

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Nemessándorháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2017. november 15. napján

megtartott nyílt rendkívüli üléséről

## Határozatok:

Sorszáma	Kódja
144/2017. (XI. 15.)	A15
145/2017. (XI. 15.)	A15
146/2017. (XI. 08.)	K1
147/2017. (XI. 08.)	D7
148/2017. (XI. 08.)	A15
149/2017. (XI. 08.)	Z1

## Rendeletek:

Sorszáma (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet Módosítás, hatályon kívül helyezés)	Kódja
10/2017(XI.15.)	Szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól		L1
11/2017(XI.08.)	a Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíjról szóló 7/2001(X.16.)önkormányzati rendelet módosításáról	7/2001(X.16.)	L1

## Jegyzőkönyv

amely készült Nemessándorháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 15-i nyílt rendkívüli testületi üléséről

### **Jelen vannak:**

Antal Sándorné polgármester  
Peterdi Péter alpolgármester  
Miklós József képviselő  
Bálint Andrásné képviselő  
Papp József Elemérné képviselő

### **Meghívottak:**

Kanizsai Mónika jegyző  
Molnár Gyöngyi kirendeltség-vezető

Távol maradt:

A polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes. A képviselő-testület egyhangúan az alábbi napirendi pontokat fogadták el tárgyalásra:

Napirend:

1. Adósságkonszolidációban nem részesült önkormányzatok pályázattal kapcsolatos döntések  
Előadó: Antal Sándorné polgármester
2. Fogorvosi ügyeleti szerződés módosítása  
Előadó: Antal Sándorné polgármester
3. Megállapodás általános iskola épületének térítésmentes hasznosításáról  
Előadó: Antal Sándorné polgármester
4. Urnafal létesítése- teljesítésigazolás jóváhagyása  
Előadó: Antal Sándorné polgármester
5. 1848-49-es emlékmű szerződésének tárgyalása  
Előadó: Antal Sándorné polgármester
6. Egyebek

Napirend tárgyalása:

1. Adósságkonszolidációban nem részesült önkormányzatok pályázattal kapcsolatos döntések  
Előadó: Antal Sándorné polgármester

Antal Sándorné polgármester: elmondta, hogy a kultúrház nyílászáróinak cseréjére 3 db ajánlat érkezett az anyagra. Ismertette az ajánlatokat. Elmondta, hogy az ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb ajánlat a BNF Kft-é, mivel náluk az anyagok kiszállításával kapcsolatosan költség nem merül fel.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, javasolta, hogy a nyílászárók megvételével kapcsolatban BNF KFT vállalkozással kössön szerződést az önkormányzat, és a nyílászárókat rendelje meg, valamint bízta meg a polgármestert, hogy a teljesítésigazolást követően a számla kifizetéséről gondoskodjon.

*A képviselő-testület a javaslatot egyhangúan 5 igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

#### **144/2017(XI.15.) önkormányzati határozat**

**Nemessándorháza** Község Önkormányzat Képviselő-testülete a BNF KFT (9300 Csorna, Bartók Béla u.57-59.) vállalkozással köt szerződést a kultúrházhoz a nyílászárók beszerzésére 1165000 ft összegben. Megbízta a polgármestert, hogy rendelje meg a nyílászárókat, és a teljesítésigazolást követően a számla kifizetéséről gondoskodjon.

Felelős: Antal Sándorné polgármester

Határidő:2017. december 31.

Antal Sándorné polgármester: elmondta, hogy a kultúrháznál a nyílászárók beépítésére 3 ajánlat érkezett. Ismertette az ajánlatokat, Molnár László egyéni vállalkozó ajánlata 652195 ft, Takács Dániel ajánlata 748600 Ft, Baki Barnabás ajánlata 727000 Ft. Javasolta, hogy Molnár László egyéni vállalkozóval kössön szerződést az önkormányzat.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, javasolta , hogy a kultúrház nyílászáróinak cseréjére Molnár László egyéni vállalkozóval kössön szerződést az önkormányzat, valamint bízta meg a polgármestert, hogy a teljesítésigazolást követően a számla kifizetéséről gondoskodjon.

*A képviselő-testület a javaslatot egyhangúan 5 igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

#### **145/2017(XI.15.) önkormányzati határozat**

**Nemessándorháza** Község Önkormányzat Képviselő-testülete Molnár László egyéni vállalkozóval (Búcsúszentlászló, Széchenyi út 15.) köt vállalkozási szerződést a kultúrháznál végzendő nyílászáró beépítési munkálatok elvégzésére. Megbízta a polgármestert, hogy a szerződést kösse meg, és a teljesítésigazolást követően a számla kifizetéséről gondoskodjon.

Felelős: Antal Sándorné polgármester

Határidő:2017. december 31.

#### **2. Fogorvosi ügyeleti szerződés módosítása**

Előadó: Antal Sándorné polgármester

Antal Sándorné polgármester: elmondta, hogy Dr. Pallós Zoltán megküldte a fogorvosi ügyeleti ellátással kapcsolatos szerződés módosítást. Ismertette az ellátási szerződés módosítását.



Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, javasolta a fogorvosi ügyeleti ellátással kapcsolatos ellátási szerződés módosításának elfogadását.

*A képviselő-testület a javaslatot egyhangúan 5 igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

#### **146/2017(XI.15.) önkormányzati határozat**

**Nemessándorháza** Község Önkormányzat Képviselő-testülete a fogorvosi ügyeleti ellátásra kötött ellátási szerződés 2018. január 1-től történő módosítását elfogadta a szerződés tervezetnek megfelelően. Megbízta a polgármestert, hogy a szerződés írja alá.

