

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Nemessándorháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2017. október 12. napján

megtartott rendkívüli nyílt üléséről

Határozatok:

Sorszáma	Kódja
130/2017. (X. 12.)	A15
131/2017. (X. 12.)	Z1
132/2017. (X. 12.)	Z1
133/2017. (X. 12.)	Z1

Rendeletek:

Sorszáma (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet Módosítás, hatályon kívül helyezés)	Kódja

Jegyzőkönyv

amely készült Nemessándorháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. október 12-i rendkívüli nyílt testületi üléséről

Az ülés helye: Nemessándorháza Község Önkormányzata Hivatalának tanácskozó terme,
8927 Nemessándorháza, Petőfi u. 1.

Jelen vannak:

Antal Sándorné polgármester
Peterdi Péter alpolgármester
Bálint Andrásné képviselő
Miklós József képviselő
Papp József Elemérné képviselő

Távol maradt: 0 fő

Meghívottak:

Kanizsai Mónika jegyző
Molnár Gyöngyi kirendeltség-vezető

Antal Sándorné polgármester: az ülést 12 órakor megnyitotta. Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés 5 fővel határozatképes. Javasolta a meghívó szerinti napirendi pontok elfogadását.

A képviselő-testület vita nélkül egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadta el tárgyalásra:

Napirendi pontok:

1. Az adósságkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatása jogcímen benyújtott pályázat kapcsán Támogatói Okirat módosítás kérés

Előadó: Antal Sándorné polgármester

2. Egyebek

1. napirendi pont tárgyalása:

1. Az adósságkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatása jogcímen benyújtott pályázat kapcsán Támogatói Okirat módosítás kérés

Előadó: Antal Sándorné polgármester

Antal Sándorné polgármester: elmondta, hogy az önkormányzat 324 426 igénylés azonosítóval rendelkező, az adósságkonszolidációban részt nem vett települési önkormányzatok fejlesztésének támogatására 2016. évben sikeresen pályázott. Az Önkormányzat a támogatói okirat, valamint a pályázati adatlap szerint 6.500.000,-Ft összegű támogatást nyert, mely összegből 1.815.073,-Ft-ot településrendezési terv elkészítésére igényelt. Tekintettel arra, hogy a településrendezési terv elkészítése helyett, település arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése szükséges, melyre az önkormányzat külön támogatásban részesül, Nemessándorháza Község Önkormányzata 2017. július 4. napján – korábbi testületi döntés szerint – nyílászáró cserére módosítási kérelmet nyújtott be, amit a Belügyminisztérium elfogadott és a módosított támogatási szerződést elérhetővé tették.

Az árajánlatok bekérése folytán vette észre, hogy a módosítási kérelemben nem a megfelelő épület került feltüntetésre, mivel az önkormányzat célja a kultúrház (120 hrsz) nyílászárójának cseréje. Előzőek miatt újbóli módosítási kérelmet kell benyújtani. Szintén az adósságkonszolidációs pályázatot érinti, hogy átcsoportosítás szükséges a Támogatói Okirat 3.1. Építéssel kapcsolatos célok esetében is. Urnafal építésre és temető kerítés építésre kevesebb összeg is elég, mint a megállapított támogatás, míg a térburkolás költsége a beadott árajánlatok szerint megnőtt.

A **3. cél árajánlatainak** bekérése során a **temető kerítés építésére** (3.1. 1. sorszám) a legkedvezőbb ajánlatot tevő vállalkozó ajánlata kevesebb, mint a pályázat benyújtásakor benyújtott becsült költség, mivel a a terepviszonyok miatt nem szükséges annyi korlátelelem és acélcső. A kiskapu és nagykapu méretét szükséges változtatni, hogy a kerítéselemek megfelelően kiépíthetők legyenek. A méretek az alábbiak lesznek: kiskapu: 120 x 100 cm, nagykapu: 120 x 300cm.

Az **urnafal építésére** **bekért ajánlatok** alapján a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozó árajánlata alacsonyabb a pályázatkor benyújtott ajánlatnál, emiatt a 3. cél 3.1. építéssel kapcsolatos céloknál a 3. sorszámú urnafal építésére a támogatás összegét 1.150. 677 Ft-ban kell kérnünk megállapítani, és a felszabaduló 350 803 Ft támogatási összeget a 3.cél 3.1. építéssel kapcsolatos céloknál a 2. sorszámú Térburkolásra kell kérnünk átcsoportosítani. Az urnafal férőhely száma 18 db-ra nőtt.

