

JEGYZŐKÖNYV

Nemessándorháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. június hó 21.napján tartott nyilvános testületi üléséről

Határozat	Tárgykód
53/2018. (VI.21.) önkormányzati határozat	Z1
54/2018. (VI.21.) önkormányzati határozat	D7
55/2018. (VI.21.) önkormányzati határozat	D7
56/2018. (VI.21.) önkormányzati határozat	K8
57/2018. (VI.21.) önkormányzati határozat	D7
58/2018. (VI.21.) önkormányzati határozat	K4
59/2018. (VI.21.) önkormányzati határozat	J1
60/2018. (VI.21.) önkormányzati határozat	Z1

Nemessándorháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2018. (VI.21.) önkormányzati rendelete

**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és
elhelyezésére irányuló közszolgáltatásról szóló
15/2014. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Nemessándorháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2018. (VI.21.) önkormányzati rendelete
a temetőkről és temetkezési tevékenységről szóló 1/2018. (II.19.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

**Nemessándorháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2018. (VI.21.) önkormányzati rendelete a
településkép védelméről**

Jegyzőkönyv

amely készült Nemessándorháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. június hó

21. napján 17.30 órakor tartott nyilvános testületi üléséről

Az ülés helye: Közös Önkormányzati Hivatal Zalaszentmihály, Jókai u. 3.

Jelen vannak:

Antal Sándorné polgármester
Peterdi Péter alpolgármester
Miklós József képviselő
Bálint Andrásné képviselő
Papp József Elemérné képviselő

Meghívottak:

Szalai Mónika kirendeltség-vezető

A polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes. Ezt követően javaslatot tett a napirendi pontok tárgyalására. Antal Sándorné polgármester szóbeli hozzászólásában elmondta, a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet-tervezet megtárgyalását szeretné napirendre venni. A képviselő-testület egyetértett kérdés, javaslat nélkül a napirendi pont módosítással, így alábbi napirendi pontokat fogadta el tárgyalásra:

1. Magyar Államkincstár ellenőrzési jelentéséhez intézkedési terv megtárgyalása, jóváhagyása.
Előadó: Antal Sándorné polgármester
2. Nemessándorháza Község Önkormányzat nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és elhelyezésére irányuló közszolgáltatásról szóló 15/2014. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosítás megtárgyalása.
Előadó: Antal Sándorné polgármester
3. „Jó tanulók” támogatásával kapcsolatos döntés meghozatala.
Előadó: Antal Sándorné polgármester
4. Nemessándorháza Község Önkormányzat a temetőkről és temetkezési tevékenységről szóló 1/2018. (II.19.) önkormányzati rendelet módosítás megtárgyalása.
Előadó: Antal Sándorné polgármester
5. Nemessándorháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet-tervezet megtárgyalása.
Előadó: Antal Sándorné polgármester
6. Egyebek

I. Napirendi pontok tárgyalása:

1. Magyar Államkincstár ellenőrzési jelentéséhez intézkedési terv megtárgyalása, jóváhagyása.
Előadó: Antal Sándorné polgármester

Antal Sándorné polgármester szóbeli hozzászólásában ismertette, a Magyar Államkincstár Zala megyei Igazgatósága 2017.07.03. napján kezdte meg a 2017. költségvetési év szabályszerűségi pénzügyi ellenőrzését, amit 2018.05.31. napjával zárt le és küldte meg az 557/2017. számú ellenőrzési jelentést. A jelentés lényegre törő, az eredményeket és a hiányosságokat összefoglaló, rövid, tömör értékelést ad, továbbá javaslatokat fogalmaz meg a hiányosságok felszámolása és a folyamatok hatékonyabb, eredményesebb működése érdekében. Jogszabályi rendelkezés alapján ellenőrzési jelentés alapján az ellenőrzött szerv vezetője a végrehajtásért felelős személyeket kijelölő és a végrehajtás határidejét feltüntető intézkedési tervet készít, és azt az ellenőrzési jelentés kézhezvételétől számított harminc napon belül megküldi a Kincstár részére.

Fenti rendelkezések alapján a Képviselő-testület elé terjeszti a Magyar Államkincstár Zala megyei Igazgatóság által 2017. költségvetési évre vonatkozó szabályszerűségi pénzügyi ellenőrzéséről készült ellenőrzési jelentést azzal, hogy a végrehajtásért felelős személyek kijelölését és a végrehajtás határidejét tartalmazó intézkedési tervet jóváhagyni szíveskedjen.

A képviselő-testület az előterjesztést kérdés, hozzászólás nélkül 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

53/2018. (VI.21.) önkormányzati határozata

Nemessándorháza Község Önkormányzata az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 115/F. § (8) bekezdésében foglaltak alapján a Magyar Államkincstár Zala megyei Igazgatósága által szabályszerűségi pénzügyi ellenőrzési jelentés alapján a végrehajtásért felelős személyek kijelöléséről és a végrehajtás határidejének meghatározásáról intézkedési tervben foglaltak alapján rendelkezik.

A Képviselő-testület az intézkedési tervet az előterjesztés szerint elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt azzal, hogy az intézkedési tervet a Magyar Államkincstár Zala megyei Igazgatósága részére küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Antal Sándorné polgármester

Nagy Anikó jegyző

Antal Sándorné polgármester szóbeli hozzászólásában ismertette a Magyar Államkincstári ellenőrzés kifogásolta, több esetben nem az Önkormányzat hivatalos nevére kerül kiállításra a számla. Hozzáfűzte, a bélyegzők sem felelnek meg az előírásoknak, mivel nem az Önkormányzat hivatalos nevével ellátottak. Ezt követően javasolta 4 db az Önkormányzat hivatalos nevével ellátott bélyegző vásárlását, egyúttal a régi bélyegzők selejtezését.

A képviselő-testület az előterjesztést kérdés, hozzászólás nélkül 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

54/2018. (VI.21.) önkormányzati határozata

Nemessándorháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 db az Önkormányzat hivatalos nevével ellátott bélyegző vásárlásáról, egyúttal a bélyegző-nyilvántartásban szereplők selejtezéséről döntött.

Felhatalmazza a polgármestert a bélyegzők beszerzésére.

Határidő: 2018.július 15.

Felelős: Antal Sándorné polgármester

2. Nemessándorháza Község Önkormányzat nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és elhelyezésére irányuló közszolgáltatásról szóló 15/2014. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosítás megtárgyalása.
Előadó: Antal Sándorné polgármester

Antal Sándorné polgármester szóbeli hozzászólásában elmondta, a testület elfogadta a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és elhelyezésére irányuló közszolgáltatási

szerződést 2018. január hó 01. napjától 2027. december hó 31. napjáig. A szerződésben meghatározott összegeknek meg kell egyeznie az önkormányzati rendeletben megállapított díjakkal. Ezt követően kérte a testületet a rendelet-módosítást jóváhagyni szíveskedjen.

A képviselő-testület az előterjesztést kérdés, hozzászólás nélkül 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

Nemessándorháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2018. (VI.21.) önkormányzati rendelete

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és elhelyezésére irányuló közszolgáltatásról szóló 15/2014. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

/Rendelet a jegyzőkönyv melléklete/

3. „Jó tanulók” támogatásával kapcsolatos döntés meghozatala.
Előadó: Antal Sándorné polgármester

Antal Sándorné polgármester tájékoztatásul elmondta Nemessándorháza Község Önkormányzat az elmúlt évek gyakorlatának megfelelően Véleménye szerint 2018. július hó 15. napjáig a bizonyítványok kiosztása megtörténik. Javasolta a díjazás tekintetében azok a tanulók részesüljenek támogatásban akik életvitelszerűen nemessándorházi tanulók, valamint nevezett az önkormányzati rendezvényeken szerepelt. Azon tanulók akik legalább 5 önkormányzati rendezvényesen részt vettek vásárlási utalványban részesíteni.

Bálint Andrásné képviselő hozzáfűzte, a min. 3-szori önkormányzati rendezvényeken történő szerepléshez kellene a támogatás megállapítását feltételként meghatározni.

Antal Sándorné polgármester javasolta a díjazottak részére történő vásárlási utalvány beszerzésével az alpolgármester urat, illetve Papp József Elemérné képviselőt megbízni.

A képviselő-testület az előterjesztést, hozzászólásokat 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

55/2018. (VI.21.) önkormányzati határozata

Nemessándorháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy jutalmazásban részesíti a nemessándorházi életvitelszerűen helyben lakó „jó tanuló diákokat” A jutalmazás feltétele az önkormányzati rendezvényeken történő min. 3-szori szereplés. A pályázók köre az általános iskolában tanuló, valamint a közép- vagy szakiskolába tanuló diákok. A pályázatok benyújtási határideje: 2018. július 20. A legalább 5 önkormányzati rendezvényen részt vett diákokat vásárlási utalványban részesíti.

A jutalmazással kapcsolatos költségeket Nemessándorháza Község Önkormányzat saját költségvetéséből biztosítja.

Felhatalmazza az alpolgármestert a „jó tanuló diákok” díjazásával kapcsolatos feladatok ellátására.

Határidő: 2018.július 31.

Felelős: Peterdi Péter alpolgármester

Papp József Elemérné képviselő

4. Nemessándorháza Község Önkormányzat a temetőkről és temetkezési tevékenységről szóló 1/2018. (II.19.) önkormányzati rendelet módosítás megtárgyalása.
Előadó: Antal Sándorné polgármester

Antal Sándorné polgármester szóbeli hozzászólásában elmondta, Nemessándorháza Község Önkormányzat 1/2018 (II.19.) önkormányzati rendelet 2.melléklete szabályozza a temetkezési tevékenységgel összefüggő díjakat és költségeket. Véleménye szerint pontosításra lenne szükség: 1-es síremlék építés és felújítás esetén 6000 Ft/alkalom, 2-es síremlék építés, felújítás esetén 10000 Ft/alkalom, 3-as vagy annál nagyobb síremlék esetén 15000 Ft/alkalom. Javasolta meghatározni azokat az összegeket melyek a síremlékek tisztítása esetén alkalmaznának 1-es síremlék vonatkozásában 1.5000 Ft/alkalom, 2-e síremlék tekintetében 2.000 Ft/alkalom, 3-as vagy annál nagyobb síremlék esetén 3.500 Ft/alkalom. Vannak olyan esetek amikor a hozzátartozók saját maguk készítik el a síremlék felújítását így ebben az esetben javasolta az 1-es síremlék vonatkozásában 1.5000 Ft/alkalom, 2-e síremlék tekintetében 2.000 Ft/alkalom, 3-as vagy annál nagyobb síremlék esetén 3.500 Ft/alkalom.

A képviselő-testület az előterjesztést 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

**Nemessándorháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2018. (VI.21.) önkormányzati rendelete
a temetőkről és temetkezési tevékenységről szóló 1/2018. (II.19.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

/Rendelet a jegyzőkönyv melléklete/

5. Nemessándorháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet-tervezet megtárgyalása.
Előadó: Antal Sándorné polgármester

Antal Sándorné polgármester szóbeli hozzászólásában elmondta, jogszabályi kötelezettség a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet és a településképi arculati kézikönyv megalkotása és elfogadása. Az önkormányzati rendelet határozza meg a helyi egyedi védelemhez kapcsolódó kötelezettségeket, a helyi településképi követelményeket, a településkép-érvényesítési eszközöket. Elmondta, hogy Fülöp Tibor építész egyéni vállalkozóval megbízási szerződés szerint 15000 Ft/alkalom összegért többek között szakértőként vesz részt a polgármester hatáskörébe tartozó településképi véleményezési és bejelentési eljárásokban, a település új és felújításra kerülő középületeinek tervezési folyamatában illetve a tervezési döntések menedzselésében, a családi ház építéssel kapcsolatos tervezői előzetes konzultációkban, nyilvántartja a helyi védett értékeket. Ezt követően javasolta a rendelet-tervezet elfogadását.