Felelős: Antal Sándorné polgármester

Határidő: 2017. december 31.

### **3. Megállapodás általános iskola épületének térítésmentes hasznosításáról**

**Előadó: Antal Sándorné polgármester**

Antal Sándorné polgármester: elmondta, hogy Notre Dame Női Kanonok- és Tanítórend általános iskolai oktatási célokra ingyenesen használja a Búcsúszentlászló, Széchenyi u. 4. szám alatti ingatlant, valamint a Széchenyi u. 8. szám alatti ingatlanban a tánctermet és a technika termet.

Kanizsai Mónika jegyző: ismertette a szerződés tervezetét.

Antal Sándorné polgármester: elmondta, hogy az iskola igazgatója telefonon megkereste azzal, hogy a Búcsúszentlászló 8. szám alatti ingatlan heti 7-8 órában használja csak az iskola, és arra vonatkozóan a rezsiköltséget nem tudja átvállalni a rend. Jövő héten lesz egy egyeztetés a polgármesterek részére ezzel kapcsolatban, és ott lehetne tisztázni a kérdéses ingatlan költségviselését.

Peterdi Péter alpolgármester: elmondta, hogy az egyik teremben kézműves foglalkozásokat tartanak.

Mivel más kérdés, hozzászólás nem volt, javasolta, hogy az önkormányzat kössön megállapodást a Búcsúszentlászló, Széchenyi u. 4. és Széchenyi u. 8. szám alatti ingatlanok térítésmentes használatra átengedéséről a Notre Dame Női Kanonok- és Tanítórenddel a megállapodás tervezetnek megfelelően azzal, hogy hatalmazza fel az alpolgármestert, hogy a Széchenyi u. 8. szám alatti termék használatára vonatkozóan a költségek viselésének tisztázását követően a szerződést írja alá.

*A képviselő-testület a javaslatot egyhangúan 5 igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

#### **147/2017(XI.15.) önkormányzati határozat**

**Nemessándorháza** Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapodást köt a Búcsúszentlászló, Széchenyi u. 4. és Széchenyi u. 8. szám alatti ingatlanok térítésmentes használatra átengedéséről a Notre Dame Női Kanonok- és Tanítórenddel a megállapodás tervezetnek megfelelően azzal, hogy felhatalmazza az alpolgármestert, hogy a Széchenyi u. 8. szám alatti termék használatára vonatkozóan a költségek viselésének tisztázását követően a szerződést írja alá.

Felelős: Peterdi Péter alpolgármester

Határidő: 2017. november 23.

#### **4. Urnafal létesítése- teljesítésigazolás jóváhagyása**

**Előadó: Antal Sándorné polgármester**

Antal Sándorné polgármester: elmondta, hogy az urnafal megépült, melyet a Reneszánsz Zalaegerszeg Kőfaragó Kft végzett el. Erről behozták a teljesítésigazolást, melyet véleménye szerint alá lehet írni.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, javasolta, hogy a Reneszánsz Zalaegerszeg Kőfaragó Kft részére az urnafal létesítéséhez kapcsolódóan a teljesítésigazolás kiadásra kerüljön.

*A képviselő-testület a javaslatot egyhangúan 5 igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

#### **148/2017(XI.15.) önkormányzati határozat**

**Nemessándorháza** Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy a Reneszánsz Zalaegerszeg Kőfaragó Kft részére az urnafal létesítéséhez a teljesítésigazolást adja ki.

Felelős: Antal Sándorné polgármester

Határidő: azonnal

#### **5. 1848-49-es emlékmű szerződésének tárgyalása**

**Előadó: Antal Sándorné polgármester**

Antal Sándorné polgármester: elmondta, hogy Baki József egyéni vállalkozóval kötött szerződést az önkormányzat az 1848-49-es emlékmű megalkotására. Előlegként 350 Eft került átutalásra Baki József részére, aki azóta nem vette fel az önkormányzattal a kapcsolatot és a telefonos megkeresés sem vezetett eredményre. Elmondta, hogy írt a vállalkozó részére levelet, melyet a Magyar Posta visszaküldött azzal a megjegyzéssel, hogy elköltözött.

Kanizsai Mónika jegyző: elmondta, hogy a vállalkozók nyilvántartásából lehívta Baki József adatait, hogy a székhely címe megállapítást nyerjen, és ekkor vette észre, hogy november 1. napjától szünetelteti a vállalkozását.

Antal Sándorné polgármester javasolta, hogy Baki József székhelycímére küldjön az Önkormányzat egy levelet, melyben hívja fel a vállalkozó figyelmét a szerződésre, és ha nem tudja az teljesíteni a feladatot, akkor utalja vissza a kiutalt előleg összegét.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúan 5 igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**149/2017(XI.15.) önkormányzati határozat**

**Nemessándorháza** Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy Baki József egyéni vállalkozó székhelycímére küldje meg azt a levelet, melyben felhívja a vállalkozó figyelmét a szerződésben vállalt kötelezettségeire, és amennyiben az nem tudja az teljesíteni a feladatot, akkor hívja fel a vállalkozó figyelmét arra, hogy utalja vissza a kiutalt előleg összegét.

