

### Jegyzőkönyv

készült Nemessándorháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. január hó  
30. napján tartott rendkívüli nyilvános testületi üléséről

Határozat:

4/2019. (I.30.) önkormányzati határozat

Tárgykód:

Z1



## **Jegyzőkönyv**

**amely készült Nemessándorháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019.  
január hó 30. napján 14.40 órakor tartott rendkívüli nyilvános testületi üléséről**

**Az ülés helye:** Önkormányzati Hivatal Búcsúszentlászló, Petőfi u. 17.

**Jelen vannak:**

Antal Sándorné polgármester  
Bálint Andrásné képviselő  
Miklós József képviselő  
Papp József Elemérné képviselő

**Távolmaradt:**

Peterdi Péter alpolgármester

**Meghívott:**

Szalai Mónika kirendeltség-vezető

A polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes. Ezt követően javaslatot tett a napirendi pontok tárgyalására. A képviselő-testület egyetértett kérdés, javaslat nélkül a napirendi pontokkal, így az alábbi napirendi pontokat fogadta el tárgyalásra:

1. Falugondnoki szolgálat gépjármű biztosítási ügye.

Előadó: Antal Sándorné polgármester

2. Egyebek

**I. Napirendi pontok tárgyalása:**

1. Falugondnoki szolgálat gépjármű biztosítási ügye.

Előadó: Antal Sándorné polgármester

Antal Sándorné polgármester ismertette az előzményeket, mely szerint a falugondnoki szolgálat gépjárműve 2018. évben balesetet szenvedett., mely során a gépjárműben kár keletkezett. Baleset körülményeit vizsgálva megállapításra került, hogy a falugondnoki szolgálat gépjárművét vezető falugondnok a felelős. Az Allianz Hungária Biztosító ajánlatot tett, amennyiben az Önkormányzat kifizeti a másik gépjárműben keletkezett 75.380 Ft



összeget, abban az esetben nem csökken a gépjármű kötelező felelősségbiztosítási besorolása B4-ből B2-be. Tájékoztatásul közölte a falugondnoki szolgálat gépjárművének javítási költsége a casco önrész levonását követően 100.000 Ft. Kérte a testületet mondják el javaslatukat, véleményüket.

Miklós József képviselő véleménye szerint a falugondnoknak felelőssége van a rábízott gépjármű tekintetében, melyet a munkaköri leírásának tartalmaznia kell.

Antal Sándorné polgármester javasolta a biztosítási összeg, valamint a javítási költség önkormányzat által történő kifizetését, azzal a kikötéssel, hogy ez az összeg nem terheli a falugondnokot.

A képviselő-testület az előterjesztést, hozzászólást 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

#### **4/2019. (I.30.) önkormányzati határozat:**

Nemessándorháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a falugondnoki szolgálat gépjárműve által okozott közlekedési baleset következtében az Allianz Hungária Biztosító Zrt. részére a 75.380 Ft kártérítési összeg, valamint a saját gépjárműben keletkezett 100.000 Ft javítási költség kifizetéséhez hozzájárul. Költségek fedezete az önkormányzat saját költségvetési előirányzata.

Az Önkormányzat által kifizetett összeg nem terheli a falugondnokot. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a számlák kifizetéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Antal Sándorné polgármester

## **2. Egyebek**

- GDPR árajánlat

Antal Sándorné polgármester szóbeli hozzászólásban elmondta, a GDPR ellátása kötelező feladat. Ezen feladat ellátására vonatkozó részletes árajánlatot ismertette. Hozzáfűzte, ez nagyon magas összeg, mely tekintetében az Önkormányzat támogatásban nem részesül.

Szalai Mónika kirendeltség-vezető hozzáfűzte, a GDPR feladat ellátását a Közös Önkormányzati Hivatal egységesen kezeli.

Mivel kérdés, hozzászólás nem érkezett a képviselő-testület az előterjesztést egyhangúlag, határozathozatal nélkül elfogadta.



- Modern falvak program ismertetése

Antal Sándorné polgármester tájékoztatásul közölte, előre láthatólag februárhónapban megnyílik a modern falvak faluépítő program. Véleménye szerint előzetesen össze kellene gyűjteni, hogy milyen célcsoporton belül nyújtson be pályázatot az Önkormányzat. Javaslat közt szerepelt egy 15X8 m pajta megépítése, mely tekintetében már előzetesen tervezői egyeztetéseket folytatott. A Táncsics utca belterületbe történő bevonásával (356/2 hrsz., 0292/22. hrsz.) útfelújításra lehetne benyújtani pályázatot. Hozzáfűzte, amennyiben lehetséges a szolgálati lakás felújítása is alternatívaként merülhet fel.