A képviselő-testület az előterjesztést kérdés, javaslat nélkül 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

**Nemessándorháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2018. (VI.21.) önkormányzati rendelete a
településkép védelméről**

/Rendelet a jegyzőkönyv melléklete/

A képviselő-testület az előterjesztést kérdés, javaslat nélkül 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

56/2018. (VI.21.) önkormányzati határozata

Nemessándorháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Fülöp Tibor építész, egyéni vállalkozó és Nemessándorháza Község Önkormányzat közötti megbízási szerződés megkötéséhez az Önkormányzati főépítész feladatainak ellátásával az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény az Önkormányzati főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 8. § alapján 15.000 Ft/alkalom díjazásért.

Felhatalmazza a polgármestert megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2018. július 15.

Felelős: Antal Sándorné polgármester

6. Egyebek

• Közvil Zrt. ajánlat megtárgyalása

Antal Sándorné polgármester szóbeli hozzászólásában ismertette a Közvil Zrt. közvilágítás korszerűsítésére vonatkozó ajánlatát. Ajánlat alapján a közvilágítás jelenlegi bruttó költsége 2018. évi díjakkal számolva 810 Eft/év, ebből 670 Eft lenne az égők cseréje. A megtakarítás árajánlat alapján 140 Eft/év lenne. Hozzáfűzte lényeges az a szempont is, hogy minden oszlopra, vagy csak minden 2. oszlopra kerül elhelyezésre lámpatest.

A képviselő-testület az előterjesztést kérdés, hozzászólás és határozathozatal nélkül elfogadta.

• Ingatlanvásárlási ajánlat ismertetése

Antal Sándorné polgármester szóbeli hozzászólásában ismertette Polgárné Kovács Ágnes ajánlatát, mely szerint a Nemessándorháza Petőfi u. 19. szám alatt lévő telek megvásárlására vonatkozott. Az ingatlanért 150.000 Ft vételárat ajánlott fel. Javasolta értékesítést megelőzően az ingatlanforgalmi értékbecslő által történő szakvélemény megkérését.

A képviselő-testület az előterjesztést kérdés, hozzászólás nélkül 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

57/2018. (VI.21.) önkormányzati határozat:

Nemessándorháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Nemessándorháza, Petőfi Sándor u. 19. szám alatti beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítés előtti értékbecslését elrendeli.

Felhatalmazza a polgármestert az értékbecslés megrendelésére.

Határidő: 2018. július 15

Felelős: Antal Sándorné polgármester

• Zalavíz Zrt. bejárás

Antal Sándorné polgármester szóbeli hozzászólásában elmondta, a Béke utca vízelvezetésével kapcsolatos árajánlat összege 4.000 Eft+ tervezési díj.

A képviselő-testület az előterjesztést kérdés, javaslat és határozathozatal nélkül elfogadta.

- **Földhasználati jogviszonyok**

Antal Sándorné polgármester szóbeli hozzászólásában elmondta, javasolja a földhaszonbérleti szerződések felülvizsgálatát és azok a földtulajdonosok akik önkormányzat tulajdonában lévő területet használnak (bérbelnek) azt kötelesek az önkormányzatnak bejelenteni, egyúttal az elmaradt bérleti díjat megfizetni.

Szalai Mónika kirendeltség-vezető hozzáfűzte, az elmaradt díj adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül.

Antal Sándorné polgármester javasolta a szerződésekkel kapcsolatos felülvizsgálat elvégzését.

A képviselő-testület az előterjesztést, hozzászólásokat 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

58/2017. (VI.21.) önkormányzati határozat:

Nemessándorháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat által kötött földhaszonbérleti szerződések felülvizsgálatáról döntött. Felhívja az érintett bérlők figyelmét bejelentési kötelezettség teljesítésére.

Felhatalmazza polgármestert a felülvizsgálat elvégzésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Antal Sándorné polgármester

A képviselő-testület az előterjesztést kérdés, javaslat és határozathozatal nélkül elfogadta.

- **Könyv árajánlat ismertetése**

Antal Sándorné polgármester ismertette Cseri Istvánné könyvének megjelenésével kapcsolatos árajánlatokat. A könyv tervezet elkészült, melyet a testület rendelkezésére bocsátott. Össességében a legkedvezőbb ajánlat 1956 Ft/db, a ténylegesen fizetendő összeg: 195.600 Ft. Kérte az árajánlat elfogadását.

A képviselő-testület az előterjesztést 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

59/2018. (VI.21.) önkormányzati határozat:

Nemessándorháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Cseri Istvánné nemessándorházi lakos által írt kézirat könyvként történő megjelenéséhez 195.600 Ft (1956 Ft/db) saját erőt biztosít.

Felhatalmazza polgármestert a könyv megjelenésének megrendelésére.

Határidő: 2018. július 30.

Felelős: Antal Sándorné polgármester

- **Drótkerítés árajánlat ismertetése**

Antal Sándorné polgármester szóbeli hozzászólásában ismertette a temető drótkerítés építésével kapcsolatos árajánlatot. A munkadíj előre láthatólag kb. 200 E Ft összegbe kerül. A munka elvégzése céljából javasolta az alábbi személyektől árajánlat bekérését: Csécs Tamás Búcsúszentlászló, László Balázs Búcsúszentlászló, Kelda Béla Nemessándorháza.

A képviselő-testület az előterjesztést kérdés, javaslat, határozathozatal nélkül elfogadta.

- **Felsőrajk rendezvény**

Antal Sándorné polgármester szóbeli hozzászólásában ismertette a Felsőrajk Önkormányzat 2018. június hó 30. napjára szóló meghívóját. Hozzáfűzte a rendezvényre süteménnyel lehet nevezni.

A képviselő-testület az előterjesztést kérdés, javaslat, határozathozatal nélkül elfogadta.

- **Ároképítés (kistelepülések pályázata)**

Antal Sándorné polgármester szóbeli hozzászólásában ismertette, a képviselő-testület 50/2018. (V.28.) számú határozatával a kistelepülések pályázatával kapcsolatban további árajánlatok beszerzéséről döntött. Az árajánlat tárgya: Nemessándorháza Ady utca csapadékvíz elvezetése 1-5 közötti szakaszon. Elmondta, a Naszte-Bau Kft az árajánlat kérésre nem reagált, így továbbiakban a Zala-Müllex Kft. 998.929 Ft összegű árajánlatot adott. Ezt követően javasolta az árajánlat elfogadását..

A képviselő-testület az előterjesztést kérdés, hozzászólás nélkül 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

60/2018. (VI.21.) önkormányzati határozat:

Nemessándorháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy kistelepülések pályázatával kapcsolatban a Zala-Müllex Kft..(8900 Zalaegerszeg, Gasparich u. 26.) ajánlattevő árajánlatát elfogadja. A támogatási összeg: 1000 Eft. A vállalkozási szerződésben meghatározott összeg: 998.929 Ft.

Az árajánlat tárgya: Nemessándorháza Ady utca csapadékvíz elvezetése 1-5. közötti szakaszon (Nemessándorháza 274/1 hrsz. út és árok).

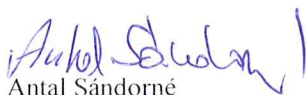
Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. augusztus 30.

Felelős: Antal Sándorné polgármester


Mivel több napirendi pont megtárgyalására nem került sor Antal Sándorné polgármester megköszönte a képviselők munkáját, a nyilvános ülést 18.15 órakor berekesztette.

K.m.f.


Antal Sándorné
polgármester


Szalai Mónika
kirendeltség-vezető




Bálint Andrásné
képviselő

Nemessándorháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

8927 Nemessándorháza, Petőfi u.1.

Tel.: 06-92-562020

Ikt. szám: Nsh/46-...../2018.

Meghívó

Nemessándorháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésére **2018. június hó 21. napján (csütörtök) 16.30 órakor** kerül sor, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Helye: Közös Önkormányzati Hivatal Zalaszentmihály

Napirendi javaslat:

1. Magyar Államkincstár ellenőrzési jelentéséhez intézkedési terv megtárgyalása, jóváhagyása.
Előadó: Antal Sándorné polgármester
2. Nemessándorháza Község Önkormányzat nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és elhelyezésére irányuló közszolgáltatásról szóló 15/2014. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosítás megtárgyalása.
Előadó: Antal Sándorné polgármester
3. „Jó tanulók” támogatásával kapcsolatos döntés meghozatala.
Előadó: Antal Sándorné polgármester
4. Nemessándorháza Község Önkormányzat a temetőkről és temetkezési tevékenységről szóló 1/2018. (II.19.) önkormányzati rendelet módosítás megtárgyalása.
Előadó: Antal Sándorné polgármester
5. Egyebek

Nemessándorháza, 2018. június 18.



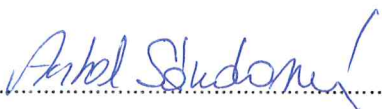
Antal Sándorné
polgármester

Jelenléti ív

Nemessándorháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2018. június hó 21. napján megtartott nyílt képviselő-testületi ülésén

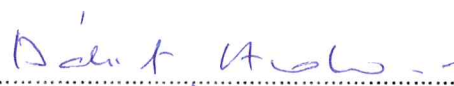
Antal Sándorné polgármester



Peterdi Péter alpolgármester



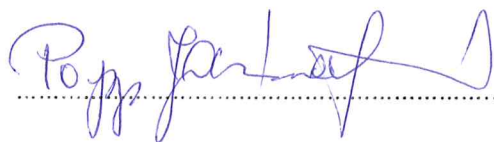
Bálint Andrásné képviselő



Miklós József képviselő

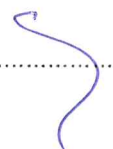


Papp József Elemérné képviselő



Meghívottak:

Szalai Mónika kirendeltség-vezető



ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Szabályszerűségi pénzügyi ellenőrzési jelentés alapján intézkedési terv elfogadása

Előadó: Antal Sándorné polgármester

Készítette: Nagy Anikó jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Államkincstár Zala megyei Igazgatósága 2017.07.03. napján kezdte meg a 2017. költségvetési év szabályszerűségi pénzügyi ellenőrzését, amit 2018.05.31. napjával zárt le és küldte meg az 557/2017. számú ellenőrzési jelentést. A jelentés lényegre törő, az eredményeket és a hiányosságokat összefoglaló, rövid, tömör értékelést ad, továbbá javaslatokat fogalmaz meg a hiányosságok felszámolása és a folyamatok hatékonyabb, eredményesebb működése érdekében.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) és a végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 115/F. §-a szabályozza az ellenőrzési jelentés megküldésének, kezelésének rendjét a következők szerint:

Ávr. 115/F. § (8) **Az ellenőrzési jelentés alapján az ellenőrzött szerv vezetője a végrehajtásért felelős személyeket kijelölő és a végrehajtás határidejét feltüntető intézkedési tervet készít, és azt az ellenőrzési jelentés kézhezvételétől számított harminc napon belül megküldi a Kincstár részére.**

(9) Ha az intézkedési tervben foglalt intézkedések hiányosak vagy más okból nem elfogadhatóak, a Kincstár az intézkedési tervet indokolással és tizenöt munkanap póthatáridő tűzésével visszaküldi kijavításra, kiegészítésre az ellenőrzött szerv vezetőjének.

(10) **Az ellenőrzött szerv vezetője az intézkedési terv szerinti intézkedéseket köteles az abban meghatározott határidőre végrehajtani és arról a Kincstárt írásban tájékoztatni.**

(11) Az intézkedési tervben foglaltak megvalósítását a Kincstár utóellenőrzés keretében ellenőrizheti.

Fenti rendelkezések alapján a Képviselő-testület elé terjesztem a Magyar Államkincstár Zala megyei Igazgatóság által 2017. költségvetési évre vonatkozó szabályszerűségi pénzügyi ellenőrzéséről készült ellenőrzési jelentést azzal, hogy a végrehajtásért felelős személyek kijelölését és a végrehajtás határidejét tartalmazó intézkedési tervet jóváhagyni szíveskedjen.

Az éves ellenőrzési jelentés és intézkedési terv jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Nemessándorháza Község Önkormányzata az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 115/F. § (8) bekezdésében foglaltak alapján a Magyar Államkincstár Zala megyei Igazgatósága által szabályszerűségi pénzügyi ellenőrzési jelentés alapján a végrehajtásért felelős személyek kijelöléséről és a végrehajtás határidejének meghatározásáról intézkedési tervben foglaltak alapján rendelkezik.