Határidő: 2017. november 20

Felelős: Antal Sándorné polgármester


6. Egyebek

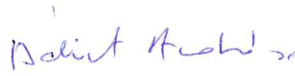
Antal Sándorné polgármester: elmondta, hogy a földhivatali nyilvántartásból le lettek hívva az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok tulajdoni lapjai. Ezeket össze kell vetni az ingatlanvagyron kataszterrel, és azokat melyek nem szerepelnek benne fel kell vinni.

Kanizsai Mónika jegyző: elmondta, hogy az önkormányzatnál 2017. december 31. napi fordulónappal tételes leltározást is szükséges végezni, és ezt is a kataszteri nyilvántartással össze kell majd vetni.

Mivel más napirend nem volt a polgármester az ülést bezárta.

Kmf

  
Antal Sándorné  
polgármester

  
Bálint Andrásné  
képviselő

  
Kanizsai Mónika  
jegyző



Jelenléti ív

Nemessándorháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2017. november 15. napján megtartott nyílt képviselő-testületi ülésén

Antal Sándorné polgármester

Antal Sándorné

Peterdi Péter alpolgármester

Peterdi Péter

Bálint Andrásné képviselő

Bálint Andrásné

Miklós József képviselő

Miklós József

Papp József Elemérné képviselő

Papp József Elemérné

Meghívottak:

Kanizsai Mónika jegyző

Kanizsai Mónika

Molnár Gyöngyi kirendeltség-vezető

Molnár Gyöngyi







BNF Kft.

9300 Csorna Bartók Béla utca 57-59.

Tel.: 06/30/861-4792

E-mail: s.zita@bnf.hu; d.peter@bnf.hu

Építkezés, felújítás minden szinten

o.bu.bau csoport tagja

## Nemessándorháza Község Önkormányzata

8927 Nemessándorháza, Petőfi u. 1.

(92) 562-410

Tárgy: Nemessándorháza 120. hrsz. alatt lévő Kultúrház nyílászáró  
csere árajánlata

Készítette:

Kiss Zsuzsanna

Csorna, 2017.10.12.

## ÁRAJÁNLAT

No: A/17/0493

Tisztelt Antal Sándorné!

Köszönettel vettük érdeklődését termékeink iránt. Kérésére, a rendelkezésünkre bocsátott információk alapján a megadott méretekre / paraméterekre ajánlatunk a következő:

### MUSZAKI TARTALOM:

Típus:	A tételben megnevezett ablakok és ajtók műanyag profilrendszerből, horganyzott idomacél merevítéssel
Vasalat:	<u>ablakok, erkélyajtók:</u> Roto NT német gyártmányú egykezes működtetésű nyíló-bukó vasalatok, alapbiztonsági felszereltséggel, résszelőzővel, hibás működtetés- és kiemelés gátlóval
Kilincs:	<u>ablakok, erkélyajtók:</u> Roto NT, illetve ezzel egyenértékű típusú <u>bejárati ajtók:</u> Roto NT, illetve ezzel egyenértékű típusú
Szín:	fehér, ha ettől eltérő, akkor az egyes pozíciók leírásánál található a tervezett szín
Gumitömítés:	fehér nyílászárók esetén szürke, színezett nyílászárók esetén választható szürke vagy fekete gumitömítés (alapesetben a színes nyílászárók fekete gumitömítéssel kerülnek legyártásra).
Méret:	tényleges méret
Üveg:	24 vagy 40 mm vastagságú, típus, rétegfelépítés pozícióként feltüntetve



Tétel	Mennyiség	Megnevezés	Nettó egységár	Nettó ár összesen
Át hozat az előző lapról:				841 447
3	3 db	<p>Gealan S8000 műanyag bukó-nyíló ablak / jobb, fehér, 2 rétegű üveg Gealan S8000 Szélesség: 780 mm Magasság: 1120 mm</p> <p>Üveg 4mm-16 Ar-4 Low-E</p> <p>Mező 1A</p> <p>Vasalat ablak BNY jobbos-NORMAL 1</p> <p>Kilincs ROTO LINE ABL.KIL.L35 RAL9016 .K050A11725 1</p> <p>Egyéb kiegészítők Párkányfogadó 30 , 780 mm</p>	20 419	61 257
4	1 db	<p>Gealan S8000 műanyag ablak, fehér, 2 rétegű üveg Gealan S8000 Szélesség: 1100 mm Magasság: 400 mm</p> <p>Üveg 4mm-16 Ar-4 Low-E</p> <p>Mező 1A</p> <p>Vasalat ablak Bukó-NORMAL 1</p> <p>Kilincs ROTO LINE ABL.KIL.L35 RAL9016 .K050A11725 1</p>	14 619	14 619

**ÖSSZESÍTŐ**

Nettó végösszeg	917 323 Ft
+ ÁFA (27.0%)	247 677 Ft
Bruttó végösszeg	1 165 000 Ft

Az árajánlat a benne foglalt műszaki tartalom megvalósulása esetén érvényes. Az ajánlat műszaki tartalmának módosulása átváltozást von maga után.

Az ajánlat félreértelmezéséből eredő hibákért nem áll módunkban felelősséget vállalni, ezért kérjük az ajánlat műszaki tartalmának illetve a benne foglalt mennyiségek tételes átellenőrzését. Az ügyfél aláírásával elfogadja az ajánlatban szereplő tételek mennyiségét és azok műszaki tartalmát.

Az árajánlat kizárólag a tételekben felsorolt szerkezetekre és kiegészítőkre vonatkozik, egyéb tétel külön megrendelés tárgyát képezi. A teljes vételár kiegyenlítéséig a termékek a Bnf Kft. tulajdonát képezik.