Mivel kérdés, hozzászólás nem érkezett a képviselő-testület az előterjesztést egyhangúlag, határozathozatal nélkül elfogadta.

Mivel több napirendi pont megtárgyalására nem került sor Antal Sándorné polgármester megköszönte képviselő-testületnek a részvételt, majd a nyilvános ülést 15.20 órakor berekesztette.

K.m.f.

  
Antal Sándorné

polgármester



  
Szalai Monika

kirendeltség-vezető

  
Bálint Andrásné

képviselő





## Nemessándorháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

8927 Nemessándorháza, Petőfi u.1.

Tel.: 06-92-562020

---

Ikt. szám: Nsh/19-4/2019.

### Meghívó

Nemessándorháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **rendkívüli nyilvános** ülésére **2019. január hó 30. napján (szerda) 14.40 órakor** kerül sor, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Helye: Önkormányzati Hivatal Búcsúszentlászló, Petőfi u. 17.

#### Napirendi javaslat:

1. Falugondnoki szolgálat gépjármű biztosítási ügye  
Előadó: Antal Sándorné polgármester
2. Egyebek

Nemessándorháza, 2019. január 25.

Tisztelettel:



Antal Sándorné sk.  
polgármester

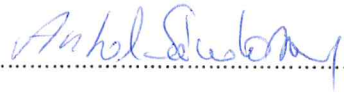


Jelenléti ív

Nemessándorháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2019. január hó 30. napján megtartott rendkívüli nyilvános képviselő-testületi  
ülésén

Antal Sándorné polgármester

.....  


Peterdi Péter alpolgármester

.....

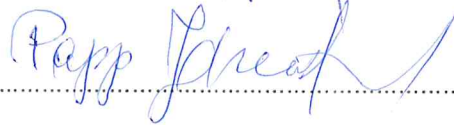
Bálint Andrásné képviselő

.....  


Miklós József képviselő


.....  


Papp József Elemérné képviselő

.....  


Meghívottak:

Szalai Mónika kirendeltség-vezető

.....  






**ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
ZALAEGERSZEGI JÁRÁSI HIVATALA  
AGRÁRÜGYI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY**

Ügyiratszám: 800.139/5/2018.

Tárgy: Budil Andrea telekalakítási engedély iránti

Ügyintéző: Simon Bernadett, Mudra Zsuzsanna

kérelme (egyesített eljárás)

Telefon: (+36 92) 597 634

**HATÁROZAT**

**Budil Andrea** (1200 Ausztia Wien, Jagerstrasse 95/22/8) **kérelmének helyt adva** a Zegeoform Bt. által 74/2017. munkaszámon készített, Tóth Imre ingatlan-rendező mérnök által minőségtanúsított és a Zalaegerszegi Járási Hivatal által 1146/2018. számon záradékolt változási vázrajz alapján

**telekalakítási engedélyt adok**

a **Nemessándorháza község 236 és 237 hrsz-ú belterületi földrészletek telekhatár-rendezésére az alábbi útügyi és közlekedésbiztonsági (ZA/ÚO/NS/A/578/1/2018.) feltétellel:**

1. „A telekalakítás során létrejött 236 hrsz-ú területet **közforgalom előtt el nem zárt magánút-ként** kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni.”
2. A kialakuló új ingatlan (földrészletek) közúthoz való csatlakozásának létesítéséhez és az ingatlanbejáró-kapubejáró kialakítás műszaki feltételeinek meghatározásához az érintett útkezelő „útkezelői hozzájárulását” külön eljárásban meg kell szerezni.
3. A 236 hrsz-ú területet a létesítendő közforgalom előtt el nem zárt magánút „építési területét” jelenti.

