

Nemessándorháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2021. (...) önkormányzati rendelete

Nemessándorháza Helyi Építési Szabályzatának Jóváhagyásáról szóló 6/2008. (VII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján meghatározott partnerek és az ugyanezen Korm. rendelet 9. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek és az érintett területi és települési önkormányzatok, valamint a partnerségi egyeztetés szabályai szerint a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § (1) Jelen rendelet 1. melléklete a „Nemessándorháza szabályozási terve az M9 gyorsforgalmi úthoz”.

(2) Jelen rendelet függelékei:

- a) 1. függelék: Védelmi- korlátozás jegyzéke
- b) 2. függelék: Út mintakeresztszelvény

2. § (1) Nemessándorháza Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2006. (VII. 1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, építési telket és területet alakítani, továbbá műtárgyat és más építményt tervezni, építeni, felújítani, helyreállítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni és lebontani, valamint mindezekre hatósági engedélyt kiadni, az országos érvényű rendelkezések megtartása mellett csak a jelen helyi építési szabályzat rendelkezései, továbbá „Nemessándorháza Szabályozási Tervében” és „Nemessándorháza szabályozási tervében az M9 gyorsforgalmi úthoz” foglaltak együttes figyelembe vételével lehet.”

(2) A HÉSZ 1. §-a a következő (3)-(4) bekezdésekkel egészül ki::

„(3) A HÉSZ mellékletei:

- a) 1. melléklet Nemessándorháza Szabályozási Terve M 1: 2000
- b) 2. melléklet Nemessándorháza szabályozási terve az M9 gyorsforgalmi úthoz
M 1:5000”

„(4) A HÉSZ függelékei:

- c) 1. függelék: Védelmi- korlátozás jegyzéke
- d) 2. függelék: Út mintakeresztelvény”

3. § (1) A HÉSZ 3. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az 1. és 2. mellékleten feltüntetett kötelező erejű szabályozási elemek:

- a szabályozási vonal (a közterületet a nem közterületről elválasztó vonal);
- építési övezet határa;
- övezeti előírások;
- építési hely és határa.”

(2) A HÉSZ 3. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Amennyiben telekalakítás valamely közterület céljából szükséges, a telekalakítás akkor is lehetséges, ha az új közterülettel szomszédos megmaradó telek a telekalakítást követően már nem felel meg a rá vonatkozó övezetben illetve építési övezetben előírt telekalakítási követelményeknek.”

4. § (1) A HÉSZ 10. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Köu jelű övezetekben az országos és a helyi közút, kerékpárút, a gépjármű várakozóhely (parkoló), a járda, köztér, mindezek csomópontja, vízelvezetési rendszere, utasforgalmi és környezetvédelmi építményei, a közúti, továbbá a közmű és a hírközlés építményei valamint közcélú műtárgyak, műalkotások elhelyezésére szolgál.”

(2) A HÉSZ 10. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A közlekedési területek és azok szabályozási szélességeit az 1. és 2. mellékletek ábrázolják.”

(3) A HÉSZ 10. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A közlekedési létesítmények körébe a következők tartoznak:

- a) helyi gyűjtő út (Rákóczi F. utca): kialakult, ahol a beépített környezet és a hagyományos falukép nem akadályozza: 16 ill. 22 m
- b) kiszolgáló utak 16 m, 12 m, 8 m ill. kialakult
- c) gyorsforgalmi út

(4) A HÉSZ 10. § (4) bekezdés felsorolása a következővel egészül ki:

„- támfal”

(5) A HÉSZ 10. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

(6) A község közigazgatási területén található, védősávval rendelkező nyomvonal jellegű és területigényes létesítmények esetében a védősáv mértékét a külön jogszabályok meghatározásai alapján a 2. melléklet ábrázolja. A védősávon belül végzendő minden építési tevékenység kizárólag a vonatkozó külön jogszabályok előírásai szerint lehetséges.”

5. § (1) A HÉSZ 16. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A közlekedési területek (utak) mentén legalább egy oldalon sorfát kell ültetni, kivéve a gyorsforgalmi utakat.”

(2) A HÉSZ 16. §-a a következő (12)-(14) bekezdésekkel egészül ki:

„(12) Az erózió elleni védelem és a táji adottságok megőrzése miatt a 10 m-nél magasabb szintkülönbségek esetén a rézsűt lépcsőzve (több tagban) kell kialakítani. A rézsű felületének legalább fele talajtakaró növényekkel illetve cserjékkel ültetendő be.

(13) A külterületi telken rézsű kizárólag úgy alakítható ki, hogy a rézsű állékonysága a telek területén belül biztosítható legyen. Feltöltések kialakítása, tereprendezés során kizárólag talajvédelmi szempontból minősített vagy szabványosított termék és anyag használható.

(14) Gondoskodni kell a felszíni vizek rendezett elvezetéséről.”

6. § (1) Ez a rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Antal Sándorné
polgármester

Szalai Mónika
jegyző

Záradék:

A rendelet 2021.-án/én kihirdetésre került.

.....
Szalai Mónika
jegyző

1. Függelék a .../2021. (...) önk. rendelethez

Védelmi-korlátozás jegyzékek

Védőterületek:

- A község közigazgatási területe Tájképvédelmi terület
- A Szabályozási terven ábrázolt, más jogszabály által előírt védőtávolságok:
 - Gyorsforgalmi út tengelyétől 100 – 100 méter

2. Független a .../2021. (...) önk. rendelethez

Út mintakeresztmetszvény

