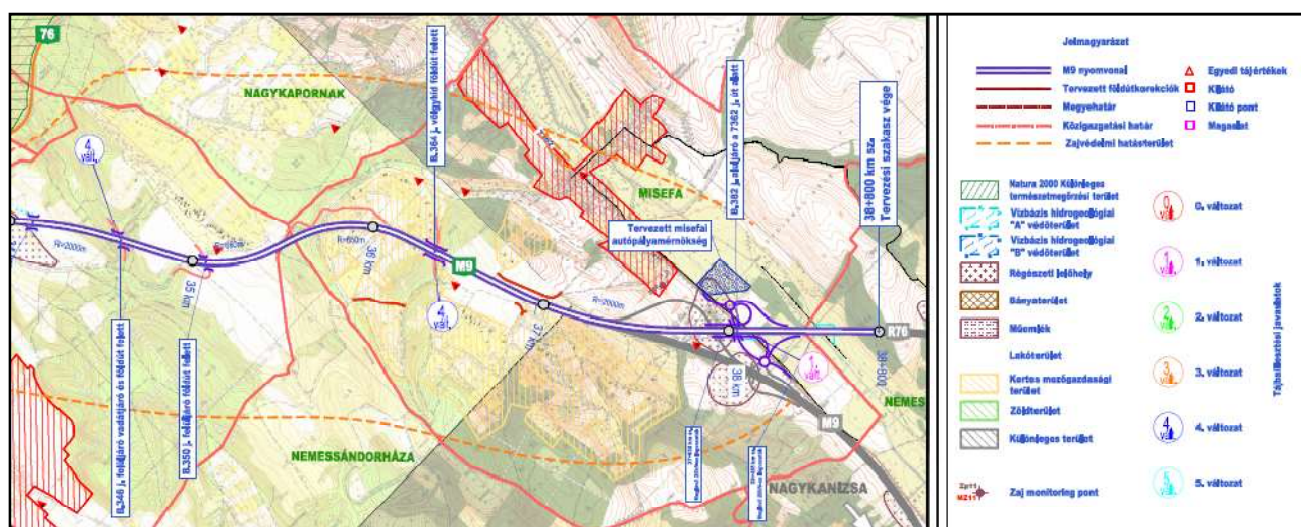


LK ábra - Az M9 gyorsforgalmi út levegőtisztaságra gyakorolt hatása
(forrás: Környezetvédelmi engedély módosítási dokumentáció-Műszaki leírás)

3.6.5 Zajvédelem

Közvetlen hatásterület

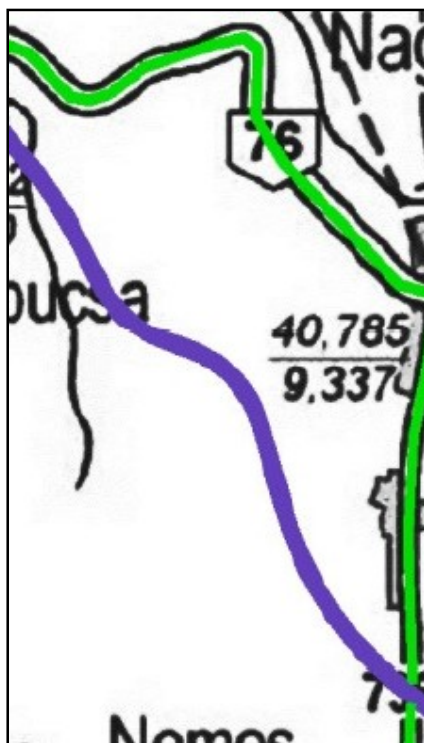
Zajvizsgálat a közvetlen hatásterület védendő létesítményeire készült a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 5. § és 6. § előírásai szerint.



Kivágat – Közvetlen zajvédelmi hatásterület
(forrás: Környezetvédelmi engedély módosítási dokumentáció-Átnézési helyszínrajz IV.)

Közvetett hatásterület

A közvetett hatásterület esetében a kapcsolódó úthálózat 7,5 m-es referencia távolságban mutatkozó zajterhelésének változását vizsgálták. Az alábbi ábrán zöld színnel látható azon szakasz, ahol a távlati nélküle állapothoz képest a távlati vele állapotban több, mint 1dB zajterhelés csökkenés várható, míg lila színnel jelölték a tervezett M9 gyorsforgalmi utat, ahol több, mint 1 dB növekedés várható.



*Kapcsolódó úthálózat zajterhelésének változása a távlati nélküle és vele állapot összevetése alapján
(forrás: Környezetvédelmi engedély módosítási dokumentáció-Műszaki leírás)*

A kapott eredmények alapján megállapítható, hogy a tervezett M9 gyorsforgalmi úttal közel párhuzamos eljutást biztosító 76. sz. főúton jelentős (csökkenés mértéke: 2,0-5,6 dB közötti) zajterhelés csökkenés következik be a forgalom M9 gyorsforgalmi útra történő áttérhelődése miatt.

3.6.6 Tájvédelem

Tájvédelmi szempontból a hatásterület kiterjedését elsősorban a domborzati viszonyok, a növénytakaró, a területi beépítettség és a javasolt intézkedések befolyásolják. A közvetlen hatásterület a tájegység azon része, ahol a tervezett út található, valamint amelynek tájképére, egyedi tájértékére, tájhasználati módjára közvetlenül hat. Az útszakasz teljes kiépülése esetén az igénybe vett terület átlagos szélessége ~50 m lesz. Közvetett hatásterületként kell tekinteni minden olyan területet, ahol bármilyen hatása érzékelhető a beruházásnak (területfejlesztés, területhasználat változás, tájképvédelem, tájrehabilitáció). Mivel ezek egy részét jelenleg nem lehet meghatározni, ezért közvetett hatásterület nem jelölhető ki.

Nemessándorháza esetében lakott területet nem keresztez a nyomvonal. A nyomvonal által érintett területek erdőgazdálkodási művelés alatt áll. Országos tájképvédelmi terület övezetét érinti a nyomvonal. A tervezési területen tájérték nem található.

A tervezett nyomvonal tájképi hatása

A nyomvonal ~ 200 m hosszan érinti Nemessándorháza közigazgatási területét. A pályaszakasz enyhén emelkedik, majd enyhén lejt, egyenes vonalvezetésű. A terep adottságok miatt támfalrendszer építése szükséges.

A vonalas létesítmények tájba illesztése tervezési szinten a nyomvonalvezetés meghatározását, a kivitelezés alatt a terepalakítást és az építés befejezését követően a környezet kertészeti vagy erdészeti módszerekkel való rendezését, beültetését jelenti. A tájba illesztés egyik lehetősége a növénytelepítés. A közutak mentén a növények, fák, facsoportok a tájba illesztés és tájékozdás

eszközei, amelyek mellett a vezető figyelmének fenntartását is segítik, a környezeti, a klimatikus viszonyokat javítják (pl. árnyékoló hatás).