A megadott ár Nemessándorháza-ra szállítva értendő és nem tartalmazza a beépítés díját.

Fizetési kondíciók: 30% előleg a megrendeléskor, 70% átvételkor

Szállítási határidő: fehér szerkezetek esetén megrendelésétől számított 4-5 hét.

BNF KFT.  
9300 Csongrád, Bartók B/ú/57-59.  
Tel.: 96/593-038  
Fax: 96/593-038  
E-mail: info@bnf.hu

## EGYSZERŰSÍTETT VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS nyílászárók cseréjére

A megállapodás létrejött

egyrésről **Nemessándorháza Község Önkormányzata** (székhely: 8927 Nemessándorháza Petőfi u. 1., adószám: 15437008-1-20, képviselő: Antal Sándorné polgármester), mint megrendelő,

másrésről **Molnár László egyéni vállalkozó** (képviselő: Molnár László, cím: 8925 Búcsúszentlászló, Széchenyi út 15., adószám: 67083789-2-40), mint vállalkozó

között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

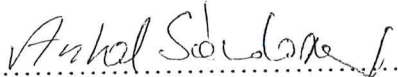
1. Megrendelő kijelenti, hogy a Nemessándorháza 120 hrsz. alatt található Kultúrház az Önkormányzat tulajdonát képezi.
2. Megrendelő megbízza **Molnár László egyéni vállalkozót**, a Nemessándorháza 120 hrsz. alatt található kultúrház nyílászáróinak cseréjével, melyet vállalkozó elvállal. Az Önkormányzat határozatának száma: 144/2017. (XI. 15.) önkormányzati határozat.
3. Vállalkozónak saját magának kell gondoskodnia a 2. pontban jelölt feladat elvégzéséről 2017. november 15. napjától 2017. december 31. napjáig.
4. A vállalkozó díja bruttó 652.195,- Ft.
5. A Vállalkozó részére a Megrendelő a teljesítésigazolást követően átutalással fizet, a vállalkozó által kiállított számla alapján.
6. Késedelmes átutalás (kifizetés) esetén Vállalkozót a késedelmi kamat időarányos része illeti meg.
7. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezési munkát a vonatkozó kötelező jogi normák (törvények, rendeletek, utasítások, szabványok, stb.), ezek hiányában a kialakult szakmai követelmények és gyakorlatok alapján végzi el.
8. Vállalkozó kijelenti, hogy minden – a kivitelezési munka teljesítéséhez szükséges – jogosultsággal rendelkezik.
9. Abban az esetben, ha Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a kivitelezői munkát Vállalkozótól független okokból szüneteltetni kell, Vállalkozó jogosult addigi tevékenységének ellenértékét (esetleges kárát) a készütségi fok alapján elszámolni.
10. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a megállapodás teljesítése érdekében együttműködnek, egymást folyamatosan és kölcsönösen tájékoztatják. Felek kötelesek a másik felet minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a megállapodásban meghatározott munkák eredményességét vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti.

11. Amennyiben a jelen szerződés megkötését követően viták merülnek fel, úgy a megállapodó felek elsősorban személyesen, békés tárgyalások útján kísérlik meg annak rendezését. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, a megállapodó felek az esetleges peres eljárásoknál a Zalaegerszegi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadók.

A felek a megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Kelt, Nemessándorháza, 2017. november 15.

  
.....  
Nemessándorháza Község Önkormányzata  
**Antal Sándorné polgármester**  
**megrendelő**

**MOLNÁR LÁSZLÓ E.V.**  
8925 Búcsúszentlászló, Széchenyi utca 15.  
Nyilvántartási szám: 43277110  
Közösségi adószám: HU 67083789  
Adószám: 67083789-2-40  
Bsz.: 11749008-20196109-00000000

  
.....  
**Molnár László**  
**vállalkozó**

## Árajánlat

Nemessándorháza, 120 hrsz-ú Kultúrház nyílászáró cseréjére

**Árajánlat adó neve: Molnár László E.V.**

**Székhely/állandó lakcím: 8925 Búcsúszentlászló, Széchenyi út 15.**

**Adószám: 67083789-2-40**

**Árajánlatkérő neve: Nemessándorháza Község Önkormányzata**

**Székhely: 8927 Nemessándorháza Petőfi Sándor u. 1.**

**Tisztelt Antal Sándorné!**

Köszönettel vettem megkeresését, kérésére összeállítottam árajánlatomat.

### Nyílászáró beépítés nettó munkadíjak:

Ablak:

1 m<sup>2</sup>-ig 7000,- Ft/db

1-2 m<sup>2</sup>-ig 8800,- ft/db

2-3 m<sup>2</sup>-ig: 10000,- ft/db

3-4 m<sup>2</sup>-ig: 11800,- ft/db

4m<sup>2</sup> felett: 17000,- ft/db

Takaróléc elhelyezése: 750 ft/fm

Párkány elhelyezése: 1000 ft/fm

Bontás a beépítési díj 20 %-a

Az árak tartalmazzák a purhabot, csavarokat, egyéb segédanyagokat, a kiszállítást, és az utólagos finomhangolást.

Párkányok végzáróval:

37 300 ,- br

Takaróléc elhelyezés anyaggal:

106 610 ft + áfa

Az összes ablak bontása, illetve szerelése:

190 560 ft + áfa

Párkány elhelyezés:

19 000 ft + áfa

Homlokzati állványozás:

45 000 ft + áfa

6 db (1200 x 1500) ablaknyílás kialakítása:

48 000 ft + áfa

Bontás utáni javítások:

75 000 ft + áfa

**Összesen:**

**652 195 ft bruttó összeg**

Búcsúszentlászló, 2017. szeptember 29.