A Képviselő-testület az intézkedési tervet az előterjesztés szerint elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt azzal, hogy az intézkedési tervet a Magyar Államkincstár Zala megyei Igazgatósága részére küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Antal Sándorné polgármester

Nagy Anikó jegyző

Nemessándorháza, 2018. június 18.



Antal Sándorné
polgármester

Magyar Államkincstár Zala Megyei Igazgatóság
Zalaegerszeg
Diszter 7.
8900

Iktatószám: NSh(23-3/2018.
Ellenőrzés száma: 557/2017.
Ügyintéző: Szalai Mónika
Telefonszám: 92/562-020

INTÉZKEDÉSI TERV

a ZAL-ÁHI/53-8/2018. iktatószámú ellenőrzési jelentéshez.

1. számú melléklet: Nemessándorháza Község Önkormányzata 437002					
Ellenőrzési jelentésben rögzített		Intézkedési tervben rögzített			
megállapítás sorszáma/rövid leírása	javaslat rövid leírása	feladat sorszáma	elvégzendő feladat	feladat végrehajtásának határideje	feladat végrehajtásáért felelős személy
I/1. Az önkormányzatnál a belső kontroll feltételeinek megteremtése fejlesztésre szoruló, a belső szabályzatok jelentős részenek felülvizsgálata, javítása, aktualizálása és jóváhagyása szükséges	Gondoskodni kell az Ávr. 13. § (2) bekezdése szerinti belső szabályzatok elkészítéséről, valamint a meglévő szabályzatok aktualizálásáról a hatályos jogszabályok figyelembe vételével		Gazdálkodási szabályzat Bizonylati szabályzat Fizetési számlán lévő számlapénz kezelésének szabályzata Selejtezési és hasznosítási szabályzat Leltározási és	2018.09.30.	Nagy Anikó jegyző Szalai Mónika kirendeltség-vezető

			<p>I.eltárkészítési szabályzat</p> <p>Szabályzat a pénzgazdálkodással kapcsolatos, kötelezettségvállalás, utalványozás, érvényesítés és ellenjegyzés hatásköri rendjéről</p> <p>Az eszközök és források értékelési szabályzata</p> <p>Készletgazdálkodási szabályzat</p> <p>Panaszok és közérdekű bejelentések kezelésének</p> <p>Számviteli Politika</p> <p>Vezetékes- és mobiltelefon használatának szabályzata</p> <p>Gépjárművek igénybevételeének és használatának rendje</p> <p>Közérdekű adatok megismerésére irányuló kérelmek intézésének, kötelezően közzéteendő adatok nyilvánosságra hozatalának rendje- szabályzata</p> <p>Reprezentációs kiadások szabályzata</p>		
--	--	--	---	--	--

				Belső ellenőrzési könyv Önköltségszámítási szabályzat Beszerzések szabályzata		
II/2. Az Aht. 36-38. § és az Ávr. 52-60. § előírásai nem minden esetben érvényesülnek a kötelezettségvállalás, a kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzése, a teljesítésigazolás, érvényesítés, utalványozás során. Nincs összhangban az operatív jogkörökre (kötelezettségvállalás, teljesítésigazolás, pénzügyi ellenjegyzés, érvényesítés, utalványozás) vonatkozó írásos felhatalmazás, az írásmintát tartalmazó nyilvántartás, az érintett személyek munkaköri leírása között. A Bkr. 8 §-a által előírt kontrolllejárások működésében hiányosságok találhatók a vizsgált tétellel kapcsolatban. A Bkr. 6. §. (4) és (4a) előírásai ellenére nem készítették el a szervezeti integritást sértő események kezelésének eljárásrendjét. Az Ávr. 57. § (1) bekezdésében foglaltak ellenére a teljesítésigazolást több esetben nem végezték el.	Az operatív jogkörök gyakorlása az Aht. 36-38. § és az Ávr. 52-60. § előírásai szerint történjen. Legyen meg az összhang az írásos felhatalmazás az írásmintát tartalmazó nyilvántartással, az érintett dolgozók munkaköri leírása a Pénzkezelési szabályzat előírásai között. A Bkr. 6. §. (4) és (4a) bekezdésében foglaltak alapján készítsék el a szervezet integritást sértő események kezelésének eljárásrendjét. Az Áht. 38. §. és az Ávr. 57. § előírásainak megfelelően gondoskodni kell a teljesítés igazolásról	Pénzkezelési szabályzat szerinti írásminta nyilvántartás elkészítése, munkaköri leírások aktualizálása Integritás szabályzat elkészítése Teljesítés igazolás jogszabályok szerinti elvégzése	2018. II. negyedéves adatszolgáltatás	Nagy Anikó jegyző Szalai Mónika Sári Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző		
II/1. A 2017. évi nyitó tételel nem	Az Áhsz. 22. § előírja a			Leltár elrendelése,	2018.II. negyedéves	Nagy Anikó jegyző

támasztotta alá 2016. évi zarómerleg feltár	mérleg alátámasztását leltarral.		lefolytatása folyamatban	adatszolgáltatás	Szalai Mónika kirendeltség-vezető Sári Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző
II/2. Az Áhsz. 14. számú melléklete szerinti nyilvántartásokkal nem rendelkezik az Önkormányzat	Az Áhsz. 14. számú melléklete alapján a részletező nyilvántartásokat jogszabály szerinti adattartalommal vezetni szükséges		Nyilvántartások jogszabály szerinti készítése, vezetése	2018. II. negyedéves adatszolgáltatás	Nagy Anikó jegyző Szalai Mónika kirendeltség-vezető Sári Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző
II/3. A közbenő megállapítások és javaslatok táblázatában szereplő gazdasági események számveteli elszámolása nem felel meg a Szt.-az Áhsz., illetve a 38/2013. NGM rendelet előírásainak	A gazdasági események számveteli nyilvántartásba vétele az említett jogszabályoknak megfelelően történjen.		Gazdasági események jogszabály szerinti nyilvántartásba vétele	2018. II. negyedéves adatszolgáltatás	Sári Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző
II/4. Több minta esetében előfordult, hogy befogadtak olyan számlákat, melyeken az Önkormányzat neve, címe nem pontosan szerepelt	A befogadott számlának meg kell felelni az Szt. 166. § (2) bekezdés és az AFA tv. 169. § rendelkezéseinek		Önkormányzat hivatalos nevével ellátott számlák befogadása	2018. II. negyedéves adatszolgáltatás	Sári Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző
II/5. A szigorú számadási bizonylatokról nem készült nyilvántartás	Az Szt. 168. § (3) bekezdésében megfogalmazott nyilvántartások vezetésével kapcsolatos általános szabályoknak eleget kell tenni, a szigorú számadási bizonylatokról nyilvántartást kell vezetni.		Szigorú számadási bizonylatokról nyilvántartás készítése és vezetése	2018. II. negyedéves adatszolgáltatás	Sári Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző
II/6. A készletre vétel, illetve értékesítéskor a készlet csökkenése a főkönyvi könyvvelésben nem jelenik meg.	A Szt. 15. § (2) bekezdésében rögzített számveteli alapelv- teljesség elve – szerint a		Készletgazdálkodási szabályzatban foglaltak alkalmazása	2018. II. negyedéves adatszolgáltatás	Sári Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző

	gazdálkodónak könyvelnie kell mindazon gazdasági eseményeket, amelyeknek az eszközökre és a forrásokra, illetve a tárgyévi eredményre gyakorolt hatását a beszámolóban ki kell mutatni.				
--	---	--	--	--	--

Nemessándorháza, 2018. június 21.

Az intézkedési tervben foglaltakat megismertem, annak végrehajtásában a kötelezőnek ismerem el.

Antal Sándorné
Antal Sándorné
polgármester



Nagy Anikó
Nagy Anikó
jegyző

Szalai Mónika
Szalai Mónika
kirendeltség-vezető

Sári Zsuzsanna
Sári Zsuzsanna
pénzügyi ügyintéző

Név
beosztás

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. Törvény 17. § (1) bekezdése alapján

Nemessándorháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2018. (.....) önkormányzati rendelete

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és elhelyezésére irányuló közszolgáltatásról szóló 15/2014. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet tervezet címe:	Nemessándorháza Község Önkormányzata Képviselő- testületének/2018. (.....) önkormányzati rendelete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és elhelyezésére irányuló közszolgáltatásról szóló 15/2014. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról
Társadalmi-gazdasági hatása:	nincs
Költségvetési hatása:	nincs
Környezeti, egészségi következményei:	Szervezeti formában valósul meg a folyékony hulladék kezelése és ártalmatlanítása
Adminisztratív terheket befolyásoló hatása	nincs
Egyéb hatása:	Nincs
A rendelet megalkotásának szükségessége:	Zalavíz Zrt.megküldte a közszolgáltatási szerződés tervezetet 2018.01.01-től hatályos
A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:	Törvényességi észrevétel,
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:	Személyi: rendelkezésre áll Szervezeti: rendelkezésre áll Tárgyi: rendelkezésre áll Pénzügyi: rendelkezésre áll

ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy: Nemessándorháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2018. (.....) önkormányzati rendelete**

**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és
elhelyezésére irányuló közszolgáltatásról szóló
15/2014. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Zalavíz Zrt. megküldte a 2018. január hó 01. napjától 2027. december hó 31. napjáig a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés tervezetét. A tervezetben szereplő összegeknek összhangban kell állnia az önkormányzati rendeletében meghatározott díjakkal. Fentiek figyelembe vételével beterjesztem elfogadásra a rendelet-tervezetet.

Alkalmazott jogszabályok:

Vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C. § (2) bekezdésében és a 45. § (6) bekezdése
Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pont

Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pont

Nemessándorháza, 2018. június 18.

Antal Sándorné
polgármester

**Nemessándorháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2018. (VI.21.) önkormányzati rendelete**

**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére,
elszállítására és
elhelyezésére irányuló közszolgáltatásról szóló
15/2014. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nemessándorháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C. § (2) bekezdésében és a 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és elhelyezésére irányuló közszolgáltatásról szóló 15/2014. (XII.12.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A Rendelet 1. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

2. §

E rendelet a kihirdetés napját követő nap lép hatályba, rendelkezéseit azonban 2018. január 1. napjától kell alkalmazni. A kihirdetésről a jegyző gondoskodik.

Nemessándorháza, 2018. június 21.

Antal Sándorné
polgármester



Záradék:

Kihirdetve:
Nemessándorháza, 2018. június 21.

Nagy Anikó
jegyző

Nagy Anikó
jegyző

**Nemessándorháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2018. (VI.21.) önkormányzati rendelete**

**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére,
elszállítására és
elhelyezésére irányuló közszolgáltatásról szóló
15/2014. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

1. számú melléklet

	lakosság	egyéb
alapdíj (Ft/alkalom)	1244	1570
ürítési díj (Ft/m3)	1798,2	3520
min. szállítandó mennyiség	5 m3	8 m3

Nemessándorháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2018. (VI.21.) önkormányzati rendelete
a temetőkről és temetkezési tevékenységről szóló
1/2018. (II.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nemessándorháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete és a temetőkről és a temetkezési tevékenységekről szóló 1999. évi XLIII. tv. 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdés, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 1/2018. (II.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A Rendelet 2. számú melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép.

2. §

E rendelet a kihirdetés napját követő nap lép hatályba. A kihirdetésről a jegyző gondoskodik.

Nemessándorháza, 2018. június 21.



Antal Sándorné
polgármester

Záradék:




Nagy Anikó
jegyző

Kihirdetve: 2018. június 21.