Épített környezet, örökségvédelem

Lakott területet nem keresztez a nyomvonal. A tervezett útszakasz engedélyezési tervéhez előzetes régészeti dokumentáció készült. Nemessándorháza nyomvonallal érintett területén régészeti lelőhelyet nem azonosítottak.

3.6.7 Természetvédelem

A tervezett beruházás az Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség OKTF-KP/2272-77/2016. ikt.sz. határozatával 2016. augusztus 15-én környezetvédelmi engedélyt kapott, amelyet a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának PE/KTFO/4597-115/2018 ügyiratszámú határozatával módosított.

Natura 2000 terület, védett növényfaj nem található a tervezési területen. Kételtűek és hullók esetében eslsorban üzemeltetés alatti pusztulással, azaz gázolással lehet számolni.

3.6.8 Hulladékgazdálkodás

A gyűjtési, kezelési, átmeneti tárolási rendszer javasolt kialakítása esetében a hulladékok nem okoznak problémát környezetvédelmi szempontból.

Összefoglalva:

A beruházás megvalósítása (kivitelezés) során fellépő káros környezeti hatások átmenetiek, hatásuk nem jelentős. A beruházás nem okoz tartós, jelentős környezeti károsodást, az előforduló káros hatások lokális jellegűek, melyek nem generálnak olyan változásokat, hogy a környezet, környezeti elemek állapota a jelenlegihez képest jelentősen romlana hosszú távon.

A beruházás által a nemzetgazdasági szempontból kiemelt infrastruktúra elem megvalósul, a teljes fejlesztési szakaszon 2x2 sávú autópályát épül ki új nyomvonalon, különbszintű csomópontokkal, 110 km/h tervezési sebességre, gyorsabb és biztonságosabb közlekedést eredményezve.

3.7 Közlekedés²

3.7.1 Meglévő állapot

A megye gyorsforgalmi úthálózatát jelenleg az M7 autópályája, és az M70 autópályát képezi. Az M7 autópályája részét képezi annak az V. számú helsinki folyosónak, amely az Adriai tenger kikötői és a kelet-európai országok közötti közvetlen közúti kapcsolatot hivatott biztosítani. Az M7 autópályája lényegesen javítja Zala megye és a főváros közötti közúti kapcsolatot, és a nemzetközi közúthálózatban is jelentős szerepet tölt be. Az M7 és M70-es autópályák a magyar-horvát (Letenye), illetve a magyar-szlovén (Tornyiszentmiklós) országhatár és Budapest között hoznak létre közvetlen gyorsforgalmi közúti összeköttetést.

Felhasznált dokumentumok:

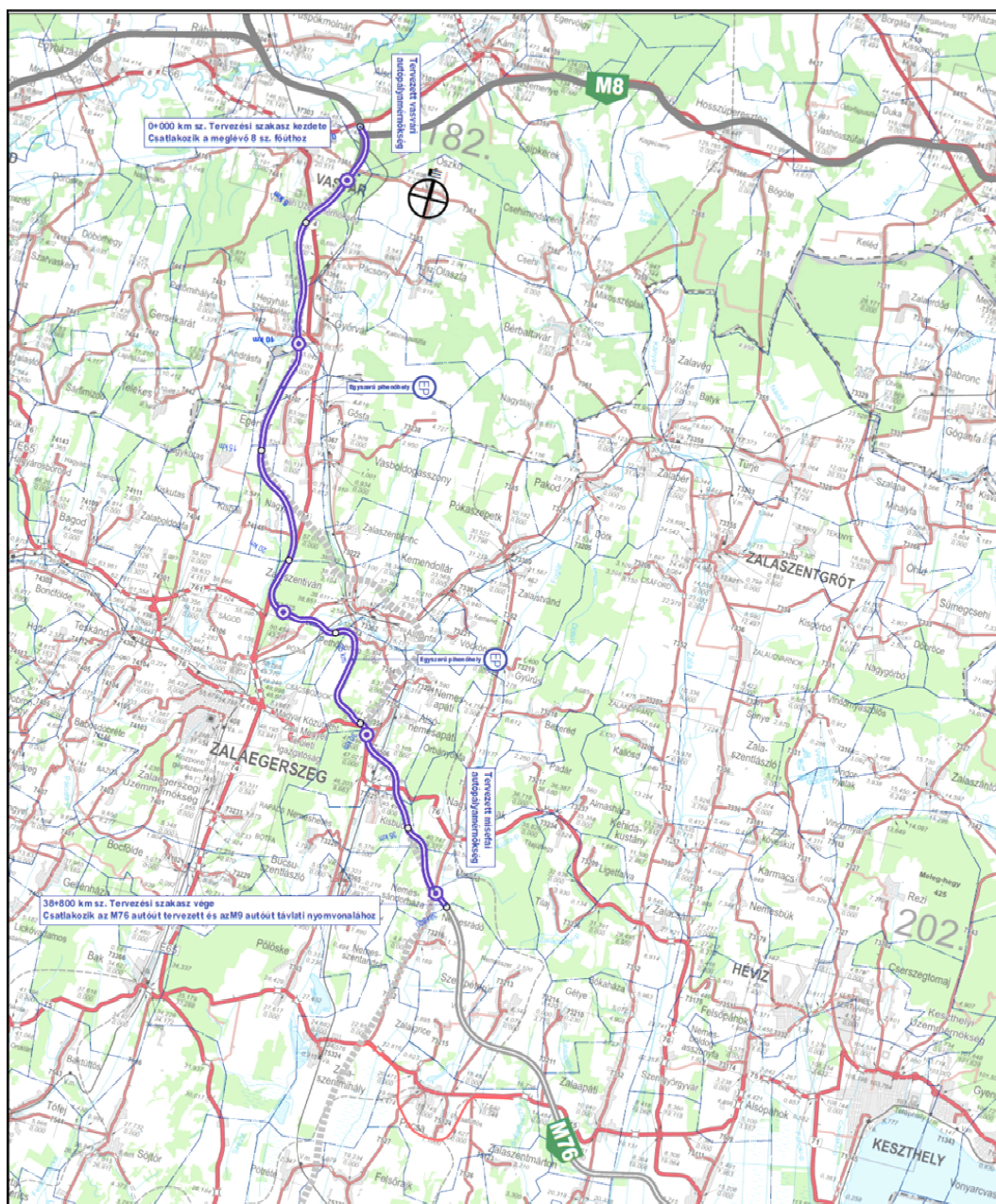
² Engedélyezési terv Műszaki leírás M9 autópályát 0+000-18+500 km sz. (Vasvár és Nagypáli) között, Készítette: Vasvár-Zalaegerszeg Konzorcium 2019.

A gyorsforgalmi utakon túlmenően Zala megye közúthálózatának gerincét az országos főúthálózat képezi, melynek a tervezési területen a legfontosabb eleme a 74. sz. főút. Észak-déli vonalvezetésű, így nem csak a kelet-nyugat irányú főutakat köti össze, hanem a megye két legfontosabb városát is, Zalaegerszeget és Nagykanizsát. Mivel iránya közel megegyezik a megyére jellemző É-D-i völgy-irányokkal, helyszínrajzi vonalvezetése kedvező, de sok a belterületi átkelési szakasza. Északi irányban szintén kapcsolatot teremt Vas megyével.