Köszönettel



Molnár László

**MOLNÁR LÁSZLÓ E.V.**  
8925 Búcsúszentlászló, Széchenyi utca 15.  
Nyilvántartási szám: 43277110  
Közösségi adószám: HU167083789



# ÁRAJÁNLAT

Tisztelt Polgármester asszony!

A Nemessándorháza község kultúrházának nyílászáró cseréjének árajánlata:  
Mivel nem új építmény, biztos több bontási, illetve javítási költséggel kell számolnom.  
Árajánlatom a következő:

Nyílászárók beépítése:	200.000.-
Ablakok , párkányok kibontása:	50.000.-
Párkányok ragasztása, méretre szabása	110.600.-
Állvány kiépítése	80.000.-
Ablakok, javítása anyaggal:	195.000.-
Takaróléc ragasztása, alapanyaggal	98.000.-
Utólagos finomhangolás	15.000.-
	-----
Összesen:	748.600.-bruttó

Esetleges kérdéssel hívjon bizalommal!

Üdvözlettel:  
Takács Dániel E.v  
tel:+36303953415

TAKÁCS DÁNIEL ev.  
8900 Zalaegerszeg, Liget u. 39.  
Nyilv. szám: 41509881  
Adószám: 72064719-2-40  
Szá.: 10104961-87722500-01004000



.....

Kelt: Zalaegerszeg 2017. október.20.

# ÁRAJÁNLAT

**Árajánlat Nemessándorháza község önkormányzata részére**

**Tárgy: Nyílászárócsere**

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

**Kérésére összeállítottam árajánlatomat, rendelkezésemre álló adatok szerint.**

Nyílászárók beépítése:	220.000.-
Régi ablakok bontása:	45.000.-
Párkányok ragasztása, anyaggal:	113.000.-
Állványozás:	72.000.-
Ablakok javítása,spalettázása anyaggal:	175.000.-
Takarólécezés	102.000.-
	.....
<b>Összesen:</b>	<b>727.000.-br</b>

**Köszönettel:  
Baki Barnabás E.V  
+36204430658**

**Baki Barnabás**  
„kisadózó”  
8995 Salomvár, Vass János utca 13.  
Adószám: 67540493-1-40  
Nyilv.tart.sz.: 50383252

  
.....

**Kelt: Salomvár 2017. október.17.**

## Ellátási szerződés módosítása

amely létrejött egyrészről ....., továbbiakban  
**Önkormányzat**

másrészről a **Pallós-Dental Egészségügyi Szolgáltató Bt.** (Pécs, Fülemlé u. 41.) mint  
egészségügyi szolgáltató (a továbbiakban: Szolgáltató)

között fennálló „Ellátási szerződés fogorvosi ügyeleti ellátásra” módosítására az alábbi  
helyen és időben az alábbi feltételekkel:

A Szerződés II. cikk 4. és 6. pontja az alábbiak szerint változik:

4.

.... Az ügyeleti idő munkaszüneti napokon (szombat, vasárnap, ünnepnap) napi 4 óra, 08  
órától kezdődően 12 óráig helyszínen tartózkodással.

6. A mindenkori hatályos szakmai követelményeknek megfelelő fogorvosi rendelő és az  
ahhoz kapcsolódó helyiségek biztosítása az egészségügyi szolgáltató feladata. A fogászati  
tevékenység ellátásával, valamint a rendelő fenntartásával összefüggő kiadások az  
egészségügyi szolgáltatót terhelik.

A 7. és 8. pont törlésre kerül.

A Szerződés egyéb jelenleg hatályos pontjai változatlanok.

Ezen szerződésmódosítás 2018. január 1-től hatályos.

Pécs, 2017. november 15.

Önkormányzat képviselőjében  
polgármester

szolgáltató  
dr. Pallós Zoltán  
ügyvezető

*Érverett Megáll.*

## Megállapodás ingatlan térítésmentes használatra átengedéséről

amely létrejött egyrészről:

Búcsúszentlászló Község Önkormányzata  
székhely: 8925 Búcsúszentlászló, Petőfi u. 17.,  
képviseli: Molnár Gyula polgármester  
adószám:  
törzsszám:

Nemessándorháza Község Önkormányzata  
székhely: 8927 Nemessándorháza, Petőfi u. 1.,  
képviseli: Antal Sándorné polgármester  
adószám:  
törzsszám:

Nemesszentandrás Község Önkormányzata  
székhely: 8925 Nemesszentandrás, Petőfi u. 4.,  
képviseli: Szatai Tibor polgármester megbízásából: Herczeg László alpolgármester  
adószám:  
törzsszám:

Nemeshetés Község Önkormányzata  
székhely:  
képviseli:  
adószám:  
törzsszám:

mint tulajdonos önkormányzatok (továbbiakban: Önkormányzatok)

Másrészről:  
Notre Dame Női Kanonok- és Tanítórend  
székhely: 8900 Zalaegerszeg, Zárda u. 25.  
képviseli: Francoise Debeaupte  
adószám: 19276458-1-20  
törzsszám: 00001/2012-108  
mint köznevelési intézményt fenntartó (továbbiakban: Fenntartó)

között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya: Az Önkormányzatok tulajdonában lévő Búcsúszentlászló, Széchenyi u. 4. szám alatt lévő Általános Iskola ingatlan használatra átengedése általános iskolai oktatási tevékenység folytatására.