Nagy Anikó
jegyző

1. melléklet a 8/2018. (VI.21.) önkormányzati rendelethez

Temetkezési tevékenységgel összefüggő díjak, költségek

1./ Temető-fenntartási hozzájárulás mértéke

- a. Vállalkozásszerűen munkát végzők hozzájárulása síremlék építés és felújítás esetén:
- | | |
|---|-------------------|
| 1-es síremlék esetén | 6.000 Ft/alkalom |
| 2-es síremlék esetén | 10.000 Ft/alkalom |
| 3-as vagy annál nagyobb síremlék esetén | 15.000 Ft/alkalom |
- b. Vállalkozásszerűen munkát végzők hozzájárulása síremlék tisztítás esetén:
- | | |
|---|------------------|
| 1-es síremlék esetén | 1.500 Ft/alkalom |
| 2-es síremlék esetén | 2.000 Ft/alkalom |
| 3-as vagy annál nagyobb síremlék esetén | 3.500 Ft/alkalom |
- c. Magánszemély által munkát végzők hozzájárulása síremlék építés, felújítás, tisztítás esetén:
- | | |
|---|------------------|
| 1-es síremlék esetén | 1.500 Ft/alkalom |
| 2-es síremlék esetén | 2.000 Ft/alkalom |
| 3-as vagy annál nagyobb síremlék esetén | 3.500 Ft/alkalom |

2./ Ravatalozó és hozzá tartozó helyiségek használati díja 5000,- Ft/ alkalom

(bérleti díj)

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. Törvény 17. § (1) bekezdése alapján

**Nemessándorháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2018. (.....) önkormányzati rendelete
a temetőkről és temetkezési tevékenységről szóló
1/2018. (II.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet tervezet címe:	Nemessándorháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2018. (.....) önkormányzati rendelete a temetőkről és temetkezési tevékenységről szóló 1/2018. (II.19.) önkormányzati rendelet módosításáról
Társadalmi-gazdasági hatása:	nincs
Költségvetési hatása:	a befolyt díj az önkormányzat bevétele
Környezeti, egészségi következményei:	nincs
Adminisztratív terheket befolyásoló hatása	nincs
Egyéb hatása:	Nincs
A rendelet megalkotásának szükségessége:	Jogszabályi kötelezettség teljesítése
A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:	Törvényességi észrevétel,
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:	Személyi: rendelkezésre áll Szervezeti: rendelkezésre áll Tárgyi: rendelkezésre áll Pénzügyi: rendelkezésre áll

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: **Nemessándorháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2018. (.....) önkormányzati rendelete
a temetőkről és temetkezési tevékenységről szóló
1/2018. (II.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat 2018. február hó 19.napján fogadta el a temetőkről és temetkezési tevékenységről szóló önkormányzati rendeletét. A temetőhasználati díj mértékét mellékletben határozta meg. Mivel a temetőben végzett tevékenység irányulhat síremlék építésre, felújításra és tisztításra ezért célszerű az elvégzendő munka arányában a hozzájárulás mértékét meghatározni.

Alkalmazott jogszabályok:

Temetőkről és a temetkezési tevékenységekről szóló 1999. évi XLIII. tv.

Alaptörvény

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény

Nemessándorháza, 2018. június 18.



Antal Sándorné
polgármester

Nemessándorháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének

9/2018. (VI.21.) önkormányzati rendelete a

településkép védelméről

Nemessándorháza Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése alapján, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró véleményező szervek és a partnerek véleményének kikérésével az alábbiakat rendeli el:

I. FEJEZET

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

1. § E rendelet célja Nemessándorháza Község településképének a helyi közösség bevonásával történő védelme és alakítása, a helyi építészeti örökség, a településképi szempontból meghatározó területek, a településképi követelmények, a településkép-érvényesítési eszközök, a településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer meghatározásával.

2. § A helyi védelem célja, a település múltja, kultúrája, identitása, karaktere szempontjából meghatározó, egyedi vagy területi építészeti örökség, mint érték megjelölése, védelme, megóvása és bemutatása.

3. § A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja a település sajátos, egyedi adottságokkal rendelkező, a település múltját őrző valamely építészeti karakter, elem, terület megjelölése, és megóvása, valamint ezek fejlesztése során alkalmazandó szabályok megállapítása. Továbbá célja a település adottságaiból, szerkezetéből, területhasználatából, funkciójából fakadóan a településkarakter, településkép alakítása, fejlesztése szempontjából a jövőben meghatározóvá váló területek esetében a településkép jövőbeni alakítását befolyásoló elvárások megfogalmazása.

4. § Értelmező rendelkezések:

- a) Információs célú berendezés: olyan berendezés, melyen a helyi közügyekkel, kulturális eseményekkel kapcsolatos információk közzétételére szolgál.
- b) Helyi egyedi védettségű építmény közvetlen környezete: az ingatlan, amelyen a helyi egyedi védettségű építmény található.
- c) Helyi védettségű építészeti érték károsodása: minden olyan beavatkozás, amely a védett építészeti érték teljes vagy részleges megsemmisülését, építészeti karakterének részleges vagy teljes előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi.
- d) Funkcionális célokat szolgáló utcabútor: olyan utas váró, kioszk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál.

II. FEJEZET

A HELYI VÉDELEM

1. A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszüntésének szabályai

- 5. §** (1) Az e rendelet 1. mellékletében felsorolt egyedi helyi építészeti örökségi elemek védetté nyilvánítása (a továbbiakban: helyi védelem) e rendelet kihirdetésével történik.
- (2) E rendelet megalkotását követően egyedi döntés alapján változtatható a helyi védetté nyilvánított (továbbiakban: helyi védett) értékek köre. Döntésre a képviselő-testület jogosult, értékvizsgálat alapján, jelen rendelet módosításával.
- (3) Építészeti érték helyi védelem alá helyezését vagy a helyi védelem megszüntetését bármely helyi lakos, civil és gazdálkodó szervezet, intézmény kezdeményezheti, továbbá hivatalból is megindítható.
- (4) A helyi védelembe vétel a polgármesternek címzett kérelem benyújtásával, írásban kezdeményezhető. A kérelemnek tartalmaznia kell a védelemre javasolt emlék beazonosítására és értékességre vonatkozó adatokat (értékvizsgálat), különösképpen:
- a) helyét (helyrajzi szám vagy földrajzi koordinátái vagy mindkettő),
 - b) megnevezése,
 - c) helyszínrajza,
 - d) jellemzői (pl.: kora, építmény stílusa, növény fajtája, állapota, ...stb.),
 - e) a védelem indoklása, épület, építmény jelentősége (pl.: eredete, története, hozzá kapcsolható esemény, ...stb),
 - f) színes fotódokumentáció (minden lényeges oldalról) és
 - g) javaslat a megőrzésre, helyreállításra, vagy korábbi állapotra történő alakításra.
- (5) Helyi védelem alá helyezés iránti kérelem hiánytalan benyújtása esetén képviselőtestület 60 napon belül, vagy a soron következő képviselő-testületi ülésen döntést hoz, melyben módosítja jelen rendelet 1. mellékletét, vagy a kérvényt elutasítja.

- (6) Helyi védettség megszüntetése a polgármesternek címzett kérelem benyújtásával, írásban kezdeményezhető. A kérelemnek tartalmaznia kell a védettség megszüntetésére javasolt érték beazonosíthatóságára és a megszüntetés indokoltságára vonatkozó alábbi adatokat:
- a) a helyi értékleltár szerinti számát,
 - b) helyét (helyrajzi szám vagy földrajzi koordinátái vagy mindkettő),
 - c) megnevezését,
 - d) a védettség megszüntetésének indokait,
 - e) alaprajzi és homlokzati felmérési rajzait,
 - f) színes fotódokumentációt (minden lényeges oldalról).
- (7) A helyi védelem megszüntetése kizárólag a védelem tárgyának megszűnése, vagy állagának jelentős megromlása esetén kezdeményezhető.
- (8) Helyi védelem megszüntetése iránti kérelem hiánytalan benyújtása esetén a képviselőtestület 60 napon belül, vagy a soron következő képviselő-testületi ülésen döntést hoz, melyben módosítja jelen rendelet 1. mellékletét, vagy a kérvényt elutasítja.
- (9) A helyi védelem alá helyezés vagy a helyi védettség megszüntetése iránti eljárás megindításáról a tárgyi érték tulajdonosát írásban értesíteni kell. Az értesítésről a jegyző gondoskodik.
- (10) Helyi védelem megállapításáról, vagy megszüntetéséről írásban értesíteni kell az érintett ingatlan tulajdonosát. Az értesítésről a jegyző gondoskodik.

6. § A helyi védett érték nyilvántartása az önkormányzat feladata. Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésről a jegyző gondoskodik.

2. A helyi egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

7. § Az 1. mellékletben szereplő, helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökséget a tulajdonos köteles jókarban tartani, állapotát megóvni, a használat nem veszélyeztetheti az adott építészeti örökség fennmaradását. A helyi védelem alatt álló elemet nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségen vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat. Az egyedi védelem alatt álló épületek a településképi fontos elemei. A karbantartási, állapot megóvási kötelezettség elmulasztása esetén az ingatlan tulajdonosával szemben a jelen rendelet 19. § szerinti településképi kötelezési eljárás kezdeményezhető.

3. A helyi egyedi védelemhez kapcsolódó ösztönző rendszer

- 8. §** (1) A helyi védettséggel kapcsolatos szakmai segítséget, támogatást önkormányzat a főépítésze útján látja el.
- (2) A helyi védettségből eredő, a rendeltetésszerű használathoz szükséges mértéket meghaladó vagy a kötelezettség teljesítéséhez szükséges költségek megtérítése érdekében nyújtandó támogatás eszközei lehetnek különösen:
- a) pályázat útján elnyerhető központi vagy helyi költségvetési forrás,

- b) építményadó kedvezmény,
 - c) a település éves költségvetésében külön erre elkülönített összegű támogatás,
- (2) Támogatásban a helyi védett érték tulajdonosa részesülhet.

III. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

4. A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján településképi szempontból meghatározó területek

- 9. §** A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását e rendelet 2. melléklete tartalmazza.

IV. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

5. A helyi védelemben részesülő elemekre vonatkozó településképi követelmények

- 10. §** (1) A helyi védelemben részesülő építészeti értékekre vonatkozó területi építészeti követelmények:

- a) védett épületet tartalmazó ingatlanon további épület, építmény elhelyezése csak a védett érték telepítéséhez illeszkedően, annak elsődlegességét tiszteletben tartóan helyezhető el.
- b) Utcai oldalon, vagy szomszédos telekhatárok között létesített, épített kerítés magassága nem haladhatja meg az 1,80 m-t. Tömör kerítés nem építhető. Épített kerítés anyaga a környezetébe illeszkedő kell legyen, anyaga csak kő, fa, fém, tégl, illetve vakolt felület lehet.

- (2) A helyi védelemben részesülő építészeti értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- a) a védett épületek tömegét, nyílásrendjét, nyílásméreteit, tetőhajlását megváltoztatni nem lehet. Védett épület bővítése, a telken új épület építése esetén olyan tetőt kell kialakítani, melynek hajlásszöge a védett értéken lévő tetőhöz kell igazodó, jellemzően 35-45 fok közöttinek kell lennie.
- b) az épület magassága kizárólag a felújítás során felmerülő szerkezeti, technológiai okból változhat.
- c) védett épület homlokzati anyagának és színének, tetőfedés anyagának, nyílászárói anyagának, utcai ablakok meglévő osztásának megváltoztatása csak az eredeti állapot visszaállítása érdekében megengedett. Bővítés, új építés esetén az új épületrészek anyaghasználatának, a védett értékhez illeszkedőnek, annak megjelenését és értékét megtartónak, hangsúlyozónak kell lennie.

- d) védett épület tetőfelületén, homlokzatán megújuló energia hasznosításának berendezései, illetve parabolaantenna nem helyezhető el. Napelemek, napkollektorok a telken a védett érték tiszteletben tartása, érvényesülése mellett helyezhetők el.
- e) védett épületek telkein a zöldfelületek minőségi kialakítása az építészeti érték megjelenéséhez hozzátartozó településképi elem. Az épület, a burkolt felületek, a kertként nem használt felületeket gyepfelületként kell kialakítani és karban tartani. A telken a cserjék és a fák fajtájának és helyének megválasztásakor a helyi klimatikus és táji adottságokon túl az építészeti érték telken való elhelyezéséhez is illeszkedni kell.

6. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó településképi követelmények

11. § (1) A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények:

- a) az épületek telepítését az építési helyen belül az utcaképbe illeszkedően kell megválasztani. Amennyiben az előkert mérete az utcaképben egyértelműen meghatározható jellemző, és annak mérete az utcakép kialakításában meghatározó, az épületet lehetőség szerint erre az építési határvonalra kell telepíteni.
- b) Járműtároló, melléképítmény új építés esetén a fő rendeltetést tartalmazó épületben, vagy azzal szorosan összeépítve, azonos építészeti megjelenéssel kell kialakítani. A fő rendeltetést kiegészítő rendeltetést tartalmazó épület, építmény magassága a fő rendeltetést tartalmazó épület magasságát nem haladhatja meg. Meglévő beépítés esetén az előkertben melléképítmény nem helyezhető el. Egyéb helyen a meglévő épülettel építészeti összhangban kell kialakítani. Fém burkolattal készült melléképítmény nem építhető. A melléképítmények homlokzat kialakításánál, a környezetétől eltérő anyagok, a bonyolult homlokzat és színváltások alkalmazása, erős tónusú, környezetétől elütő színek alkalmazása nem megengedett.
- c) Utcai oldalon, vagy szomszédos telekhatárok között létesített, épített kerítés magassága nem haladhatja meg az 1,80 m-t. Tömör kerítés nem építhető. Épített kerítés anyaga a környezetébe illeszkedő kell legyen, anyaga csak tégl, kő, fa, fém, kiselemes beton falazóelem, illetve vakolt felület lehet. Sövénykerítés létesíthető.

(2) A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- a) az épületek tömegformálását a településképi, táji adottságok figyelembevételével kell kialakítani. Az épületek bonyolult tömegalakítása kerülendő.
- b) a településképi szempontból meghatározó területeken az épületek 35-50 fok közötti hajlású magastetővel helyezhetők el, 35 foknál alacsonyabb hajlásszög maximum a tetőfelület 40%-án lehet. Lapostetős épület

legfeljebb pince + földszintes kialakítással, zöldtetővel létesíthető. Lapostetős épület ott helyezhető el, ahol az előzetes szakmai konzultáció azt a környezeti adottságok alapján lehetővé teszi. Egyéb lapostetős épület a főépítész engedélyével létesíthető.

- c) Magastetős épületek fedésére megengedett anyag az agyagcserép, fa zsindely, kőpala, sík fémlemez, üveg.
- d) Élénk kék, élénk zöld, illetve egyéb élénk, a környezetétől elütő színű tetőfedő anyag alkalmazása nem megengedett.
- e) Az épületeken a tetőfelépítmények, álló tetőablakok által elfoglalt felületi hossz, a tető hosszának 1/3-át nem haladhatja meg. Kialakításuknál nem megengedett a hegyes toronyszerű és a tetőzetre merőleges nyeregvetős (un. „kutyaól” jellegű) ablak.
- f) Homlokatkialakításnál, a környezetétől eltérő anyagok, a bonyolult homlokzat és színváltások alkalmazása, erős tónusú, hivalkodó, környezetétől elütő színek alkalmazása nem megengedett. Természetes kő, téglalap vagy faburkolat esetén a helyi szokásokra jellemző felület kialakítása javasolt.
- g) A kertként nem használt felületeket gyepfelületként kell kialakítani és karban tartani. A telken a cserjék és a fák fajtájának és helyének megválasztásakor a helyi klimatikus és táji adottságokon túl az építészeti érték telken való elhelyezéséhez is illeszkedni kell. Cserje, sövény a szomszédos telekhatártól minimum 60 cm-re, fa minimum 2,0 m-re ültethető.
- h) A megújuló energia hasznosítását szolgáló berendezést az ingatlanon álló épület utcai megjelenéséhez igazodóan kell elhelyezni. A berendezések tartószerkezete, kapcsolódó szerelvényei, vezetékei az utcai homlokzaton látszó módon nem helyezhetők el. Síktáblás napelemeket, napkollektorokat kerítésen, előkertben zavaró módon elhelyezni nem lehet. Egy tetőfelületen csak egy összefüggő felületen helyezhetők el, melyek lehatárolása (kontúrja) téglalap alakú lehet. Egy tetőfelületen csak egyirányú (álló vagy fekvő) elemek helyezhetők el. Kontyolt tetőfelületen napelem, napkollektor nem helyezhető el.
- i) Az utcai homlokzaton vagy tetőfelületen egyéb műszaki berendezés és szerelt kémény nem helyezhető el.
- j) A közterület felőli gyalogos bejárat és gépkocsi behajtása számára fémlemez kapu nem helyezhető el.

7. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános egyedi településképi követelmények

12. § (1) A településképi szempontból nem meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- a) Homlokatkialakításnál, a környezetétől eltérő anyagok, a bonyolult homlokzat és színváltások alkalmazása, erős tónusú, hivalkodó, környezetétől elütő színek alkalmazása nem megengedett.

- b) Épületek fedésére agyagcserép, betoncserép, bitumenes zsindely, fa zsindely, kőpala, sík fémlemez, üveg anyagokon kívül más anyag nem megengedett.
- c) Élénk kék, egyéb élénk, a környezetéstől elütő színű tetőfedő anyag alkalmazása nem megengedett.
- d) Tömör kerítés nem építhető. Épített kerítés anyaga a környezetébe illeszkedő kell legyen, anyaga csak téglala, kő, fa, fém, kiselemes beton falazóelem, illetve vakolt felület lehet. Sövénykerítés létesíthető.
- e) Kerti építmények a telken álló épületek építészeti megjelenéséhez, anyaghasználatához, színéhez illeszkedőnek kell lennie.
- f) Cserje, sövény a szomszédos telekhatártól mért 60 cm-nél, fa 2,0 m-nél közelebb nem ültethető.
- g) A megújuló energia hasznosítását szolgáló berendezést az ingatlanon álló épület utcai megjelenéséhez igazodóan kell elhelyezni. A berendezések tartószerkezete, kapcsolódó szerelvényei, vezetékei az utcai homlokzaton látszó módon nem helyezhetők el. Síktáblás napelemeket, napkollektorokat kerítésen, előkertben elhelyezni nem lehet. Egy tetőfelületen csak egy összefüggő felületen helyezhetők el, melyek lehatárolása (kontúrja) téglalap alakú lehet. Kontyolt tetőfelületen napelem, napkollektor nem helyezhető el.
- h) Az utcai homlokzaton vagy tetőfelületen egyéb műszaki berendezés és szerelt kémény nem helyezhető el.
- i) A közterület felőli gyalogos bejárat és gépkocsi behajtása számára fémlemez kapu nem helyezhető el.

8. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

13. § (1) A település belterületének és beépítésre szánt területének 100 m-es környezete nem alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére.

(2) A (1) pontban meghatározott területek kivételével a település területei elsősorban alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére.

(3) Új vezetékek nélküli elektronikus hírközlés szolgáltatás antenna a belterületen kizárólag már meglévő antenna tartószerkezetére, vagy multifunkcionális kialakítással szerelhető fel.

(4) Transzformátor állomás a településképi szempontból kiemelt területen kizárólag építményben helyezhető el, amelyet az adott területre előírt anyagokból kell kialakítani, amely formavilágában illeszkedik a településképhez, vagy növényzettel teljes mértékben takarni kell.

(5) Településképi szempontból meghatározó területen a közvilágítás elemeit anyaghasználatában és megjelenésében azonos típusból kell kialakítani.

(6) A belterület már beépített területén ahol a villamos energia ellátás hálózatai föld feletti vezetésűek, új villamos energia elosztási, közvilágítási vezetékeket és az elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, vagy közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen

akadályoztatása esetén új építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.

(7) Új, vezeték nélküli elektronikus hírközlés építményei számára alkalmas terület a belterületi határtól legalább 500 m-re fekvő külterületi földrészek. A hírközlési hálózat építményei multifunkcionális kialakítással telepíthetők (pl.: vadles, kilátó, víztorony), de ha nincs meglévő alkalmas építmény, akkor önálló szerkezetre is, természetes anyaghasználattal, tájba illeszkedő módon.

9. Reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

14. § (1) Reklámhordozó, illetve reklámhordozót tartó berendezés a település közigazgatási területén belül, kizárólag a meglévő környezethez illeszkedő, egységes kialakítású, azonos megjelenésű lehet.

(2) Utcabútor a település közigazgatási területén belül, kizárólag a meglévő környezethez illeszkedő, egységes kialakítású, azonos megjelenésű lehet.

(3) Utcabútor, reklámhordozó, épület előtt az épület utcai homlokzatához legjobban illeszkedő helyen helyezhető el úgy, hogy az épület megjelenését, megközelítését ne akadályozza, az épület bejáratáról a figyelmet ne vonja el.

(4) Közterületeken 50 m-enként több, illetve köztulajdonban álló ingatlanokon ingatlanonként 2,0 m²-nél nagyobb reklámhordozó nem helyezhető el.

10. Cégtábla, üzletfelirat, kirakat elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

15. § (1) Cégtábla, üzletfelirat, cégér a tevékenységnek helyt adó épület megjelenésével, anyaghasználatával, színével összhangban helyezhető el.

(2) A fal síkjára merőlegesen elhelyezett cégjelzés, a gyalogos közlekedési úrszelvény rendeltetésszerű használatát nem akadályozhatja, a gyalogosok közlekedését nem zavarhatja, biztonságát nem veszélyeztetheti. Elhelyezése a földszinti osztópárkány alatt, de minimum 2,50 méteres magasságban lehetséges.

(3) Cégér még részben sem takarhatja az épület, épületegyüttes nyílászáró szerkezetét, párkányát, korlátját, és egyéb meghatározó építészeti elemét.

(4) Világítást is tartalmazó felirat kizárólag a cégér, céglogó, cég arculat színeiben készülhet, kivéve a nyitva / zárva felirat, mely lehet fehér, piros, és zöld színű is. Villogó, futó szöveget tartalmazó felirat, cégér, logó nem helyezhető el.

V. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

11. Szakmai tájékoztatás és szakmai konzultáció

16. § (1) A településképi követelményekről való szakmai tájékoztatás és szakmai konzultáció igénybe vétele a településen javasolt, amennyiben:

- a) az építési tevékenység az utcai telekhatártól mért 30 méteren belül van,
- b) a tevékenység a 2. melléklet szerinti, településképi szempontból kiemelt területen van,

- c) műemlék, vagy helyi védett érték ingatlanán, vagy azzal közvetlenül határos ingatlanon történik.
 - d) új cégér és reklámhordozó elhelyezése esetén
 - e) új elektronikus hírközlési építmény elhelyezése esetén
- (2) A szakmai konzultációt előzetes időpont egyeztetéssel, a polgármester vagy főépítész fogadóórájának idején, de legalább az építési tevékenység megkezdése előtt 15 nappal kell lefolytatni az önkormányzat hivatalos helyiségében.
- (3) A szakmai konzultáció keretében sor kerül
- a) a tervezés során felmerült alternatív megoldások értékelésére,
 - b) a terv munkaközi javaslatainak előzetes minősítésére,
 - c) az Étv. 18. § (2) bekezdése szerinti illeszkedési követelményekre vonatkozó (2) javaslatoktól, ajánlásoktól eltérő tervezői megoldások egyeztetésére

12. Településképi véleményezési eljárás

- 17. §** (1) A polgármester – a magasabb szintű jogszabályok keretei között - településképi véleményezési eljárást folytat le a településen végzett építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkák esetében.
- A polgármester véleményét az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapozza.
- (2) Amennyiben a benyújtott kérelem a Korm. r. szerinti tartalomnak nem teljes körű, a polgármester 5 napos határidővel hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt.
- (3) Az eljárást a 3. melléklet szerinti kérelemmel kell kezdeményezni.
- (4) A polgármester véleményének kialakítása során az alábbi szempontokat veszi figyelembe:
- a) a településrendezési eszközöknek való megfelelés,
 - b) e rendeletben megállapított településképi követelmények,
 - c) a megvalósuló építmény utcaképbe vagy tájképbe illeszthetősége,
 - d) a szomszédok érdekei nem sérülhetnek,
 - e) a közterület funkcionálisan és esztétikailag nem romolhat, és
 - f) a helyi védett érték megőrzése.
- (5) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképből harmonikusan megjelenő, településképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.
- (6) A kérelemnek tartalmaznia kell:
- a) helyszínrajzot, amelyen a szomszédos ingatlanon álló építményeket mérethelyesen és egyéb korlátozásokat fel kell tüntetni,
 - b) településképet befolyásoló tömegformálás, homlokatkialakítás műszaki tervrajzát,
 - c) műszaki leírást az alkalmazott szerkezetekről, technológiai jellemzőkről, építészeti kialakításról, a közterületről közvetlenül látható homlokzatok szín-, és anyaghasználatáról,

- (7) A kérelemhez a (2) bekezdésben meghatározottakon kívül további alaprajzok és a megértéshez szükséges számú metszet is benyújtandó.
- (8) A véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció megfelel-e a településképi rendelet vonatkozó előírásainak.
- (9) A Polgármester településképi véleménye a kérelemhez benyújtott és az Önkormányzati Hivatal által záradékolt 2 példány tervdokumentációval együtt érvényes.
- (10) Amennyiben a polgármester a kérelmezett tevékenységet nem tiltja meg és tudomásul vételről szóló hatósági határozatot nem állít ki 15 napon belül, akkor azt megadottnak kell tekinteni.