Zala megye jelentős hosszban határos Szlovéniával és Horvátországgal, az Európa délnyugati területeiről országunkba érkező cél- és átmenő forgalom számottevő. A járműforgalomnövekedését nem követte az útvonalak teljesítőképességének növelése, ezért a közúthálózat műszaki állapota sok esetben nem megfelelő, elkerülő utak hiányában egyes belterületi szakaszaik túlsúfoltak, jelentős környezetszennyezést okozva ezzel az érintett településrészekben.

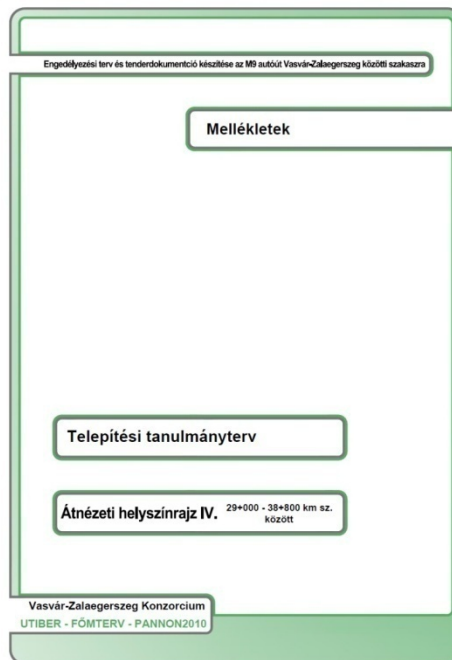
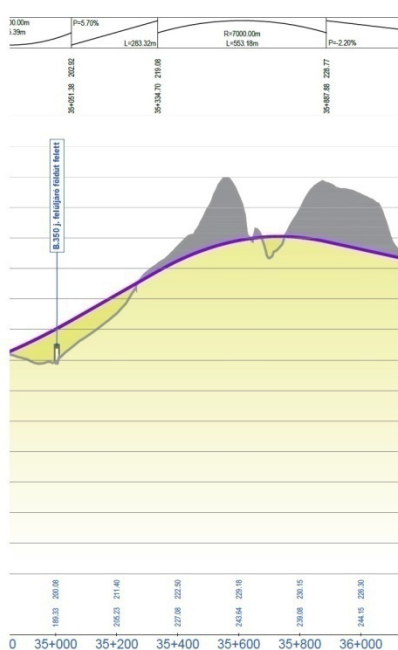
3.7.2 Tervezett állapot

Az M9 gyorsforgalmi út megépítésének célja elsődlegesen a megyei jogú városok közötti összeköttetés, a megye É-D irányú elérhetőségének és a megye középső területei megközelítésének javítása. Az M9 a Dunántúl gyorsforgalmi útja az országhatárral közel párhuzamosan fog haladni.



M9 nyomvonal-Áttekintő térkép (készítette: Vasvár-Zalaegerszeg Konzorcium.)

A tervezett nyomvonal Nemessándorháza északi külterületét érinti. Nemessándorháza területére a Kisbucsa területéről lép át, majd Nemessándorházáról Misefára halad tovább. Nemessándorháza közigazgatási területét ~200 m hosszban érinti a nyomvonal.



Kivágat: M9 nyomvonal nemessándorházi szakasz – Forrás: Telepítési tanulmányterv-Átnézeti helyszínrajz IV. Készítette: Vasvár-Zalaegerszeg Konzorcium

A nyomvonal ~ 200 m hosszan érinti Nemessándorháza közigazgatási területét. A pályaszakasz enyhén emelkedik, majd enyhén lejt, egyenes vonalvezetésű. A terep adottságok miatt támfalrendszer építése szükséges. Sem lehajtó, sem pihenő nem kerül kialakításra.

Műszaki jellemzők – Autóút és csomópontok

A tervezett létesítmények geometriai jellemzői a tervezési diszpozíciónak, az e-UT 03.01.11 (ÚT 2-1.201:2008) Közutak tervezése című Útügyi Műszaki Előírás, valamint a készülő 20 m koronaszélességű, 2x2 sávós külterületi közutak tervezési részletszabályai feltételeinek megfelelnek.

Keresztmetszeti kialakítás

A gyorsforgalmi út a tervezési diszpozíciónak és a K.I.A tervezési osztálynak (KTSZ 2008 szerint) megfelelő 2x2 forgalmi sávval épül ki.

Főbb geometriai adatok:

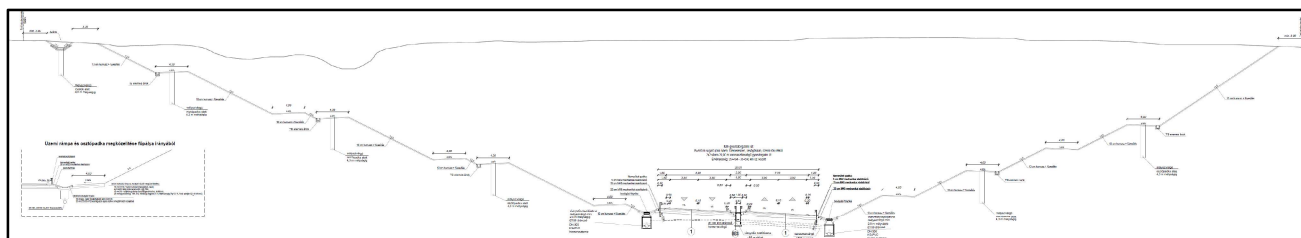
- Belső forgalmi sáv szélessége: 3,50 m
- Külső forgalmi sáv szélessége: 3,50 m
- Száma: 2x2
- Középső elválasztó sáv szélessége: 3,00 m
- A belső biztonsági sáv szélessége: 0,50 m
- A külső biztonsági sáv szélessége: 0,50 m
- Főpálya kopóréteg szélessége
 - 2x2 sáv esetén: 8,00 m (biztonsági sávok függvényében)
 - 2x2 sáv gyorsító-lassító sáv esetén: 11,50 m
- Üzemi sáv: nincs
- Padka
 - Forgalmi sáv mellett: 1,50 m
 - Gyorsító-lassító sáv mellett (biztonsági sávval): 1,50 m
- Korona szélesség:
 - leállósáv esetén: 20,00 m
 - gyorsító-lassító sáv esetén: 27,00 m

Üzemi lehajtó

- Kopóréteg szélessége 3,50 m
- Padka 1,25 m
- Korona szélesség 6,00 m

A gyorsforgalmi úti keresztmetszethez 0,5 m széles külső biztonsági sáv, és burkolatszél mellett 1,0 m széles földpadka adódik. A padkában korona éltől 0,5 m –re (ütközési sík) korlát elhelyezése szükséges.