A **térburkolás** célnál az árajánlatot beadó vállalkozások tényleges mennyiségi felmérés és célszerűség, valamint a terepviszonyoknak legmegelőbbben elvégzendő munkák alapján adták be árajánlatukat, melynek során az egyes munkanemeknél mennyiségi eltérés tapasztalható a pályázathoz beadott árajánlathoz képest: pl: a térburkolat készítésénél célszerűbb és tartósabb a beton burkolat készítése járda, vagy járólapokból. A pályázat benyújtásakor rendelkezésre álló információk, felmérések szerint nem a terepviszonyoknak megfelelően kerültek felmérésre az elvégzendő munkák, ami miatt változtak a pályázat benyújtásakor ismert értékek.

A módosításra 2 alkalommal van lehetőség.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt Antal Sándorné polgármester javasolta, hogy szavazzanak a módosítási kérelem tárgyában.

A képviselő-testület a polgármester javaslatát vita nélkül, egyhangú, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, s az alábbi határozatot hozta meg:

130/2017. (X. 12.) önkormányzati határozat

1./ Nemessándorháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az adósságkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatása jogcímen benyújtott pályázat kapcsán a Támogatói Okirat módosítására kérelmet nyújt be a 324 426 igénylés azonosítóval rendelkező pályázat tekintetében.

2./ A módosítási kérelmet (átcsoportosítás) a 3. cél köztemető felújítása, ravatalozó építése illetve felújítása, temetőközeledési utak építése, felújítása 3.1. Építéssel kapcsolatos célokon belül a következők szerint nyújtja be:

3. Cél: köztemető felújítása, ravatalozó építése illetve felújítása, temetőközeledési utak építése, felújítása

3.1.Építéssel kapcsolatos célok:

sorszám	Feladatellátás típusa	helyrajzi száma	Megvalósítandó célok megnevezése	Támogatás (Ft) eredeti	Támogatás (Ft) változási kérelem (átcsoportosítás után)
1	Dózsa György utca	454/1	Kerítés építése	690 144	390 976
2	Dózsa György utca	454/1	Térburkolás	2 493 303	3 143 274
3	Dózsa György utca	454/1	Urnafal építése	1 501 480	1 150 677
Építéssel kapcsolatos célok összesen				4 684 927	4 684 927

3./ A módosítási kérelmet a 4. cél önkormányzati tulajdonban lévő épület felújítása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése 4.1. Építéssel kapcsolatos célokban belül a következők szerint nyújtja be:

Támogatói okirat I. számú módosításában jóváhagyott:

sorszám	Feladatellátás típusa	Intézmény, közterület neve	helyrajzi száma	Megvalósítandó célok megnevezése	Támogatás (Ft)
1	da) igazgatás	Községháza	63	Az épület nyílászáróinak cseréje	1 815 073

Változtatási kérelem:

sorszám	Feladatellátás típusa	Intézmény, közterület neve	helyrajzi száma	Megvalósítandó célok megnevezése	Támogatás (Ft)
3	dc) kulturális	Kultúrház	120	Az épület nyílászáróinak cseréje	1 815 073

4./ Nemessándorháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a támogatást meghaladó költségeket saját forrásból biztosítja.

5./ Nemessándorháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosítási kérelem benyújtásáról gondoskodjon, a szükséges nyilatkozatokat tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Antal Sándorné polgármester

2. napirendi pont tárgyalása:

Egyebek

- Pénzeszköz átadás a Búcsúszentlászlói Római Katolikus templom padfűtésére

Antal Sándorné polgármester: Tódor Szabolcs plébános úr megkereste önkormányzatunkat a búcsúszentlászlói Római Katolikus templom padfűtésének támogatása kérelmével. Búcsúszentlászló Önkormányzata hozott már döntést a támogatásról.

Miklós József képviselő: az egyház nem tudja kigazdálkodni a bevételeiből?

Antal Sándorné polgármester: az új plébános úr nagyon kevés pénzzel vette át az egyház gazdálkodását és kezdte meg munkáját. 200.000 forintot javasolt pénzeszköz átadásként elfogadni a katolikus templom padfűtésére.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt Antal Sándorné polgármester javasolta, hogy szavazzanak a pénzeszköz átadás tárgyában.

A képviselő-testület a polgármester javaslatát vita nélkül, egyhangú, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, s az alábbi határozatot hozta meg:

131/2017. (X. 12.) önkormányzati határozat

1. Nemessándorháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Búcsúszentlászlói Római Katolikus templom padfűtésére 200.000.- Ft pénzeszköz átadást hagy jóvá.
2. Nemessándorháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Pénzeszközáadási Megállapodást a Búcsúszentlászlói Római Katolikus Plébániával készítse elő és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Antal Sándorné polgármester

- Petőfi u. 2. kocsibeálló és műhely nyílászáróinak cseréje

Antal Sándorné polgármester: ismertette az önkormányzati tulajdonú Petőfi u. 2. szám alatt található kocsibeálló és műhely nyílászáróinak cseréjére Molnár László egyéni vállalkozó árajánlatát.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt Antal Sándorné polgármester javasolta, hogy szavazzanak az árajánlat elfogadásáról.