*Közforgalom előtt el nem zárt magánút kiépítéséhez, valamint forgalomba helyezéséhez a vonatkozó jogszabályok szerint meg kell szerezni Hatóságom külön engedélyeit; addig közúti forgalomra nem vehető igénybe!*

*Engedély nélküli útépítés és használatbavétel esetén a közlekedési hatóság bírságot szab ki, és az eredeti állapot helyreállítására vagy – amennyiben az út a külön jogszabályban foglalt feltételeknek megfelel vagy megfelelővé alakítható át – a fennmaradáshoz szükséges intézkedések megtételére kötelezi az Engedélyest.*

*A tervezett közúti létesítmények műszaki paramétereinek (az utak szélességi méretének /szabályozási szélességének/) meg kell felelni a hatályos településrendezési tervben, valamint a vonatkozó ágazati szabályozásokban foglaltaknak.”*

**A Zalaszentmihályi Közös Önkormányzati Hivatal Búcsúszentlászlói Kirendeltsége** – mint településrendezési szakkérdésben első fokon eljáró szakhatóság – az **Nsh/201-2/2018.** számú szakhatósági állásfoglalásával a telekalakításhoz hozzájárult:

„A szakhatósági hozzájárulást megadom az alábbiak vonatkozásában:

**FÖLDHIVATALI OSZTÁLY**

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39. Pf.: 93.

Telefon: (36 92) 597 630 Fax: (36 92) 597 631 E-mail: [foldhivatal.zalaegerszeg@zala.gov.hu](mailto:foldhivatal.zalaegerszeg@zala.gov.hu)

Honlap: [www.kormanyhivatal.hu/hu/zala](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/zala)



*A telekalakítással érintett szakaszon nem található helyi, vagy európai közösségi jelentőségű védett természeti terület, védett természeti érték, helyi önkormányzati rendeletben meghatározott természetvédelmi követelményeknek megfelelő.*

*A helyi építésügyi követelményeknek (HÉSZ) megfelel, valamint a helyi településrendezési tervekkel összhangban áll."*

A telekalakítási engedély és a hozzá tartozó telekalakítási dokumentáció az engedélyező határozat véglegessé válásától számított **egy évig hatályos**, a telkek adataiban, továbbá a bejegyzett jogok és feljegyzett tények vonatkozásában a telekalakítással bekövetkező változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére irányuló eljárás ezen időszak alatt kezdeményezhető.

Felhívom a figyelmet, hogy a változási vázrajzot mindazoknak alá kell írniuk, akik a változás alapjául szolgáló okiratot aláírták.

Egyesített telekalakítási eljárás esetén a változásátvezetési eljárási szakasz ügyintézési határideje 15 nap.

Határozatom ellen **a közlésétől számított 15 napon belül** a Zala Megyei Kormányhivatalhoz címzett fellebbezéssel lehet élni, amelyet a Zalaegerszegi Járási Hivatalnál kell benyújtani.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók.

A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására – technikai okok miatt – nincs lehetőség. A fellebbezés díja **30.000 (harmincezer)** forint, amit a Földhivatali osztály pénztárába történő készpénzbefizetéssel, vagy a Zala Megyei Kormányhivatal **10049006-00303004-00000000** számú előirányzat-felhasználási keret számlája javára történő készpénz-átutalási megbízással vagy átutalási megbízással teljesíthető, ami esetén a fellebbezés előterjesztésekor mellékelni kell a díj megfizetését igazoló okiratot, vagy annak másolatát.

Ha a fellebbezés alapján a hatóság megállapítja, hogy döntése jogszabályt sért, azt módosítja vagy visszavonja. Ha a fellebbezésben foglaltakkal egyetért, és az ügyben nincs ellenérdekű ügyfél, a hatóság a nem jogszabálysértő döntését is visszavonhatja, illetve a fellebbezésben foglaltaknak megfelelően módosíthatja. Ha a hatóság a megtámadott döntést nem vonja vissza, illetve a fellebbezésnek megfelelően azt nem módosítja, javítja vagy egészíti ki, a fellebbezést a hatóság az ügy összes iratával, a fellebbezési határidő leteltét követően felterjeszti a – Zala Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya – másodfokú hatósághoz.

A fellebbezést a másodfokú hatóság bírálja el, amely a fellebbezéssel megtámadott döntést és az azt megelőző eljárást megvizsgálja. A másodfokú hatóság eljárása során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz. A másodfokú hatóság a döntést helybenhagyja, a fellebbezésben hivatkozott érdeksérelem miatt, vagy jogszabálysértés esetén azt megváltoztatja vagy megsemmisíti. Ha a döntés meghozatalához nincs elég adat, vagy ha egyébként szükséges, a másodfokú hatóság tisztázza a tényállást és meghozza

#### **FÖLDHIVATALI OSZTÁLY**

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39. Pf.: 93.