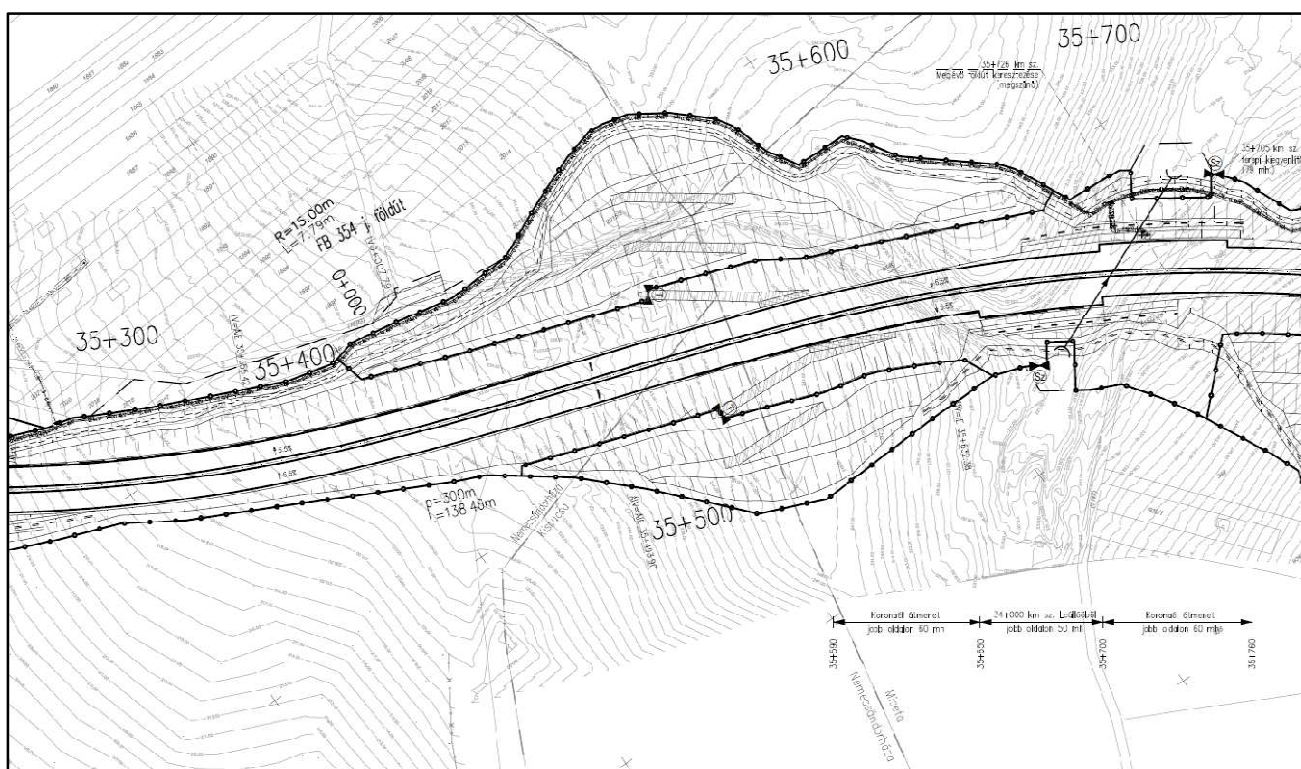
A burkolat oldalesése kifelé egyenesben 2,5%. A földpadkák oldalesése 5%. A helyszínrajzi ívek tülemeltek az e-UT 03.01.11 (ÚT 2-1.201:2008) Közutak tervezése című Útügyi Műszaki Előírás alapján, amelyet az alábbi mintakeresztzelvényen tüntettünk fel.



Mintakeresztmetszvény

Forrás: Autóút engedélyezési terv, Készítette: Vasvár-Zalaegerszeg Konzorcium

Mint az a mintakeresztmetszvényen is látható, a terep adottságok miatt rézsús támfalrendszer építése szükséges. Az alábbi részletes helyszínrajz szemlélteti a műtárgyak elhelyezkedését Nemessándorháza területén:



Részletes helyszínrajz

Forrás: Autóút engedélyezési terv, Készítette: Vasvár-Zalaegerszeg Konzorcium

3.8 Közművesítés és hírközlés

A tervezett beruházás Nemessándorháza területén meglévő közmű vagy hírközlési hálózatot nem érint.

Üzemi hírközlés (ÜHK)

Az ÜHK alépítmény-hálózat nyomvonala a gyorsforgalmi út szelvényezés szerinti bal oldalán, a biztonsági védőkerítés/kisajátítási határtól 1 m-re, a kisajátított területen belül vezet.

3.9 A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

A településrendezési eszközök módosítása során figyelemmel kell lenni a tervhierarchiában a településrendezési tervek fölött álló országos és térségi tervek vonatkozó megállapításaira.

3.9.1 Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel (a továbbiakban: MaTrT) való összefüggések vizsgálata

A törvény célja, hogy az ország egészére, valamint egyes kiemelt térségekre meghatározza a térségi területfelhasználás feltételeit, a műszaki infrastruktúra-hálózatok összehangolt térbeli rendjét, a terület- és gazdaságfejlesztés hatékony területi, területhasználati orientálása érdekében, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek, honvédelmi érdekek és a hagyományos tájhasználat megőrzésére, illetve erőforrások védelmére. A hatékony és korszerű területrendezés ennek érdekében folyamatos, rendszeresen megújuló, összehangolt rendszert alkot az ország területi képét megalkotó fejlesztési stratégiákkal.

A törvény Második Részében foglalt **Országos Területrendezési Terv (a továbbiakban: OTrT)** területi hatálya kiterjed az ország teljes közigazgatási területére. Az OTrT az Ország Szerkezeti Tervét, valamint az Országos Övezeti Tervet és az ezekre vonatkozó szabályokat foglalja magában.

- MaTrT 12. § Új beépítésre szánt terület kijelölése: Nem tervezett.
- MaTrT 15. §, valamint 17. § - Infrastruktúra hálózat: az M9 Szekszárd-Dusnok távlati gyorsforgalmi út az MaTrT 4/1. melléklet 1. táblázat 32. sorában szerepel.

32.	M9:	Szekszárd Dusnok	-	Nagyecenk (M85) - Szombathely - Vasvár Rábahídvég (M80) Vasvár (M80) - Zalaegerszeg - Nagykanizsa - Kaposvár - Dombóvár - Szekszárd Dusnok - Szeged (M5)
-----	-----	---------------------	---	--

- A településrendezési eszközökben a MaTrT által meghatározott térbeli rendnek megfelelően tervezett a gyorsforgalmi út helye. Az M9 nyomvonala a szomszédos települések (Misefa és Kisbucsa) területén folytatódik. A tervezett nyomvonal az előírásoknak MEGFELEL.

Az OTrT által megállapított országos területfelhasználási kategóriák a következők:

- erdőgazdálkodási térség,
- mezőgazdasági térség,
- vízgazdálkodási térség,
- települési térség.