2. Az Önkormányzatok kijelentik, hogy az 1. pontban lévő ingatlanok tulajdonosai az alábbi tulajdoni arányban:
- Búcsúszentlászló, Széchenyi u. 4. szám alatti ingatlan:
- |  |   |
|--|---|
| - Búcsúszentlászló Község Önkormányzata: | % |
| - Nemessándorháza Község Önkormányzata:  | % |
| - Nemesszentandrás Község Önkormányzata: | % |
| - Nemeshetés Község Önkormányzata:       | % |
3. Az Önkormányzatok kijelentik, hogy az ingatlant saját tulajdonjuk fenntartásával rendeltetészerű használatra térítésmentesen átengedik a közoktatási feladat céljait szolgáló, és az ingatlan-nyilvántartásba Hrsz.: 504 (8925 Búcsúszentlászló, Széchenyi u. 4.) alatt bejegyzett ingatlant, 2017. szeptember 1. napjától határozatlan időre, illetve addig az időpontig, amíg a Fenntartó az általános iskolai oktatást biztosítja Búcsúszentlászló településen. Továbbá nyilatkoznak arról, hogy nevezett épület az oktatási intézményekkel szemben támasztott jogszabályi követelményeknek megfelelnek.
4. A Fenntartó az Önkormányzatoktól használatra átvett vagyontárgyakat csak a rendeltetésnek megfelelő célra használhatja: általános iskolai oktatás, közoktatási feladatok és gyermekétkeztetés biztosítása a köznevelési intézményben. Használata során köteles gondoskodni az állaguk megóvásáról, és az ingó vagyontárgyak pótlásáról. A jelen szerződés megszűnésekor azokat köteles térítésmentesen visszaadni az Önkormányzatoknak. Az átvett vagyontárgyakon bármiféle átalakítást csak az Önkormányzatok előzetes, írásbeli engedélyével végezhet.
5. A 4. pontban rögzített épülethez tartozó ingó vagyonról az Önkormányzatok 2017. augusztus 31. napjával vagyonelejtárt készítenek, és a vagyonelejtár szerinti ingóságokat az épületekhez hasonlóan a Rend használatába adják azzal, hogy azokat a 3. pontban rögzített Búcsúszentlászlói tagintézményben használhatja általános iskolai oktatási célra. Az ingó vagyonelejtár jelen megállapodás 1. számú mellékletét képezi. A fenti időponttal egyidejűleg az Önkormányzatok átadják az épületekkel kapcsolatos műszaki dokumentációkat, továbbá a Rend megbízott szakértőjével egyeztetett állapotrögzítő műszaki felmérést az épületek statikai állapotáról, mely tartalmazza a tetőzet, a vizes blokkok víz-, elektromos hálózat, fűtési rendszer állapotára vonatkozó tényadatokat is. Visszaadás esetén az ingóságokat a természetes elhasználódás figyelembe vételével, az ingatlanokat az eredeti állapotot rögzítő felmérésnek megfelelően kapják vissza az Önkormányzatok. Az állapotrögzítő műszaki felmérés jelen megállapodás 2. számú mellékletét képezi.
6. A Rend a 3. pontban rögzített időponttól kezdődően jogosult a Tagintézmény ingatlanjainak használatára, viseli a Tagintézmény üzemeltetésével kapcsolatos valamennyi terhet. Felek megállapodnak abban, hogy a 3. pontban rögzített időponttól kezdődően jogosult az állami normatíva és a kiegészítő egyházi támogatás igénylésére és felhasználására.
7. A Fenntartó vállalja, hogy az 5. pontban foglalt költségeket önállóan, maga viseli. Az önkormányzatokat ezen költségek nem terhelik.

8. A Felek a Széchenyi u. 8. szám alatti termék költségeinek elszámolásának fordulónapját december 31. napjával határozzák meg, az elszámolás határideje: a tárgyévet követő év április 30. napja.
9. A 3. pontban meghatározott ingatlanokon végzett beruházások, felújítások az Önkormányzatokat terhelő tulajdoni hányaduk arányában. A tervezett beruházásokról, felújításokról előzetesen egyeztetést kell kezdeményeznie az Önkormányzatoknak az Intézmény vezetőjével.
10. Az Intézmény vezetője haladéktalanul köteles jelezni az Önkormányzatok felé, ha az épületben vis maior esemény, vagy egyéb rendkívüli esemény következik be, amely a közoktatási feladatellátást veszélyeztetné.
11. Az Önkormányzatok bármikor jogosultak ellenőrizni, hogy a Fenntartó maradéktalanul eleget tesz-e a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek.
12. Jelen szerződés megszűnik:
  - felmondással (rendes, illetve rendkívüli)
  - a szerződés lejáratí időpontjának megfelelóen
13. A szerződés rendes felmondása mindkét fél részéről a tanév utolsó napjára lehetséges. A jelen szerződés felmondásról szóló döntést az adott félnek a tanév utolsó napját megelőzően legalább 6 hónappal korábban kell meghoznia, amelyről a másik felet a meghozott döntéstől számított 8 napon belül tájékoztatnia kell.
14. Bármelyik fél rendkívüli felmondással felmondhatja a szerződést, ha a másik fél a jelen szerződésből, vagy a mindenkor hatályos jogszabályokból eredő kötelezettségét szándékosan és jelentős mértékben megsértette, és a másik fél erre felhívó nyilatkozatában megjelölt határidőre sem szünteti meg a köteleességszegést. Köteleességszegés: karbantartási feladatok sorozatos elmaradása, költség számlák nemfizetése, a használatához elengedhetetlenül szükséges felújítás szándékos halasztása
15. A felmondás érvényesen csak a másik félhez írásban megküldött nyilatkozattal teljesíthető.
16. A felek tudomásul veszik, hogy a szerződés megszegéséből eredően a másik félnek okozott károkért a károkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik a károsult felé.
17. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