13. Településképi bejelentési eljárás

18.§ (1) A polgármester – a magasabb szintű jogszabályok keretei között - településképi bejelentési eljárást folytathat le az alábbi esetekben:

- a) Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.
 - b) Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet.
 - c) Közterületről látható vendéglátó kerthelyiség kialakítása.
 - d) Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése,
 - e) Reklámfelület és/vagy önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.
 - f) Föld feletti tárolótartályok, tárolók elhelyezése, építése.
 - g) Közterületi kerítés, valamint közterületről látható kerti építmény építése, átalakítása.
 - h) Üvegház, fóliasátor elhelyezése.
 - i) A bruttó 50,0m³-nél nem nagyobb térfogatú vagy a 1,50 m-nél nem mélyebb magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence, kerti tó építése.
 - j) Napenergia, kollektor, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, áru- és pénzautomata elhelyezése.
 - k) Építménynek minősülő szelektív és háztartási célú hulladékgyűjtő és tároló elhelyezése.
- (2) Az eljárás lefolytatására vonatkozó eljárás 3. melléklete szerinti kérelmét az építési tevékenység végzésére jogosult papír alapon vagy elektronikusan nyújtja be a polgármesternek az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon legalább az építési tevékenység megkezdése előtt 15 nappal.
- (3) Amennyiben a benyújtott kérelem a Korm. r. szerinti tartalomnak nem teljes körű, a polgármester 5 napos határidővel hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt.
- (4) A településképi bejelentési eljárásban a tevékenység tudomásulvételéről vagy megtiltásáról szóló döntés kialakítása során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció megfelel-e a településképi rendelet vonatkozó előírásainak.

(5) Amennyiben a tevékenység megfelel a (4) bekezdésben felsorolt szempontoknak, a polgármester a tervezett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás tudomásul vételéről hatósági határozatot állít ki, melynek érvényességi ideje, ha a hatósági határozat másképpen nem rendelkezik:

- a) állandó építmény esetén végleges,
 - b) legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén a kérelem szerinti, de legfeljebb 180 nap,
 - c) reklámcélú hirdetmény és hirdető-berendezése esetén 3 év
 - d) cégér, valamint cégjelző- és címjelző hirdetmények és hirdető-berendezései esetén 5 év, de legfeljebb aktualitása megszűnésének időpontja,
 - e) útbaigazító hirdetmény esetén 5 év, de legfeljebb aktualitása megszűnésének időpontja.
- (6) A településképi bejelentés hatósági határozata a települési főépítész szakmai álláspontján alapul.
- (7) Amennyiben a polgármester a kérelmezett tevékenységet nem tiltja meg és tudomásul vételről szóló hatósági határozatot nem állít ki 15 napon belül, azt megadottnak kell tekinteni a (3) bekezdés szerinti érvényességi időtartamra vonatkozóan.

14. Településképi kötelezés, településképi bírság

19.§ (1) A magasabb szintű jogszabályok keretei között településképi kötelezési eljárást lehet lefolytatni:

- a) utcaképet vagy tájképet rontó építmény,
 - b) településképi követelmények negatív hatású megsértése,
 - c) helyi védett érték rongálása továbbá jókarban tartásának elmulasztása,
 - d) településképi bejelentési eljárás elmulasztása,
 - e) a településképet rontó reklámok, cégérek, hirdetés funkciójú objektumok, hirdető berendezések felújítása, átalakítása, áthelyezése vagy megszüntetése és eltávolítása érdekében, ha azok elhelyezése nem felel meg a jogszabályban foglalt követelményeknek,
 - f) helyi építészeti értékek védelme érdekében, ha az építmény - vagy annak az érték védelemmel összefüggő, a településképi látványban megjelenő része műszaki állapota nem megfelelő, balesetveszélyes, homlokzati burkolatai vagy díszítő elemei hiányosak; sérültek,
- (2) Az eljárás megindítható bejelentésre vagy hivatalból. Bejelentés esetén a főépítész véleménye alapján a polgármester dönt.
- (3) A bejelentés írásban történik a polgármesternek papíron vagy elektronikusan.
- (4) A bejelentésnek tartalmaznia kell:
- a) a bejelentő nevét, lakcímét és aláírását,
 - b) a bejelenteni kívánt szabálysértés helyét, rövid leírását,
 - c) fényképet.
- (5) A polgármester e rendeletben felsorolt szabálytalanságok esetén felhívja az ingatlan birtokosa, használója, vagyonkezelője, ezek hiányában tulajdonosa

(továbbiakban együtt: ingatlanulajdonos) figyelmét a jogszabálysértésre és 60 napos határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.

(6) A kötelezés ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a képviselő-testülethez címzett fellebbezéssel lehet élni.

(7) A településképi kötelezettség megszegése, valamint a településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén a polgármester önkormányzati településképi bírságot szab ki, amelynek alsó határösszege 50.000. – forint, felső határösszege 1.000.000. – forint.

(8) A bírság határidőig meg nem fizetése esetén az önkormányzat adók módjára hajtja be.

VI. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

15. Záró rendelkezések

20. § E rendelet kihirdetést követő nap lép hatályba.

21. § E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Nemessándorháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6/2008. (VII.28.) önkormányzati rendelete a Helyi építési szabályzatról következő részein:

- 5. § (5), (6) bekezdései,
- 9. § (4), (5) bekezdései,


Antal Sándorné
polgármester




Nagy Anikó
jegyző

Kihirdetve:

Nemessándorháza, 2018. június 21.


Nagy Anikó
jegyző

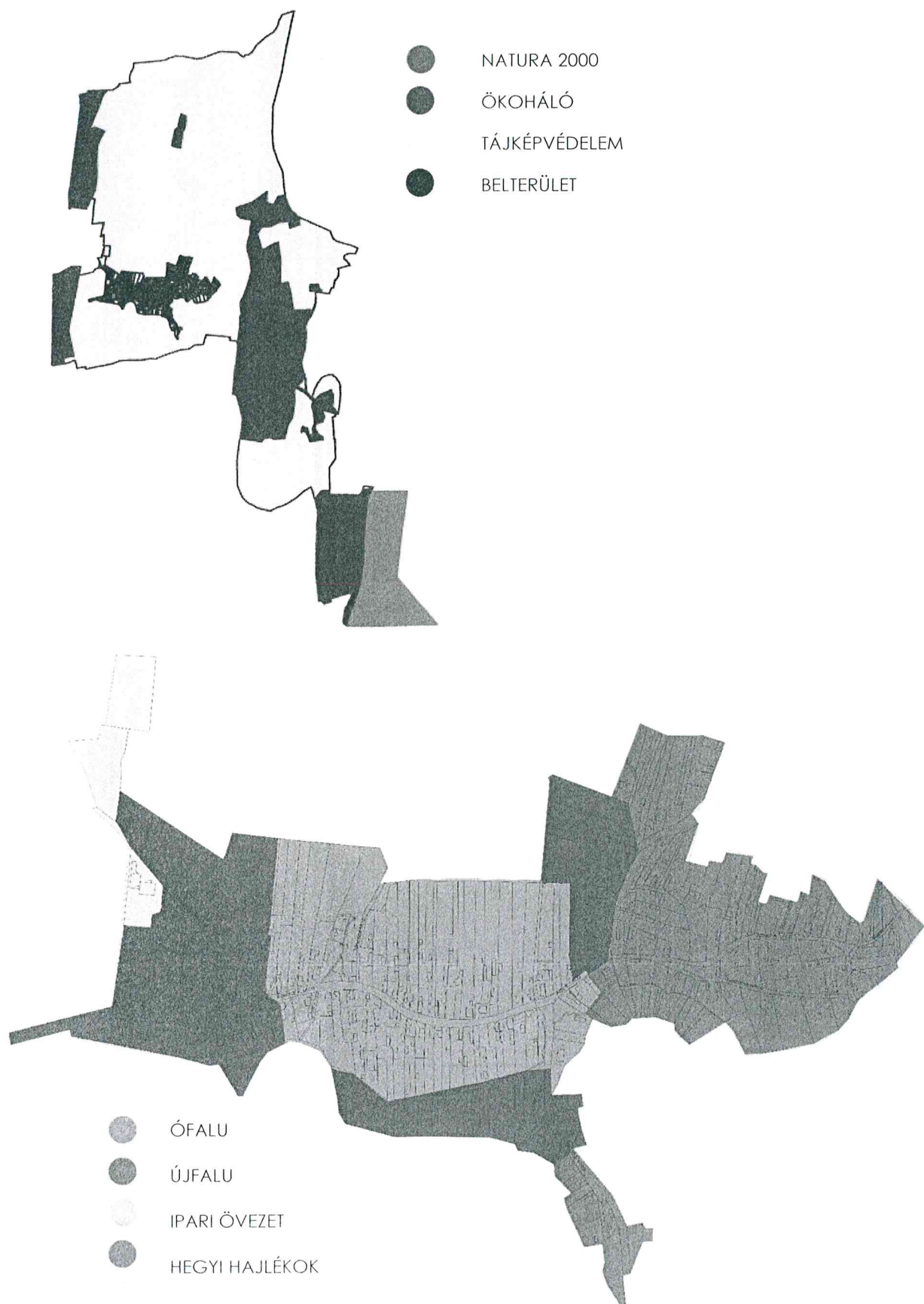
1. melléklet a 9/2018. (VI.21.) önkormányzati rendelethez

a) Nemessándorháza Község helyi védelemre javasolt építészeti elemeinek jegyzéke

sorszám	Cím	Hrsz	Megnevezés
HJ1	Dózsa Gy. u. 7.	436	Lakóház
HJ2	Rákóczi F. u. 29.	367/2	Harangtorony
HJ3	Ady E. u. 7.	304	Lakóház kő kereszttel
HJ4	Rákóczi F. u. 4.	60/1	Üzlet, régi iskola
HJ5	Táncsics M. u.	392	Lakóház
HJ6	Rákóczi F. u. 65.	462	Lakóház melléképülettel
HJ7	Rákóczi F. u. 19.	374	Lakóház
HJ8	Rákóczi F. u. 18.	52	Lakóház
HJ9	Rákóczi F. u. 16.	53	Lakóház
HJ10	Petőfi S. u. 1.	63	Községháza
HJ11	Kossuth L. u. 7.	152	Lakóház
HJ12	Kossuth L. u. 17.	157	Lakóház
HJ13	Deák F. u. 2.	230	Lakóház
HJ14	Petőfi S. u. 7.	114	Lakóház és udvar
HJ15	Temető	454/1	Régi síremlékek, keresztek
HJ16	Dózsa Gy. u.-Rákóczi F. u.	455	Útmenti kereszt
HJ17	Rákóczi F. u. 79.	475/1	Útmenti kereszt
HJ18	Öreghegy	5128	Csengős kereszt
HJ19	Kismálihegy	6146	Útmenti kereszt
HJ20	Öreghegy	5368	Hegyi épület
HJ21	Öreghegy	5370	Hegyi épület
HJ22	Öreghegy	5308	Hegyi épület
HJ23	Öreghegy	5308	Fatér család keresztje
HJ24	Öreghegy	5283	Tornácos hegyi hajlék
HJ25	Kismálihegy	6353	Boronapince
HJ26	József A. u.	4868	Présház
HJ27	József A. u.	4869	Présház

2. melléklet a 9/2018. (VI.21.) önkormányzati rendelethez

Nemessándorháza Község településképi szempontból meghatározó területeinek lehatárolása



3. melléklet a 9/2018. (VI.21.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM

Nemessándorháza Község településképi véleményezés/bejelentési eljárásának lefolytatásához

Kérelmező (építtető) neve:	
Értesítési címe:	
Telefon száma:	
E-mail címe:	

Felelős tervező neve:	
Tervezési jogosultságának száma:	
Telefon száma:	
E-mail címe:	

A véleményezésre/bejelentésre kért építési tevékenység helye, címe:	
Az érintett telek helyrajzi száma:	
Az érintett telek területe:	
Az érintett telek jelenlegi beépítettsége:	
Tárgya, rövid leírása:	
Rendeltetésének meghatározása:	
Rendeltetési egységek száma (db):	
Gépkocsi elhelyezés módja:	
Előkert mérete (m):	
Utcai homlokzatmagasság (m):	
Tetőidom hajlásszöge:	

ÉTDR azonosító:	
-----------------	--

Előzmények (tervtanácsi, egyéb):	
----------------------------------	--

Szerzői jog (Érinti/Nem érinti, ha igen, a korábbi tervező neve):	
---	--

.....