Az OTrT által megállapított megyei területfelhasználási kategóriák a következők:

- területi korlát nélkül ábrázolt térségek:
 - o erdőgazdálkodási térség,
 - o mezőgazdasági térség,
 - o vízgazdálkodási térség,
 - o települési térség,
- legalább 5 ha nagyságú sajátos területfelhasználású térség.

Az OTrT által megállapított országos övezetek a következők:

- ökológiai hálózat magterületének övezete,
- ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,
- ökológiai hálózat pufferterületének övezete,

- kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete,
- jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
- erdők övezete,
- erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
- tájképvédelmi terület övezete,
- világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,
- vízminőség-védelmi terület övezete,
- nagyvízi meder övezete,
- VTT-tározók övezete,
- honvédelmi és katonai célú terület övezete.

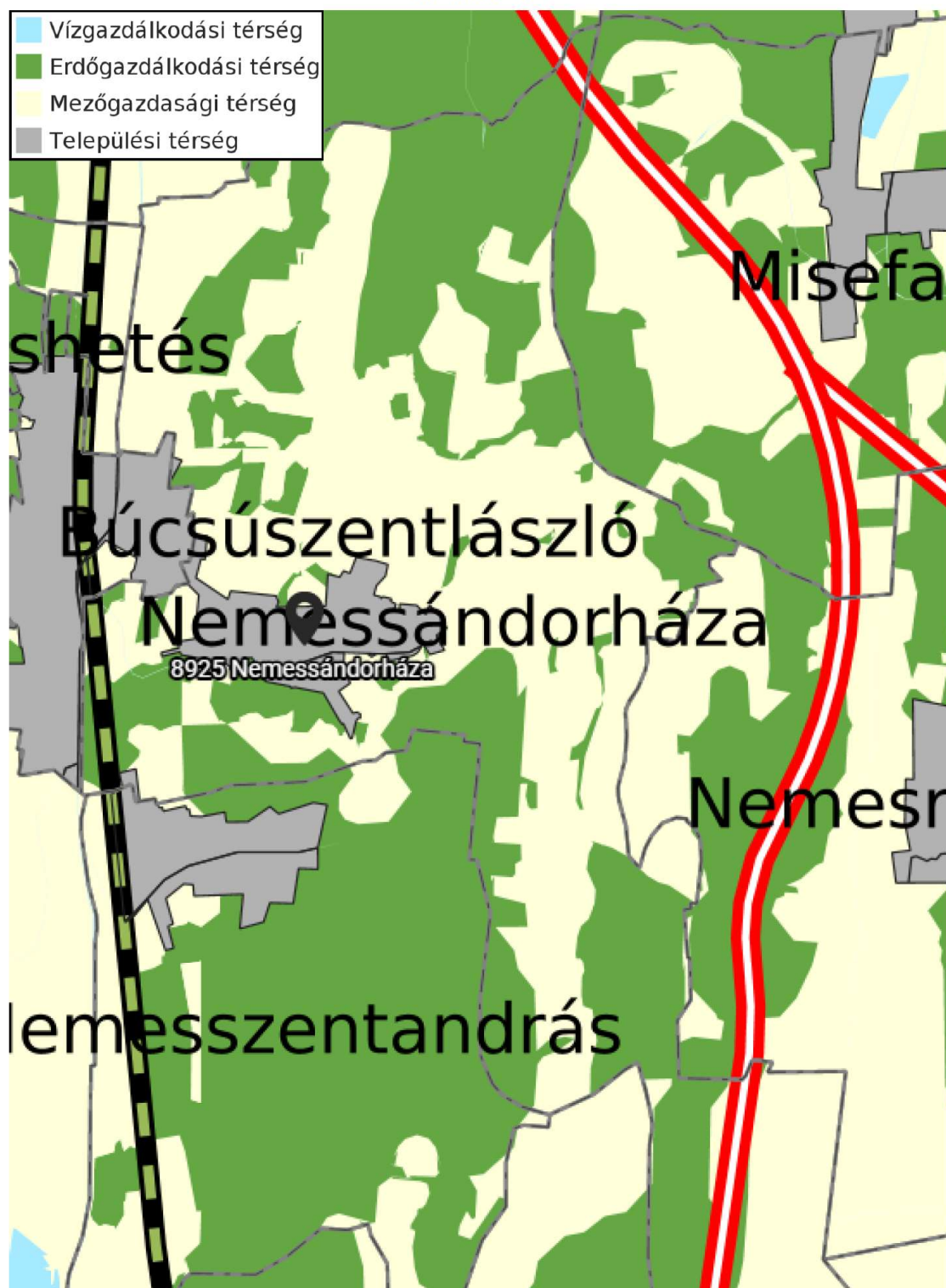
Az OTTrT által megállapított megyei övezetek a következők:

- ásványi nyersanyagvagyon övezete,
- rendszeresen belvízjárta terület övezete,
- tanyás területek övezete,
- földtani veszélyforrás terület övezete,
- egyedileg meghatározott megyei övezet.

Az OTrT szerint a tervezett nyomvonal területe erdőgazdálkodási térséget érint:

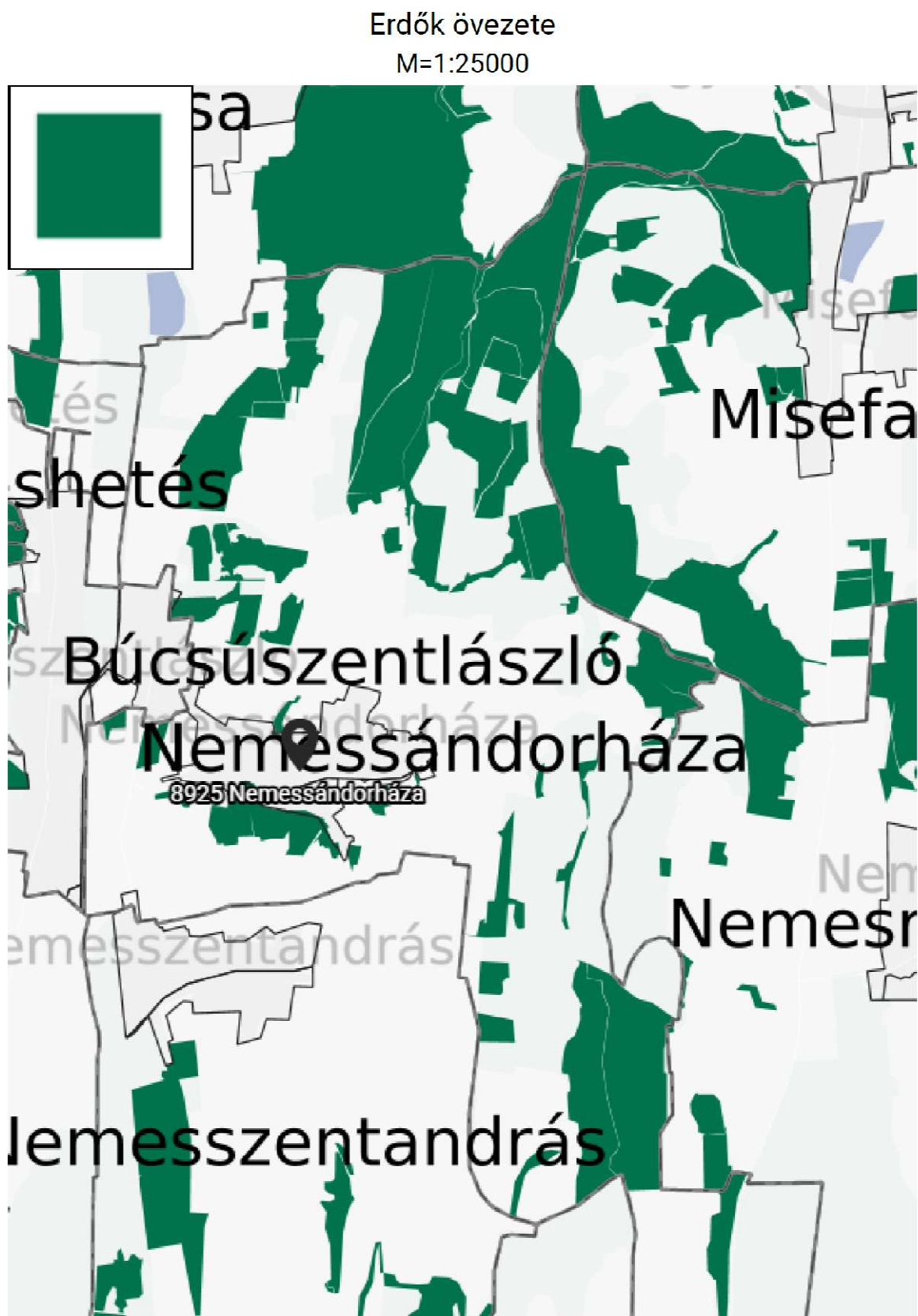
Nemessándorháza OTrT

M=1:25000



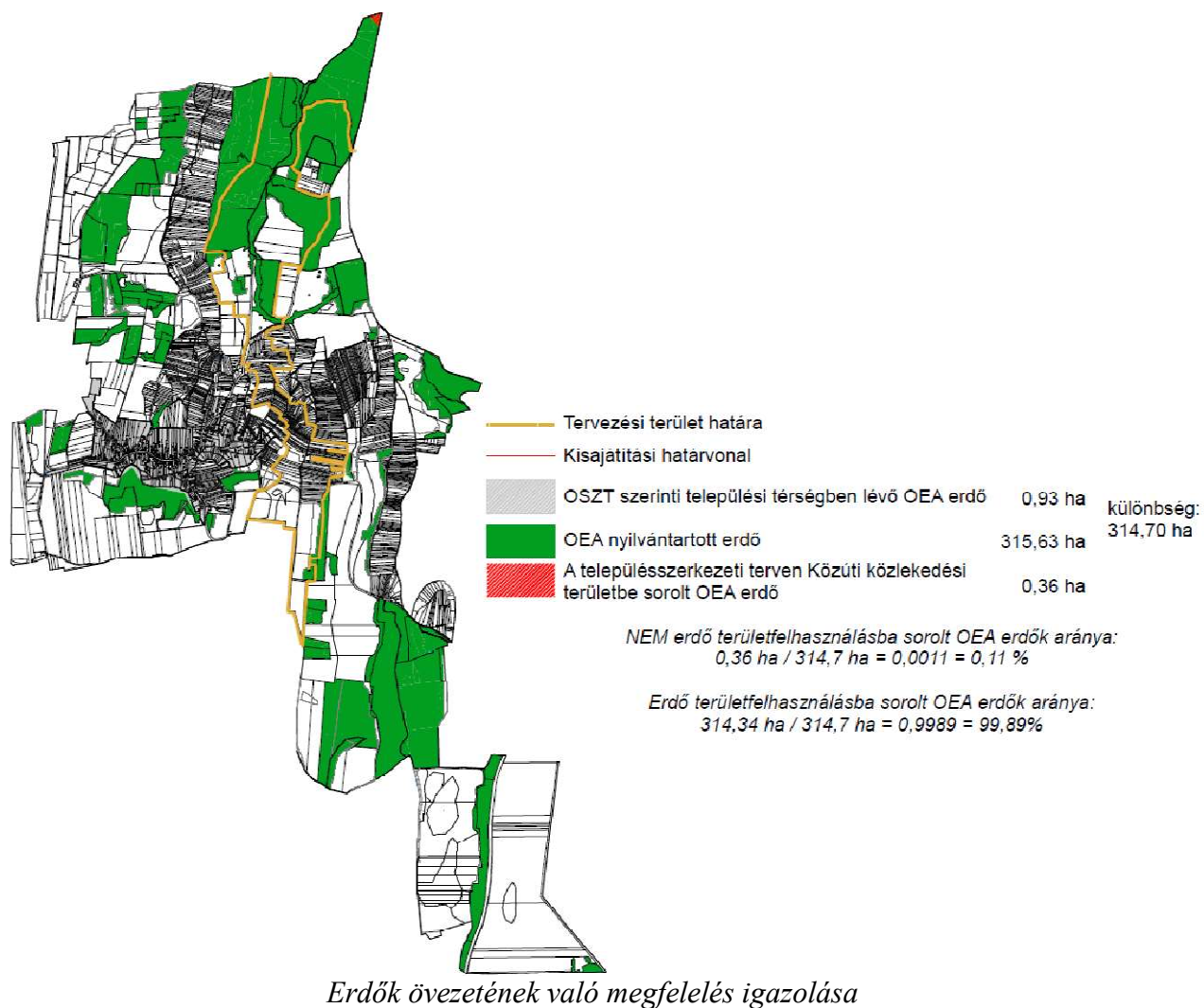
Az OTrT megjeleníti a tervezett gyorsforgalmi út nyomvonalát, ám az eltér a jelen módosítás tárgyát képező nyomvonalától.

Erdők övezete érinti a tervezési területet.