TELJESÍTÉS – IGAZOLÁS  
- vállalkozói -

Átvevő:

cégnév: **Nemessándorháza Község Önkormányzata**  
székhely: 8927 Nemessándorháza, Petőfi S. u. 1.  
cégjegyzékszám:  
adószám: 15437008-1-20  
számlavezető bank: OTP  
bankszámlaszám: 11749008-15437008  
képviseli: Antal Sándorné

Átadó:

cégnév: **Reneszánsz Zalaegerszeg Kőfaragó Kft.**  
székhely: 8900 Zalaegerszeg, Ipari u. 1.  
cégjegyzékszám: 20-09-074992  
adószám: 13414908-2-20  
számlavezető bank: Raiffeisen Bank Zrt.  
bankszámlaszám: 12092309-01563957-00100007  
MKIK reg.szám: 23A12133  
képviseli: Horváth Gábor

**Átadás – átvétel tárgya:**

**(A megrendelés tárgya nem tartozik az ÁFA törvény 142 §-a szerinti fordított adózású tevékenységek közé)**

Nemessándorháza, temetőben 18 db urnahelyes urnafal építési munkái.

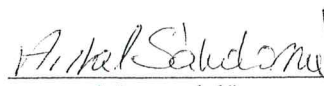
A Felek aláírásukkal igazolják a tárgyi munka maradéktalan és szerződésnek megfelelő teljesítését.

Vállalkozói díj: 780.990 Ft  
+ 27 % ÁFA: 210.867 Ft

---

**Fizetendő összesen: 991.857 Ft**

**azaz kilencszázkilencvenegyezer-nyolcszázötvenhét forint.**

  
Megrendelő



  
Vállalkozó

Kelt: Zalaegerszeg, 2017. november 07.

RENESZÁNSZ ZALAEGERSZEG KFT.  
8900 Zalaegerszeg, Ipari u. 1.  
Adószám: 13414908-2-20  
Banksz.: 12092309-01563957-00100007  
2.



*végleges*

## Megállapodás ingatlan térítésmentes használatra átengedéséről

amely létrejött egyrészről:

Búcsúszentlászló Község Önkormányzata  
székhely: 8925 Búcsúszentlászló, Petőfi u. 17.,  
képviseli: Molnár Gyula polgármester  
adószám: 15432302 2 20  
törzsszám: 432304

Nemessándorháza Község Önkormányzata  
székhely: 8927 Nemessándorháza, Petőfi u. 1.,  
képviseli: Antal Sándorné polgármester megbízásából Peterdi Péter alpolgármester  
adószám: 15437008 1 20  
törzsszám: 437002

Nemesszentandrás Község Önkormányzata  
székhely: 8925 Nemesszentandrás, Petőfi u. 4.,  
képviseli: Szatai Tibor polgármester megbízásából: Herczeg László alpolgármester  
adószám: 15437015 1 20  
törzsszám: 437013

Nemeshetés Község Önkormányzata  
székhely: 8928 Nemeshetés, Vörösmarty u. 5.  
képviseli: Magyar Kálmán polgármester  
adószám: 15436997 1 20  
törzsszám: 436995

mint tulajdonos önkormányzatok (továbbiakban: Önkormányzatok)

Másrészről:

Notre Dame Női Kanonok- és Tanítórend  
székhely: 8900 Zalaegerszeg, Zárda u. 25.  
képviseli: Francoise Debeaupre  
adószám: 19276458-1-20  
törzsszám: 00001/2012-108

mint köznevelési intézményt fenntartó (továbbiakban: Fenntartó)

között az alábbi feltételekkel:

- 1.A szerződés tárgya: Az Önkormányzatok tulajdonában lévő Búcsúszentlászló, Széchenyi u. 4. szám alatt lévő Általános Iskola ingatlan használatra átengedése általános iskolai oktatási tevékenység folytatására.



2.Az Önkormányzatok kijelentik, hogy az 1. pontban lévő ingatlan tulajdonosai az alábbi tulajdoni arányban:

Búcsúszentlászló, Széchenyi u. 4. szám alatti ingatlan:

- Búcsúszentlászló Község Önkormányzata:	69	%
- Nemessándorháza Község Önkormányzata:	15	%
- Nemesszentandrás Község Önkormányzata:	10	%
- Nemeshetés Község Önkormányzata:	6	%

3.Az Önkormányzatok kijelentik, hogy az ingatlanokat saját tulajdonjoguk fenntartásával rendeltetésszerű használatra térítésmentesen átengedik a közoktatási feladat céljait szolgáló, és az ingatlan-nyilvántartásba Hrsz.: 504 (8925 Búcsúszentlászló, Széchenyi u. 4.) alatt bejegyzett ingatlant, valamint az ingatlan-nyilvántartásba Hrsz.: 506 (8925 Búcsúszentlászló, Széchenyi u. 8.) alatt bejegyzett az ingatlanban lévő technika terem és táncterem 2017. szeptember 1. napjától határozatlan időre, illetve addig az időpontig, amíg a Fenntartó az általános iskolai oktatást biztosítja Búcsúszentlászló településen.