Telefon: (36 92) 597 630 Fax: (36 92) 597 631 E-mail: [foldhivatal.zalaegerszeg@zala.gov.hu](mailto:foldhivatal.zalaegerszeg@zala.gov.hu)

Honlap: [www.kormanyhivatal.hu/hu/zala](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/zala)

a döntést. Ha valamennyi fellebbező visszavonta a fellebbezését, a másodfokú hatóság a fellebbezési eljárást megszünteti.

## INDOKOLÁS

Budil Andrea (1200 Ausztria Wien, Jagerstrasse 95/22/8.) a Zegeoform Bt. által 74/2017. munkaszámon készített, Tóth Imre ingatlan-rendező mérnök által minőség tanúsított geodéziai munkarészek alapján egyesített telekalakítási engedély iránti kérelmet nyújtott be a Nemessándorháza község 236 és 237 helyrajzi számú belterületi földrészletek telekhatár-rendezésére.

A kérelmet az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: 384/2016. Korm. rendelet) alapján megvizsgálva az alábbiakat állapítottam meg:

- a Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja, valamint (4) bekezdése alapján a kérelmező az engedély iránti kérelem benyújtására jogosult,
- a Korm. rendelet 21. § (7) bekezdése és a 2. számú melléklete alapján készített, a kérelemhez a szükséges telekalakítási dokumentáció csatolva lett,
- a Korm. rendelet 21. § (8) bekezdés b) pontja szerint a dokumentációt arra jogosult szakember készítette, illetve
- a Korm. rendelet 21. § (5) bekezdés f) pontja és (6) bekezdése alapján a kérelem elbírálásáért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj befizetésre került, annak igazolása csatolva lett.

Hivatalunk a telekalakítási dokumentáció részét képező változási vázrajzról megállapította, hogy annak adattartalma az állami alapadatok közé beilleszthető, ezért azt 2018. 05. 09-án jóváhagyó záradékkal (1146/2018.) látta el, ami egy évig érvényes.

**A Zalaszentmihályi Közös Önkormányzati Hivatal Búcsúszentlászlói Kirendeltsége** – mint településrendezési szakkérdésben első fokon eljáró szakhatóság – a **Nsh/210-2/2018.** számú szakhatósági állásfoglalásának indoklása:

*„A tervezett telekalakítás (telek-határrendezés) megfelel a helyi településrendezési követelményeknek, és a helyi építési szabályzatnak, ezért a rendelkező részben foglaltak alapján döntöttem.”*

**A telekalakítási engedélyt a rendelkező részben tett feltétellel megadtam.**

A telekalakítási engedély megadására irányuló kérelmet a 384/2016. Korm. rendelet 21. § (1) bekezdés b) pontja, a (2) bekezdés a) és b) pontjai, (3) bekezdés a) pontja, (4) bekezdése, (5) bekezdés a), c), d), eb) és f) pontja, (6) bekezdése, (7) bekezdése, a (8) bekezdés b) pontja, a 23. § (1) - (5) bekezdései és (6), (8) – (9) bekezdései alapján bíráltam el.

A szakhatóság megkeresésére a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: 383/2016. Korm. rendelet) 79/E. § (1) és (4) bekezdései és az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és 1. számú mellékletének 18. (Földügyi igazgatási eljárások) táblázat 12. pontja alapján került sor.

## FÖLDHIVATALI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39. Pf.: 93.

Telefon: (36 92) 597 630 Fax: (36 92) 597 631 E-mail: [foldhivatal.zalaegerszeg@zala.gov.hu](mailto:foldhivatal.zalaegerszeg@zala.gov.hu)

Honlap: [www.kormanyhivatal.hu/hu/zala](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/zala)



Útügyi és közlekedésbiztonsági előírásaimat és kikötéseimet a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: *Kkt*); valamint a kapcsolódó szakági jogszabályok és műszaki szabályozások rendelkezései és a közúti ágazati érdekek figyelembevételével adtam meg.