Kérelmező aláírása

1. függelék a 9/2018. (VI.21.) önkormányzati rendelethez

Fásításra, növénytelepítésre javasolt növények jegyzéke

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján

Az alábbi jegyzék ajánlás, a felsoroltakon kívül számos további honos növényfaj megtalálható, alkalmazható. A jegyzék a települési területeken ajánlott növényfajokat, kertészeti kultúrát tartalmazza, nemesített növények alkalmazásával.

Védett fajok nem gyűjthetők és nem telepíthetők!

Az itt megadott általános jegyzéket az élőhelyi adottságok, települési hagyományok tovább árnyalhatják.

A lakóterület kertje:

Javasolt kialakításának előzménye és mintája a parasztkertek hagyománya, melynek számos vonása ma is megtalálható a Balaton-felvidék településein. Ez kiegészíthető a klimatikus adottságoknak megfelelő, honos növényzettel.

- gyepterületek:

Kialakításuknál a lakókertben az egyetlen fajból álló, fajszegény gyepek helyett a területen előforduló több fűfaj és más alacsony lágyszárú növényzet használatával virágos gyepek létesítése javasolt. Kialakítása természetes úton, vagy fűmag keverék vetésével történhet. (Pl. Sport keverékkel megerősödő gyepekre Margitsziget keverékkel és apró díszítő lágyszárúakkal fajgazdag, természetes hatású pázsit telepítése.) A gyepek szélein, vagy a kevésbé taposott foltokban a környék szép vadvirágai {azoknak kertészeti változatai} ültethetők.

Többféle fűmag használatával a természeteshez közelebb álló gyepek kialakítása.

Javasolt alkotók:

francia perje (*Arrhenatherum elatius*), karcsú fényperje (*Koeleria cristata*), prémes gyöngyperje (*Melica ciliata*), sziklai csenkesz (*Festuca pseudodalmatica*), kései perje (*Cleistogenes serotina*), vékony csenkesz (*Festuca valesiaca*)

- A fű felületét apró növésű lágyszárúak díszíthetik, pl. százszorszép (*Bellis perennis*), vajszínű ördög szem (*Scabiosa ocroleuca*), kakukkfű (*Thymus* sp.), veronika fajok (*Veronica* sp.), hasznos földitömjén (*Pimpinella saxifraga*), fehér here (*Trifolium repens*)

- A gyepek széleinél, vagy kevésbé taposott foltokban telepíthetők, pl. török hóvirág (*Galanthus elwesii*) széles levelű salamonpecsét (*Polygonatum latifolium*), illatos ibolya (*Viola odorata*), gyöngyvirág (*Convallaria majalis*).

A kertet szegélyezhetik alacsony növésű, ill. helyenként magasabb virágos növények. Kedvező a fűszer és gyógynövények használata is. A kerítések, támfalak felületét díszcserjék sora élénkítheti. Nagyobb felület esetén feltétlenül szükséges a kőbástyára, kerítésre felkúszó, vagy lecsüngő növényzet telepítése.

- Alacsony növésű szegélyvirágok:

porcsinrózsa (*Portulaca grandiflora*), petúnia (*Petunia hybrida*), árvácska (*Viola wittrockiana*), körömvirág (*Calendula officinalis*), jácintok (*Hyacinthus* sp.), lila sáfrány (*Crocus vernus*), fehér nárcisz (*Narcissus poeticus*), arany sáfrány (*Crocus aureus*), csupros nárcisz (*Narcissus pseudonarcissus*), kék nőszirm (*Iris germanica*), tazetta nárcisz (*Narcissus tazetta*), pompás nárcisz (*Narcissus incomparabilis*), törökszegfű (*Dianthus barbatus*), törpe bársonyvirág (*Tagetes patula*), kerti szegfű (*Dianthus caryophyllus*), búzavirág (*Centaurea cyanus*), habszegfű fajok (*Silene* sp.), szikla-bőrlevél (*Bergenia crassifolia*)

- Magasabb kerti virágok:

nefelejcs (*Myosotis silvestris*), tornyos harangvirág (*Campanula pyramidalis*), ezüstös pipitér (*Anthemis biebersteinia*), kerti margaréta (*Chrysanthemum maximum*), estike (*Hesperis matronalis*), mezei margaréta (*C. leucanthemum*), erdei szellőrózsa (*Anemone sylvestris*), kerti szarkaláb (*Consolida ajacis*), fehér liliom (*Lilium candidum*), japán árnyliliom (*Hosta lancifolia*), tűzliliom (*Lilium bulbiferum*), pálmaliliom (*Yucca*

filamentosa), tulipánfélék (*Tulipa* sp.), bugás lángvirág (*Phlox paniculata*), oroszlánszáj (*Antirrhinum majus*), kerti fátyolvirág (*Gypsophila elegans*), báránycsokor (*Amaranthus hypochondriacus*), nagy meténg (*Vinca major*)

- kerti díszként is használható fűszer- és gyógynövények:

izsóp (*Hyssopus officinalis*), levendula (*Lavandula angustifolia*), rozmaring (*Rosmarinus officinalis*), kerti ruta (*Ruta graveolens*), orvosi zsálya (*Salvia officinalis*), kakukkfű fajok (*Thymus serpyllum*, *T. sp.*), bazsalikom (*Ocimum basilicum*), szurokfű (*Origanum vulgare*)

- kerítést kísérő díszcserjék:

kerti madárbiró (*Cotoneaster horizontalis*), tűztövis (*Pyracantha coccinea*), egybibés galagonya (*Craetegus monogyna*), nyári orgona (*Buddleia davidii*), mályva (*Hibiscus syriacus*)

- felkúszó és lecsüngő növényzet (támfalra, kerítéshez, kőfal elé):

trombita folyondár (*Campsis radicans*), sarkantyúka (*Tropaeolum majus*), tatár lonc (*Lonicera tatarica*), magyar lonc (*Lonicera tellmaniana*), borostyán (*Hedera helix*), kék hajnalka (*Ipomoea tricolor*), ligeti szőlő (*Vitis silvestris*), bíboros hajnalka (*Ipomoea purpurea*), lila akác (*Wisteria sinensis*)

- kőfalakat, támfalakat élénkítő növényzet (a kúszónövényekkel együtt alkalmazva):

sziklai ternye (*Alyssum saxatile*), fehér varjúháj (*Sedum album*), rózsás kövirózsa (*Sempervivum marmoreum*), borsos varjúháj (*Sedum acre*), valamint kertészetekben kapható termesztett fajok

A lakótelek fái:

A régi falusi kertekben jellemzőek a haszonfák voltak, főleg a kevés permetezést igénylő gyümölcsfák. Más fát csak megtűrték - nem vágta ki -, ha kivételesen szép volt. pl. kislevelű hárs (*Tilia cordata*), berkenye (*Sorbus* sp.), vadkörte (*Pyrus pyrausta*), tölgy (*Quercus* sp.), tájfa

- javasolt gyümölcsfák és cserjék:

dió (*Juglans regia*), kajszibarack (*Prunus armeniaca*), őszibarack (*Prunus persica*), mandula (*Prunus dulcis*), szilva (*Prunus domestica*), meggy (*Prunus cerasus*), cseresznye (*Cerasus* sp.), alma (*Malus domestica*), körte (*Pyrus communis*), eperfa (*Morus alba*), szőlő (*Vitis vinifera*), füge (*Ficus carica*), málna (*Rubus idaeus*), piros ribizli (*Ribes spicatum*), egres (*Ribes uva-crispa*), mogyoró (*Corylus avellana*)

Sajátos hangulatot adhat a különféle díszfák (*Cucurbita pepo*), a kúszó bab (*Phaseolus* sp.), napraforgó (*Helianthus annuus*) mértéktartó alkalmazása.

A lakóteleken a felsorolt növényfajokból ízléssel összeválogatva alakítható ki a virágos gyepek, néhány árnyékos adó (gyümölcs)fa, a széleken cserjék, virágok, a kerítést kísérő magasabb virágok vagy cserjesor, a nagyobb függőleges felületeket vagy kőfalat díszítő kúszónövények, sziklai növényzet. A lakóházat, tornácot, falmélyedéseket cserepes díznövények gazdagíthatják, legjellemzőbb a muskátli (*Pelargonium zonale*).

Közterületek, parkok növényzete:

Alapvető szempont, hogy a területen honos növényfajok, fák és cserjék {és azok kertészeti változatainak} használatával kerüljenek kialakításra. Nagyszámú fa, bokor alkalmazása esetén a légyszűrő, virágok a kezelt parkok jellegét kevésbé határozzák meg.

A növények nemesítésével a távoli területeken honos virágok mindennapi alkalmazása elterjedt. A díszparkokban a honos fajok alkalmazása mellett légyszűrő esetében kisebb mértékben elfogadott a zöldfelületek karakteréhez igazodó nemesített más fajok ültetése is.

- Fák a településközpontban, a templom körül és a jelentősebb középületeknél:

kislevelű hárslili (Tilia cordata), vadgesztenye vagy bokrétafa (Aesculus hippocastanum), molyhos tölgy (Quercus pubescens), kocsánytalan tölgy (Quercus petraea)

-További ajánlott fafajok:

mezei juhar (Acer campestre), mezei szil (Ulmus minor), magas kőris (Fraxinus excelsior), virágos v. mannakőris (Fraxinus ornus), madárberkenye (Sorbus aucuparia)

Színezheti az összetételt egy-egy rezgő nyár (Populus tremula), nyír (Betula pendula), eperfa (Morus alba).

- Cserjék:

madárbirs (Cotoneaster sp.), csereszömörce (Cotinus coggygria), egybibés galagonya (Crataegus monogyna), kecskerágó (Euonymus sp.), veresgyűrűs som (Cornus sanguinea), kökény (Prunus spinosa), közönséges fagyal (Ligustrum vulgare), mogyoró (Corylus avellana)

A lakóterületeknél felsorolt gyümölcsfák, cserjék, kúszónövények is alkalmazhatók a hely függvényében.

Külterületeken ajánlott növényzet:

Szőlőhegyeken a történeti szőlőművelés fenntartásával csak a pince bejáratnál jellemző a kis gyepterület. Az épület vagy boltpince mellett diófák ültetése általános, melyek egyben a pince árnyékolását is szolgálják. Esetleg telepíthető néhány gyümölcsfa, főként csonthéjasok, és cserjék. Gyakori a cseresznye, mandula, szelídgesztenye fa ültetése.

A tájidegen növényzet alkalmazását mindenképpen kerülni kell.

A települések további külterületén megtalálhatók a természeti értéket hordozó rétek, gyepek, nádasok, mélyfekvésű, vizes élőhelyek és a patakokat, élővízfolyásokat kísérő természetes növényzet. E területek természetes növényzetének megőrzése, a változatlan élőhelyi feltételek fenntartása szükséges. Tájképi értékük mellett ökológiai kapcsolatot, sok állatfaj számára menedéket jelentenek a patakot szegélyező és az út mentén látható fasorok, sövények.