4.A Fenntartó az Önkormányzatoktól használatra átvett vagyontárgyakat csak a rendeltetésnek megfelelő célra használhatja: általános iskolai oktatás, közoktatási feladatok és gyermekétkeztetés biztosítása a köznevelési intézményben. Használata során köteles gondoskodni az állaguk megővéséről, és az ingó vagyontárgyak pótlásáról. A jelen szerződés megszűnésekor azokat köteles térítésmentesen visszaadni az Önkormányzatoknak. Az átvett vagyontárgyakon bármiféle átalakítást csak az Önkormányzatok előzetes, írásbeli engedélyével végezhet.

A 3. pontban rögzített épülethez tartozó ingó vagyonról az Önkormányzatok 2017. augusztus 31. napjával vagyoneleltárt készítenek, és a vagyoneleltár szerinti ingóságokat az épületekhez hasonlóan a Rend használatába adják azzal, hogy azokat a 3. pontban rögzített Búcsúszentlászlói tagintézményben használhatja általános iskolai oktatási célra. Az ingó vagyoneleltár jelen megállapodás 1. számú mellékletét képezi. A fenti időponttal egyidejűleg az Önkormányzatok átadják az épületekkel kapcsolatos műszaki dokumentációkat, továbbá a Rend megbízott szakértőjével egyeztetett állapot-rögzítő műszaki felmérést az épületek statikai állapotáról, mely tartalmazza a tetőzet, a vízes blokkok víz-, elektromos hálózat, fűtési rendszer állapotára vonatkozó tényadatokat is. Visszaadás esetén az ingóságokat a természetes elhasználódás figyelembe vételével, az ingatlanokat az eredeti állapotot rögzítő felmérésnek megfelelően kapják vissza az Önkormányzatok. Az állapot-rögzítő műszaki felmérés jelen megállapodás 2. számú mellékletét képezi

5.A 3. pontban meghatározott ingatlanok működtetésével járó költségeket a Fenntartó viseli, a következők szerint:

Búcsúszentlászló, Széchenyi u. 4. szám alatti ingatlan tekintetében:

- áramdíj
- vízdíj,
- gázdíj
- iskola környékének karbantartása

- biztosítás
  - karbantartás, kisjavítás
  - kéményseprés
  - csatornadíj
  - szemétszállítás
  - telefondíj
  - egyéb, az állagmegórással kapcsolatos költségek 100 %-a.
6. A Fenntartó vállalja, hogy az 5. pontban foglalt költségeket önállóan, maga viseli. Az önkormányzatokat ezen költségek nem terhelik. A Rend a 3. pontban rögzített időponttól kezdőően jogosult a Tagintézmény ingatlanjainak használatára, viseli a Tagintézmény üzemeltetésével kapcsolatos valamennyi terhet. Felek megállapodnak abban, hogy a 3. pontban rögzített időponttól kezdőően jogosult az állami normatívára és a kiegészítő egyházi támogatás igénylésére és felhasználására.
7. A 3. pontban meghatározott ingatlanokon végzett beruházások, felújítások az Önkormányzatokat terhelő tulajdoni hányaduk arányában. A tervezett beruházásokról, felújításokról előzetesen egyeztetést kell kezdeményeznie az Önkormányzatoknak az Intézmény vezetőjével.
8. Az Intézmény vezetője haladéktalanul köteles jelezni az Önkormányzatok felé, ha az épületben vis maior esemény, vagy egyéb rendkívüli esemény következik be, amely a közoktatási feladatellátást veszélyeztetné.
9. Az Önkormányzatok bármikor jogosultak ellenőrizni, hogy a Fenntartó maradéktalanul eleget tesz-e a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek.
10. Jelen szerződés megszűnik:
- felmondással (rendes, illetve rendkívüli)
11. A szerződés rendes felmondása mindkét fél részéről a tanév utolsó napjára lehetséges. A jelen szerződés felmondásáról szóló döntést az adott félnek a tanév utolsó napját megelőzően legalább 6 hónappal korábban kell meghoznia, amelyről a másik felet a meghozott döntéstől számított 8 napon belül tájékoztatnia kell.
12. Bármelyik fél rendkívüli felmondással felmondhatja a szerződést, ha a másik fél a jelen szerződésből, vagy a mindenkor hatályos jogszabályokból eredő kötelezettségét szándékosan és jelentős mértékben megsértette, és a másik fél erre felhívó nyilatkozatában megjelölt határidőre sem szünteti meg a köteleességszegést. Köteleességszegés: karbantartási feladatok sorozatos elmaradása, költség számlák nemfizetése, a használatához elengedhetetlenül szükséges felújítás szándékos halasztása
13. A felmondás érvényesen csak a másik félhez írásban megküldött nyilatkozattal teljesíthető.
14. A felek tudomásul veszik, hogy a szerződés megszegéséből eredően a másik félnek okozott károkért a károkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik a károsult felé.

15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

Kelt: Búcsúszentlászló, 2017. november 21.

Francoise Debeaute  
Notre Dame Női Kanonok- és Tanítórend

Molnár Gyula  
Búcsúszentlászló Község Önkormányzata

Peterdi Péter  
Nemessándorháza Község Önkormányzata

Magyar Kálmán  
Nemeshetés Község Önkormányzata

Herczeg László  
Nemesszentandrás Község Önkormányzata

Kanizsai Mónika  
Zalaszentmihályi Közös Önkormányzati  
Hivatal jegyzője