Kikötéseim indoklása:

ad.1. pontban írtak jogi alapja a *Kkt.* 32. §. előírásai.

ad.2. pontban írtak jogi alapja a *Kkt.* 11. §; 12. §; 34. §; 39. §-a; valamint a *közutak igazgatásáról* szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet 7. és 7/A. §-ai.

ad.3. pontban írtak jogi alapja a *Kkt.* 29. § és 29/A. § előírásai.

A fellebbezési lehetőséget az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: *Ákr.*) 112. §-a, 113. § (1) bekezdés b) pontja, 116. § (1) bekezdése alapján adtam meg. A jogorvoslati tájékoztatást az *Ákr.* 81. § (1) bekezdése, 118. § (1) – (4) bekezdései és 119. § (1) – (7) bekezdései alapján adtam meg.

A fellebbezési határidőről az *Ákr.* 118. § (3) bekezdése rendelkezik.

A telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díját a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja, (2) bekezdés b) pontja alapján, a fellebbezés díját a 1. § (3) bekezdése alapján állapítottam meg.

Az útügyi szakkérdés elbírálásában a hatáskört a 383/2016. *Korm. rendelet* 79/E. § (2) és (4) bekezdései és a 79/H. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdése; az illetékességet a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kialakításával és a területi integrációjával összefüggő törvénymódosításokról szóló 2010. évi CXXVI. törvény 9. § és 9/A. fejezete, valamint a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) *Korm. rendelet* 2. § (3) bekezdése állapította meg.

Hivatalom hatáskörét a 383/2016. *Korm. rendelet* 53. § (1) bekezdése, az illetékességét a 36. § c) pontja és az 1. számú mellékletének 20. pontjának 20.5. alpontjában leírtak, és a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 66/2015. (III. 30.) *Korm. rendelet* 1. számú mellékletének 19. pontjának 19.5 alpontjában felsoroltak alapján állapítottam meg.

Zalaegerszeg, 2018. június 27.

**Dr. Koczka Csaba** járási hivatalvezető nevében és megbízásából:



**Simon Bernadett**  
Földhivatali szakügyintéző

**FÖLDHIVATALI OSZTÁLY**

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39. Pf.: 93.

Telefon: (36 92) 597 630 Fax: (36 92) 597 631 E-mail: [foldhivatal.zalaegerszeg@zala.gov.hu](mailto:foldhivatal.zalaegerszeg@zala.gov.hu)

Honlap: [www.kormanyhivatal.hu/hu/zala](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/zala)



Kapják, tértivevénnyel:

1. Budil Andrea 1200 Ausztria Wien, Jagerstrasse 95/22/8

Kapják, kizárólag e-mailben:

1. Zalaszentmihályi Közös Önkormányzati Hivatal Búcsúszentlászlói Kirendeltsége  
[korjegyzosegbsztl@zelkanet.hu](mailto:korjegyzosegbsztl@zelkanet.hu)
2. Zalaegerszegi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály –  
Közlekedési és Ütügyi osztály [utugyiosztaly@zala.gov.hu/](mailto:utugyiosztaly@zala.gov.hu/)

A döntés VÉGLEGESSÉ VÁLÁSÁT követően kapják:

1. Ingatlan-nyilvántartás /helyben/
2. Irrattár /helyben/

**FÖLDHIVATALI OSZTÁLY**

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39. Pf.: 93.

Telefon: (36 92) 597 630 Fax: (36 92) 597 631 E-mail: [foldhivatal.zalaegerszeg@zala.gov.hu](mailto:foldhivatal.zalaegerszeg@zala.gov.hu)

Honlap: [www.kormanyhivatal.hu/hu/zala](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/zala)



## Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

42962/2018.08.23

2018.08.29 10:48:06

2. Bejegyző határozat: 42962/2018.08.23

Az ingatlan területébe 666 m2 beolvaszt a 236 helyrajzi  
számból - telekhatárrendezés - jogcímén

A telekhatárrendezés átvezetése a Zalaegerszezen, 2018. június 18-án kelt kérelem, változási vázrajz és határozat alapján történt. Határozatom ellen az érdekeltek a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Zala Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályához címezve, de a Zalaegerszegi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Földhivatali Osztályához benyújtandó fellebbezéssel élhetnek. A fellebbezés díja 10000 Ft, mely összeg a pénztárba történő készpénzfizetéssel, vagy erre a célra rendszerezített készpénz átutalással megfizetésre történő postai befizetéssel, vagy banki átutalással a Zala Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály 10049006-00303004 számú számla javára történő átutalással teljesíthető.