A védett táj egyediségének megőrzéséhez a településeken, különösen a külterületen kerülni kell a tájidegen növényfajok használatát. Az arborétumok és díszparkok gyűjteményének kivételével a Balaton-felvidéki táj szépségét a sokféle élőhelyet jellemző honos növényzet gazdagsága adja. Ezért a tájidegen fajok egyedei (pl. a fenyők (Picea sp.)) csak igen kis mértékben, inkább csak egy-két jelentős épülethez kapcsolódva jelenjenek meg a településeken. A lakó- és üdülőtellek, de különösen a külterületek, szőlőhegyek területén a tájidegen fajok (tű- és pikkelylevelűek, tuják (Thuja occidentalis) ültetése feltétlenül kerülendő.

A nyomvonalas infrastruktúra létesítésénél (út, közművezetékek) különösen fontos a bolygatott területek helyreállítása, a telepítésre kerülő növényzetnek a honos állományból történő megválasztása, a terület élőhelyi adottságainak függvényében.

Kerülendő, inváziós növényfajok

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján

Az adventív fajok betelepítését minden áron meg kell akadályozni!

Az adventív fajok ellenőrizhetetlen mértékű szaporodásukkal a növényzet összetételében, a települési és természetes zöldfelületekben óriási károkat okoznak, terjeszkedésük meg nem állítható. Ide sorolható pl. a bálványfa (*Ailanthus altissima*), gyalogakác (*Amorpha fruticosa*), akác (*Robinia pseudo-acacia*), aranyvessző (*Solidago canadensis*, *S. gigantea*), ezüstfa (*Elaeagnus angustifolia*), selyemkóró (*Asclepias syriaca*).

1143/2014. EU rendelet az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről

A rendelet alapján a tagországok képviselőiből álló inváziós fajok elleni védelemért felelős bizottság elfogadta azt a növény- és állatfajlistát, mely az Unió számára veszélyt jelentő inváziós idegenhonos fajok jegyzékét alkotja. A listán szereplő fajok egyedeire vonatkozó szigorú szabályok szerint tilos az egész EU területén forgalomba hozni és a természetbe kibocsátani akár egyetlen példányt is, de a behozatalra, tartásra, tenyésztésre, szaporításra, szállításra, kereskedelemre és felhasználásra is hasonlóan szigorú szabályok vonatkoznak.

A listában szereplő növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
Borfa, tengerparti seprűcserje	<i>Baccharis halimifolia</i>
Kaliforniai tündérhínár	<i>Cabomba caroliniana</i>
Vízijácint	<i>Eichhornia crassipes</i>
Perzsa medvetalp	<i>Heracleum persicum</i>
Sosnowsky-medvetalp	<i>Heracleum sosnowskyi</i>
Hévízi gázló	<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>
Fodros átokhínár	<i>Lagarosiphon major</i>
Nagyvirágú tóalma	<i>Ludwigia grandiflora</i>
Sárgavirágú tóalma	<i>Ludwigia peploides</i>
Sárga lápbuzogány	<i>Lysichiton americanus</i>
Közönséges süllőhínár	<i>Myriophyllum aquaticum</i>
Keserű hamisüröm	<i>Parthenium hysterophorus</i>
Ördögfarok keserűfű	<i>Persicaria perfoliata</i>
Kudzu nyílgyökér	<i>Pueraria montana</i> var. <i>lobata</i>
Közönséges selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
Vékonylevelű átokhínár	<i>Elodea nuttallii</i>
Bíbor nebáncsvirág	<i>Impatiens glandulifera</i>
Felemáslevelű süllőhínár	<i>Myriophyllum heterophyllum</i>
Kaukázusi medvetalp	<i>Heracleum mantegazzianum</i>
Óriásrebarbara	<i>Gunnera tinctoria</i>
Tollborzfü	<i>Pennisetum setaceum</i>
Aligátorfü	<i>Alternanthera philoxeroides</i>
Japán gázlófü	<i>Microstegium vimineum</i>

269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet
a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól

A kormányrendelet melléklete meghatározza azoknak a fajoknak a listáját, melyek inváziós és termőhely-idegen növényfajoknak tekinthetők, így az 5. § (2) bekezdés értelmében a Natura 2000 gyepterületeken ezek megtelepedését és terjedését meg kell akadályozni, állományuk visszaszorításáról gondoskodni kell mechanikus védekezéssel vagy speciális növényvédőszer-kijuttatással.

Az érintett növényfajok:

1. Fásszárú inváziós és termőhely-idegen növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
akác	<i>Robinia pseudo-acacia</i>
amerikai kőris	<i>Fraxinus americana</i>
bálványfa	<i>Ailanthus altissima</i>
keskenylevelű ezüstfa	<i>Elaeagnus angustifolia</i>
fekete fenyő	<i>Pinus nigra</i>
erdei fenyő	<i>Pinus silvestris</i>
gyalogakác	<i>Amorpha fruticosa</i>
kései meggy	<i>Prunus serotina</i>
zöld juhar	<i>Acer negundo</i>

2. Lágyszárú inváziós növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
alkörmös	<i>Phytolacca americana</i>
japánkeserűfű fajok	<i>Fallopia</i> spp.
kanadai aranyvessző	<i>Solidago canadensis</i>
magas aranyvessző	<i>Solidago gigantea</i>
parlagfű	<i>Ambrosia artemisiifolia</i>
selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
süntők	<i>Echinocystis lobata</i>

43/2010. (IV. 23.) FVM rendelet
a növényvédelmi tevékenységről

A rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a földhasználó és a termelő köteles védekezni az alábbi növények ellen: parlagfű (*Ambrosia artemisiifolia*), keserű csucsor (*Solanum dulcamara*), selyemkóró (*Asclepias syriaca*), aranka fajok (*Cuscuta* spp.).

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Nemessándorháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2018. (.....) önkormányzati rendelete a

településkép védelméről

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. Törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet tervezet címe:	Nemessándorháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének9/2018. (.....) önkormányzati rendelete a településkép védelméről
Társadalmi-gazdasági hatása:	nincs
Költségvetési hatása:	nincs
Környezeti, egészségi következményei:	Meghatározza településképet és annak védelmének szabályait
Adminisztratív terheket befolyásoló hatása	nincs
Egyéb hatása:	Nincs
A rendelet megalkotásának szükségessége:	Jogsabályi kötelezettség teljesítése
A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:	Törvényességi észrevétel,
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:	Személyi: rendelkezésre áll Szervezeti: rendelkezésre áll Tárgyi: rendelkezésre áll Pénzügyi: rendelkezésre áll

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: **Nemessándorháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

...../2018. (.....) önkormányzati rendelete a

településkép védelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

Jogszabályi kötelezettség a települési arculati kézikönyv, valamint a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet elfogadása. A 2017. évben a központi költségvetés 1.000 Eft összeggel támogatta az arculati kézikönyv elkészítését, melyet az Önkormányzatok erre a célra használhattak fel. A véleményezési folyamat lezárult, a hatóságok által kifogásolt rendelkezések átvezetésre kerültek.

Alkalmazott jogszabályok:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény

Alaptörvény

épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény

Nemessándorháza, 2018. június 18.

Antal Sándorné

Antal Sándorné
polgármester



Címzett: Nemessándorháza Község Önkormányzata

Cím: 8927, Nemessándorháza, Petőfi utca 1.

Tárgy: kérelem

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott Polgárné Kovács Ágnes, azzal a kéréssel fordulok az Önkormányzat felé, hogy a Nemessándorháza, Petőfi utca 19. szám alatti telket megvásárolhassam.

A telekért 150.000 Ft-ot tudnék ajánlani.

Köszönöm előre is kedvező válaszukat!

Tisztelettel:


Polgárné Kovács Ágnes

Nemessándorháza, 2018.06.12.



KÖZVIL Első Magyar Közvilágítási Zrt.

Székhely: 4025 Debrecen, Piac u. 77.
Cégjegyzékszám: 09-10-000563

Nemessándorháza Község Önkormányzata

Antal Sándorné
polgármester

Nemessándorháza
Petőfi Sándor út 17.
8925

Dátum: 2018.06.19.
Iktatószám: KZV_PRO 000___/2018

KÖZVIL Zrt. ügyfélszolgálat és hibabejelentés:
Tel.: +36 1 457 0575
E-mail: ugyfelszolgalat@kozvil.hu

Tárgy: Ajánlat Nemessándorháza Község közvilágításának **energiahatékony üzemeltetésére**

Tisztelt Polgármester Asszony!

A KÖZVIL Zrt., mint a település közvilágítási aktív elmeinek üzemeltetője megvizsgálta településük közvilágítási lámpaállományát, amelynek ismeretében egyedi, testre szabott műszaki tartalommal, azonnali megtakarítást eredményező korszerűsítést javasol.

Az ajánlatkészítés során az alábbi műszaki és pénzügyi adatokat vettük figyelembe:

A jelenleg üzemelő lámpatestek típusa és darabszáma:

Lámpatest típus	Előtéttel növelt teljesítmény (W)	Darabszám
PHILIPS FGS 104/036	45	47
HOLUX 36	45	5
PHILIPS SGS 203/70	87	2
T - S Z1N-70	87	1
HOFEKA Lilly 14 LED	19	1
Összesen:		56

A lámpák össz. beépített teljesítménye: **2,62 kW**
Villamosenergia fogyasztás: **10.454 kWh/év**

A közvilágítás jelenlegi bruttó költsége 2018. évi villamos energia és rendszerhasználati díjakkal számítva:

Villamosenergia díj: **251.283,- Ft/év**
Rendszerhasználati díj: **259.971,- Ft/év**
Karbantartási díj: **297.851,- Ft/év**
Összesen: 809.105,- Ft/év



KÖZVIL Első Magyar Közvilágítási Zrt.

Székhely: 4025 Debrecen, Piac u. 77.
Cégjegyzékszám: 09-10-000563

Az energiahatékony közvilágítás üzemeltetési szolgáltatás megkezdésekor elvégzésére kerülő munkálatok műszaki tartalmának bemutatása:

- **47 db** PHILIPS FGS104/036, illetve **5 db** HOLUX 36 kompakt lámpatest átalakítása a PHILIPS által kifejezetten ezekhez a lámpatípusokhoz gyártott LED fényforrással, vezérlő elektronikával, valamint a lámpatest maradó alkatrészeinek átvizsgálásával és azok szükség szerinti felújításával vagy cseréjével.
- **3 db** egyéb lámpatestben előtét és fényforrás csere

Az energiahatékony közvilágítás üzemeltetés díja:
6.150,- Ft + ÁFA/lámpatest/év

A közvilágítás műszaki paraméterei és bruttó költsége az energiatakarékos közvilágítás üzemeltetési szolgáltatás igénybevétele esetén 2018. évi villamos energia és rendszerhasználati díjakkal számítva:

Üzemelő lámpatestek száma:	56 db
A lámpák össz. beépített teljesítménye:	1,19 kW
Villamosenergia fogyasztás:	4.748 kWh/év
Villamosenergia díj:	114.132,- Ft/év
Rendszerhasználati díj:	118.078,- Ft/év
Energiatakarékos üzemeltetési díj:	437.372,- Ft/év
Összesen:	669.582,- Ft/év

Az energiahatékony közvilágítás üzemeltetési szolgáltatás igénybevétele esetén Önkormányzatuk a 2018. évi villamos energia és rendszerhasználati díjakkal kalkulálva:

bruttó 139.523,- Ft/év
megtakarítást ér el a közvilágítás összköltségén.

Szerződéses időszak: 5 év, mely opcionálisan további 5 évvel meghosszabbítható

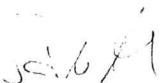
Az energiahatékony közvilágítás üzemeltetési szolgáltatás előnyei:

- azonnali megtakarítás
- a megvilágítási szint jelentős javulása az energiaigény csökkenése mellett
- a közvilágítás üzembiztonságának jelentős növekedése
- az egyedi lámpatest meghibásodások számának drasztikus csökkenése

Ajánlatunk kedvező elbírálásában bízva,

Tisztelettel:


Borody Balázs
az Igazgatóság elnöke


Sándor Ákos
az Igazgatóság tagja

KÖZVIL Zrt.
4025 Debrecen,
Piac u. 77