A képviselő-testület a polgármester javaslatát vita nélkül, egyhangú, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, s az alábbi határozatot hozta meg:

132/2017. (X. 12.) önkormányzati határozat

1. Nemessándorháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Nemessándorháza, Petőfi u. 2. szám alatt található kocsibeálló és műhely nyílászáróinak cseréjére Molnár László egyéni vállalkozó ajánlatát elfogadja bruttó 720.000.- Ft összegben.

2. Nemessándorháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Vállalkozási Szerződést kösse meg és a munkát rendelje meg Molnár László egyéni vállalkozótól a következők szerint: Vállalkozó a beépítendő anyagok beszerzésére a szerződés megkötését követő 30 napon belül egyszeri előleg számla benyújtására jogosult 350.000 Ft összegben. A feladat elvégzéséről Vállalkozónak saját magának kell gondoskodnia 2017. december 15-től 2018. február 28-ig.

Határidő: azonnal

Felelős: Antal Sándorné polgármester

- telefontorony bérleti díja

Antal Sándorné polgármester: a telefontorony bérleti díja 500.000 Ft/év a jelenleg hatályos szerződés értelmében. Javasolta a bérleti díj emelését 2018. január 1-jétől évi 700.000 Ft-ra.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt Antal Sándorné polgármester javasolta, hogy szavazzanak az emelés elfogadásáról.

A képviselő-testület a polgármester javaslatát vita nélkül, egyhangú, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, s az alábbi határozatot hozta meg:

133/2017. (X. 12.) önkormányzati határozat

1. Nemessándorháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a telefontorony bérleti díját 2018. január 1-jétől 700.000 Ft/év bérleti díjra emeli.

Határidő: azonnal

Felelős: Antal Sándorné polgármester

Mivel több napirend, kérdés és hozzászólás nem volt Antal Sándorné polgármester az ülést 13 órakor berekesztette.



Antal Sándorné
polgármester

Kmf



Kanizsai Mónika
jegyző

Molnár Gyöngyi
kirendeltség-vezető



Bálint Andrásné
képviselő



Nemessándorháza Község Polgármestere

8927 Nemessándorháza, Petőfi u. 1. Tel./fax: 92/562-020
e-mail: korjegyzosegbsztl@zelkanet.hu

Ikt.szám: 175-8/2017/BKIR

Meghívó

Nemessándorháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli nyílt testületi ülésére **2017. október 12-én (csütörtökön) 12.00 órakor** kerül sor, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal Nemessándorháza, Petőfi u.1.

Napirendek:

1. Az adósságkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatása jogcímen benyújtott pályázat kapcsán Támogatói Okirat módosítás kérés
Előadó: Antal Sándorné polgármester

2. Egyebek

Nemessándorháza, 2017. október 9.



Antal Sándorné sk.
polgármester

Jelenléti ív

Nemessándorháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. október 12. napján megtartott nyílt képviselő-testületi ülésén

Antal Sándorné polgármester

Antal Sándorné

Peterdi Péter alpolgármester

Peterdi Péter

Bálint Andrásné képviselő

Bálint Andrásné

Miklós József képviselő

Miklós József

Papp József Elemérné képviselő

Papp József Elemérné

Meghívottak:

Kanizsai Mónika jegyző

Kanizsai Mónika

Molnár Gyöngyi kirendeltség-vezető

Molnár Gyöngyi



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

nyílászárók cseréjére

A megállapodás létrejött

egyrésről **Nemessándorháza Község Önkormányzata** (székhely: 8927 Nemessándorháza Petőfi u. 1., adószám: 15437008-1-20, képviselő: Antal Sándorné polgármester), mint megrendelő,

másrésről **Molnár László egyéni vállalkozó** (képvisele: Molnár László, cím: 8925 Búcsúszentlászló, Széchenyi út 15., adószám: 67083789-2-40), mint vállalkozó