MaTrT. 29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény

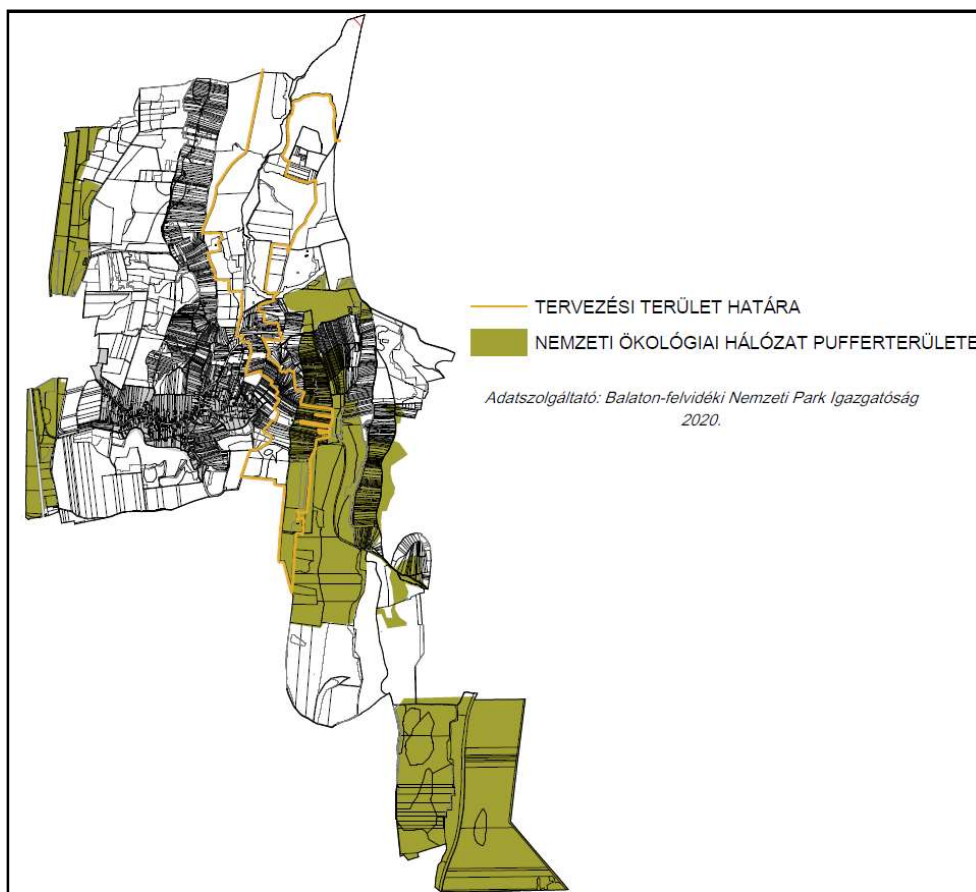
hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.



Az erdők övezete 0,11 %-kal csökken, tehát nem csökken 95% alá, így a szerkezeti terv megfelel.

MaTrT 6.§ (3) A jó termőhelyi adottságú szántók, az erdőtelepítésre javasolt terület, a **tájképvédelmi terület, a vízminőség-védelmi terület**, a nagyvízi meder és a VTT-tározók övezetét a területrendezésért felelős miniszter a 19. § (4) bekezdésben meghatározott rendeletében állapítja meg.

Ökológiai hálózat puffterületének övezete érinti a tervezési területet.



MaTrT 27. § (1) Az ökológiai hálózat puffterületének övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és

pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat puffterületének övezetében - a (3) bekezdésben meghatározott feltétel kivételével - a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

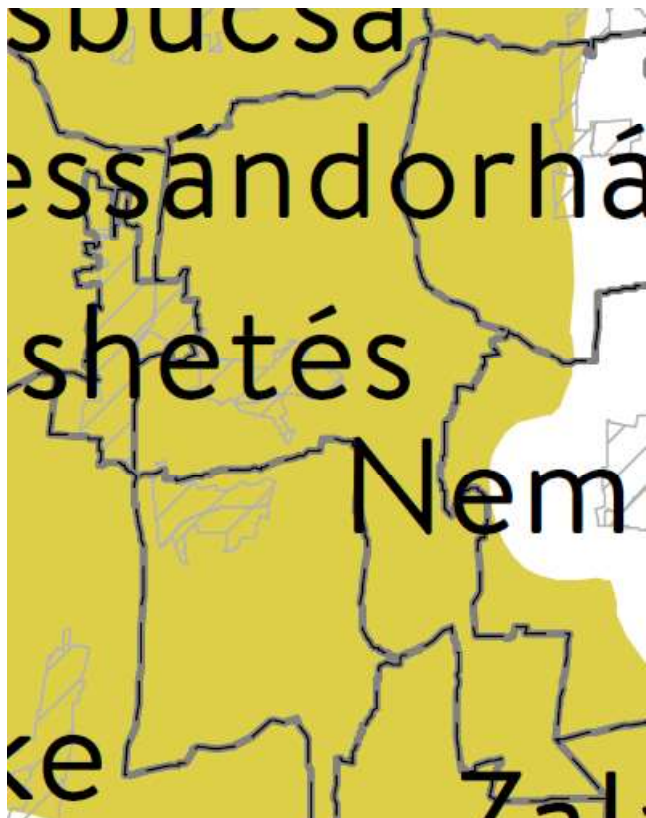
(3) Az ökológiai hálózat puffterületének övezetében, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg, beépítésre szánt terület a (2) bekezdésben meghatározott feltételektől függetlenül is kijelölhető.

(4) Az ökológiai hálózat puffterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.

Bár a tervezési területet érinti az övezet, a tervezett nyomvonalat nem, az övezet területe nem csökken.

3.9.2 A Miniszterelnökséget vezető miniszter 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelete a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról (a továbbiakban: MvM rendelet)

Tájképvédelmi terület övezete érinti a tervezési területet.



MvM rendelet 4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

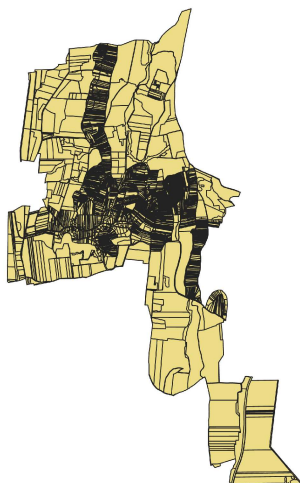
b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti

településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

Az övezetnek való megfeleltetést a ZmTrT-nél igazoljuk, ugyanis a megyei terv pontosítja az övezetet.

BFNPI adatszolgáltatása:



Vízminőség-védelmi terület övezete érinti a tervezési területet:



MvM rendelet 5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédellemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

Az övezetnek való megfeleltetést a ZmTrT-nél igazoljuk, ugyanis a megyei terv pontosítja az övezetet.

3.9.3 A Zala Megyei Közgyűlés 8/2019. (IX.27) rendelete Zala megye területrendezési szabályzatáról, térségi Szerkezeti Tervéről és övezeteiről (a továbbiakban: ZMTrT)



A megyei szerkezeti terv szerint a tervezett nyomvonal területe erdőgazdálkodási térséget érint, összhangban az Ország Szerkezeti Tervével.

A terven szerepel az M9 gyorsforgalmi úthálózat, mint tervezett elem. Ez a nyomvonal kis mértékben eltér az OTTrT által meghatározott nyomvonaltól, azonban összhangban van jelen módosítás által tervezett nyomvonallal. A település déli közigazgatási területére visszatérő nyomvonal jelen tervezési feladat tárgyának nem része.