között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Megrendelő kijelenti, hogy a Nemessándorháza Petőfi u. 2. alatt található ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi.
2. Megrendelő megbízza **Molnár László egyéni vállalkozót**, a Nemessándorháza Petőfi u. 2. alatt található kocsibeálló és műhely nyílászáróinak cseréjével, melyet vállalkozó elvállal. Az Önkormányzat határozatának száma: 132/2017. (X. 12.) önkormányzati határozat.
3. Vállalkozónak saját magának kell gondoskodnia a 2. pontban jelölt feladat elvégzéséről 2017. december 15. napjától 2018. február 28. napjáig.
4. A vállalkozó díja bruttó 720.000,- Ft.
5. Vállalkozó előleg számla benyújtására jogosult a beépítendő anyagok beszerzésére jelen szerződés megkötését követő 30 napon belül 1 alkalommal, melynek összege: 350.000,- Ft. A Vállalkozó részére a Megrendelő a végszámlát teljesítésigazolást követően átutalással fizeti, a vállalkozó által kiállított számla alapján előleg beszámítással.
6. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezési munkát a vonatkozó kötelező jogi normák (törvények, rendeletek, utasítások, szabványok, stb.), ezek hiányában a kialakult szakmai követelmények és gyakorlatok alapján végzi el.
7. Vállalkozó kijelenti, hogy minden – a kivitelezési munka teljesítéséhez szükséges – jogosultsággal rendelkezik.
8. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a megállapodás teljesítése érdekében együttműködnek, egymást folyamatosan és kölcsönösen tájékoztatják. Felek kötelesek a másik felet minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a megállapodásban meghatározott munkák eredményességét vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti.
9. Felek megállapodnak abban, hogy a munkálatok tényleges megkezdése előtt (munkaterület átadás-átvételi napja) 30 nappal mind a Megrendelő, mind a Vállalkozó a szerződéstől elállhat, ez esetben az átutalt előleg visszautalásáról vállalkozónak 5 napon belül gondoskodnia kell
10. Amennyiben a jelen szerződés megkötését követően viták merülnek fel, úgy a megállapodó felek elsősorban személyesen, békés tárgyalások útján kísérlik meg annak

rendezését. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, a megállapodó felek az esetleges peres eljárásoknál a Zalaegerszegi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadók.

A felek a megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Kelt, Nemessándorháza, 2017. október 12.

MOLNÁR LÁSZLÓ E.V.
8925 Búcsúszentlászló, Széchenyi utca 15.
Nyilvántartási szám: 43277110
Közösségi adószám: HU 67083789
Adószám: 67083789-2-40
Bsz.: 11749008-20196109-00000000


.....
Nemessándorháza Község Önkormányzata
Antal Sándorné polgármester
megrendelő


.....
Molnár László
vállalkozó



PÉNZESZKÖZÁTADÁSI MEGÁLLAPODÁS PADFÜTÉSRE

amely létrejött egyrészről

Nemessándorháza Község Önkormányzata (székhely: 8927 Nemessándorháza, Petőfi u. 1., adószáma: 15437008-1-20, képviseli: Antal Sándorné polgármester), mint **pénzeszköz átadó** (a továbbiakban: Átadó)

másrészről

a Búcsúszentlászlói Római Katolikus Plébánia (székhely: 8925 Búcsúszentlászló, Arany J. u. 15., adószáma: 19958547-1-20, képviselőjében eljár: Tódor Szabolcs), mint **pénzeszköz átvévő** (a továbbiakban: Átvévő)

együttesen Szerződő felek között az alábbi feltételek szerint:

1. Nemessándorháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 131/2017. (X. 12.) önkormányzati határozata értelmében a Búcsúszentlászlói Római Katolikus Plébánia 200.000,- Ft, azaz kétszázezer forint összegű pénzeszköz átadásban részesül.
2. Átvévő az 1. pontban meghatározott támogatási összeget a Búcsúszentlászlói Római Katolikus Templom padfűtésére használhatja fel.
3. Átadó az átadásra kerülő pénzeszköz összegét 2017. október 31. napjáig utalja át az Átvévő OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11749008-24902889 számú bankszámlájára.
4. Átvévő a hozzájárulást 2018. április 30. napjáig használhatja fel.
5. Átvévő kötelezettséget vállal arra, hogy az átadott pénzeszköz felhasználásáról 2018. május 31. napjáig a Zalaszentmihályi Közös Önkormányzati Hivatal Búcsúszentlászlói Kirendeltsége Jegyzőjénél köteles írásban elszámolni az alábbiak szerint:
 - Az elszámoláshoz csatolni kell az átadott pénzeszköz felhasználását igazoló számláknak, egyéb számviteli bizonylatoknak és a pénzügyi teljesítést igazoló bizonylatoknak az Átvévő által szabályszerűen hitelesített (lepecsételt és aláírt) másolatát.
 - Átutalással teljesített számlák esetében csatolni kell a bankkivonatot.
 - Átvévő nyilatkozattételre jogosult képviselője nyilatkozik, mely szerint a mellékelt számlák alapján kifizetett összegeket kizárólag a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott cél megvalósítására használta fel.
6. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

A Szerződő Felek a megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik útján jóváhagyólag aláírták.

Búcsúszentlászló, 2017. október 27.

Átadó
**Nemessándorháza Község
Önkormányzata**
Képviseli: Antal Sándorné
polgármester

Átvevő
**Búcsúszentlászlói Római Katolikus
Plébánia**
Képviseli: Tódor Szabolcs
plébános