A rendelet 1/c. melléklet 1.2. pontja a gyorsforgalmi úthálózat tervezett elemei közt nevesíti az M9 útvonalat: Nagycenk (M85) – Szombathely – Vasvár – Rábahídvég (M80) – Vasvár (M80)) – Zalaegerszeg – Nagykanizsa – (Kaposvár – Dombóvár – Szekszárd – Dusnok – Szeged (M5).

A megyei területrendezési terv országos övezeti közül az Erdők és erdőtelepítésre javasolt terület övezete, a Tájképvédelmi terület övezete, a Vízminőség-védelmi

terület övezete tekintetében összhangban van OTTrT-vel.



A vízügyi hatóság nem jelezte, hogy a terezési terület vízminőség-védelmi szempontból érintett lenne, ezért a tervezett módosítás megfelel a fenti követelményeknek.

Tájképvédelmi terület övezete érinti a tervezési területet. A vonalas létesítmények tájba illesztése tervezési szinten a nyomvonalvezetés meghatározását, a kivitelezés alatt a terepalakítást és az építés befejezését követően a környezet kertészeti vagy erdészeti módszerekkel való rendezését, beültetését jelenti. Már az útépitési tervek megalkotására - melyek a településrendezési tervezés alapját képezik - a fentiekre figyelemmel került sor, tehát a településszerkezeti tervben kijelölt nyomvonal is megfelelő.



A megyei területrendezési tervben megállapított megyei övezetek közül a Földtani veszélyforrás terület övezete érinti Nemessándorháza térségét.

MTrT. 4. § 13. földtani veszélyforrás terület övezete: kiemelt térségi területrendezési terv esetében a területrendezésért felelős miniszter rendeletében, valamint a megyei területrendezési tervben megállapított övezet, amelybe a geomorfológiai adottságaik és földtani felépítésük folytán a lejtős tömegmozgások és egyéb kedvezőtlen mérnökgeológiai adottságok által érintett területek tartoznak.

A bányafelügyelet nem jelezte, hogy a tervezési érintett földtani veszélyforrás szempontjából érintett.

3.10 Biológiai aktivitás érték számítás

A biológiai aktivitás érték számításra nincs szükség az 1997. évi LXXVIII. tv. 7. § (3) b) pontja értelmében, ugyanis új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik a településen a jelen területfelhasználás módosítással.

4 MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet

Jegyzőkönyvi kivonat a Nemessándorháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. augusztus hó 10. napján tartott soros nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből:

Tárgy: Nemessándorháza településrendezési eszközeinek módosítása az M9 gyorsforgalmi út Vasvár – Zalaegerszeg közötti szakaszának és kapcsolódó létesítményeinek megvalósítása érdekében döntés az árajánlatokkal kapcsolatban

A képviselő-testület az előterjesztést 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

49/2020. (VIII.10.)önkormányzati határozat

Nemessándorháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Kovács Janka egyéni vállalkozó (8913 Lakhegy, Petőfi u.7.) által írt településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos árajánlatát, bruttó [REDACTED] Ft-ért, az árajánlatban foglalt feltételekkel együtt.

Felelős: Antal Sándorné polgármester

Határidő: 2020. szeptember 30.

K.m.f.

Antal Sándorné sk.
polgármester

Szalai Mónika sk.
jegyző

Nyári Brigitta
kirendeltség vezető



A kiadmány hiteles!

Nemessándorháza, 2021. február 01.

Szalai Mónika
jegyző megbízásából

Nyári Brigitta
kirendeltség vezető



Eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat!

2. sz. melléklet

Nemessándorháza Község Önkormányzata Polgármesterének 04/2021.(II.01.) számú határozata

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított feladat- és hatáskörömben eljárva 2021.február 01. napján az alábbi határozatot hozom:

Nemessándorháza Község Polgármestere a 49/2020. (VIII.10.) sz. határozatában döntött a hatályos településrendezési tervek módosításáról. A módosítás célja az M9 gyorsforgalmi út Vasvár és Zalaegerszeg közötti nemessándorházi szakaszának nyomvonalának, a kapcsolódó létesítményeinek valamint csomópontjainak területi igénye alapján Nemessándorháza Község szabályozási tervén szabályozási vonalakkal lehatárolni az újonnan kialakítandó közterületeket, valamint a helyi építési szabályzatban szükség szerint módosítani az övezeti előírásokat minden érintett övezet tekintetében.

Nemessándorháza Község Polgármestere az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek, hiszen a tervezett beruházás az Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség OKTF-KP/2272-77/2016. ikt.sz. határozatával 2016. augusztus 15-én környezetvédelmi engedélyt kapott, amelyet a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának PE/KTFO/4597-115/2018 ügyiratszámú határozatával módosított.

A fenti döntést az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezet védelméért felelős szervek által adott vélemények is megalapozták.

Határidő: értelemszerű
Felelős: Antal Sándorné polgármester

Nemessándorháza, 2021. február 01.



Antal Sándorné
Antal Sándorné
polgármester

3. sz. melléklet



Nemessándorháza Község Önkormányzata

8927 Nemessándorháza, Petőfi u. 1.

Főépítési feljegyzés

A tervdokumentációt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 45. § (2) a) pontja alapján az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 06-án érvényes településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával kell készíteni.

Az OTÉK 4. §-a alapján a megalapozó vizsgálat szükséges tartalmát és annak részletezettségét az alábbiak szerint határozom meg.

Tervezési terület: Nemessándorháza Község külterülete.

Tervezési feladat: Az M9 gyorsforgalmi út nyomvonalának, a kapcsolódó létesítményeinek valamint csomópontjainak területi igénye alapján Nemessándorháza Község szabályozási tervén szabályozási vonalakkal lehatárolni az újonnan kialakítandó közterületeket, valamint a helyi építési szabályzatot szükség szerint módosítani.

Tervezési cél: Az M9 gyorsforgalmi út Vasvár és Zalaegerszeg közötti nemessándorházi szakaszának kijelölése a településrendezési terveken.

Vizsgálati tartalom: Átfogó vizsgálatot és alátámasztó munkarészt nem kell készíteni a településrendezési eszközök módosításához, mivel a módosítás jellege nem indokolja. A hatályos tervek vizsgálati és alátámasztó megállapításai jelen módosításra is érvényesek és alkalmazhatók. Tájrendezési és környezetalakítási szakági munkarész kidolgozása nem szükséges, ugyanis a tervezett beruházás környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik.

A dokumentációnak tartalmaznia kell:

- a) Tervi előzmények áttekintése
- b) A tervezési terület bemutatása
- c) A tervezett módosítás ismertetése
- d) Közlekedési szakági munkarész kidolgozása
- e) Helyi építési szabályzatot módosító rendelet-tervezet és annak mellékletét képező szabályozási terv módosítás elkészítése
- f) A településszerkezeti terv módosító határozat-tervezet elkészítése

Nemessándorháza, 2021. január 16.

A blue ink signature of Fülöp Tibor, consisting of a stylized 'F' and 'T'.

Fülöp Tibor
települési főépítész
főépítési vizsga biz.sz.: 2014/179.