A határozat elleni fellebbezés lehetőségét a 2016. évi CL. törvény 116. §-a biztosítja.

A fellebbezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértéke a 1990. évi XCIII. törvény és a 1996. évi LXXXV. törvény 32/A. § (5) bekezdésében foglaltakon alapul.

## Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

42962/2018.08.23

2018.08.29 10:48:06

A járási hivatal hatáskörét és illetékességét a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1.§ és 36.§, valamint 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. § és 3. § határozza meg.

Dr. Koczka Csaba járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Zalaegerszeg, 2018.08.29

Babolcsayné Sz. Marianna  
főeladó

Értesülnek:

1. Andrea Budai - Címe: WIEN JÁGERSTRASSE 95/22/8. Ausztria  
Megj.: ZMKH ÉLELMISZERLÁNC-BIZTONSÁGI ÉS FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY FÖLDHIV. OSZT.  
ZT. Által+vázrajz
2. ZALASZENTMÍHÁLYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL Címe: 8936 ZALASZENTMÍHÁLYI  
Jókai utca 3.  
Megj.: +vázrajz, Kcr adatlap
3. ZMKH ÉLELMISZERLÁNC-BIZTONSÁGI ÉS FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY FÖLDHIV. OSZT.  
Címe: 8900 ZALAEGERSZEG Mártírok útja 35-39.





Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható:

42962/2018.08.23

2018.08.29 10:48:06

NEMESSÁNDORHÁZA  
belterület HRSZ: 236

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok

jel muv.ág (kivett)min.o. ha,m2 kat.jöv. kat.jöv.  
/AK,fill./ /AK,fill./

kivett 154

közforgalom elől el nem zárt magánút

Földrészlet össz.: 154

II. rész

3. Bejegyző határozat: 34732/1996.05.13

Tul.hányad:1/2

Jogcím: adásvétel, 34732/1996.05.13

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Andrea Budil - sz.n.:Andrea Soltész - sz.:1946 a.n.:Reiter Éva

Címe: WIEN JAGERSTRASSE 95/22/8.,Ausztria

5. Bejegyző határozat: 41043/2007.05.25

Tul.hányad:1/2

Jogcím: adásvétel, 41043/2007.05.25

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Andrea Budil - sz.n.:Andrea Soltész - sz.:1946 a.n.:Reiter Éva

Címe: WIEN JAGERSTRASSE 95/22/8.,Ausztria

Utalások: II/4,

III. rész

1. Bejegyző határozat: 39745/2018.06.19

telekalakítási eljárás megindítás (800.139/1/2018)

Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható:

42962/2018.08.23

2018.08.29 10:48:06

2. Bejegyző határozat: 42962/2018.08.23

Az ingatlan területéből 666 m2 beolvadt a 237 helyrajzi  
számba -telekhatárrendezés - jogcímén.

NEMESSÁNDORHÁZA  
belterület HRSZ: 237

8927 NEMESSÁNDORHÁZA Deák Ferenc utca 5

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok

jel muv.ág (kivett)min.o. ha,m2 kat.jöv. kat.jöv.  
/AK,fill./ /AK,fill./

kivett 1471

lakóház, udvar, gazdasági épület

Földrészlet össz.: 1471

II. rész

3. Bejegyző határozat: 36376/1993.08.30

Tul.hányad:1/2

Jogcím: adásvétel, 36376/1993.08.30

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Andrea Budil - sz.n.:Andrea Soltész - sz.:1946 a.n.:Reiter Éva

Címe: WIEN JAGERSTRASSE 95/22/8.,Ausztria

5. Bejegyző határozat: 37810/2004.06.07

Tul.hányad:1/2

Jogcím: ajándékozás, 37810/2004.06.07

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Andrea Budil - sz.n.:Andrea Soltész - sz.:1946 a.n.:Reiter Éva

Címe: WIEN JAGERSTRASSE 95/22/8.,Ausztria

Utalások: II/4,

III. rész

1. Bejegyző határozat: 39745/2018.06.19

telekalakítási eljárás megindítás (800.139/1/2018)



# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 236, 237 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

Méretarány: 1:1000

2018 AUG. 23



Címkoordináták			
Hrsz.	Psz.	Y	X
236	1	489991	162344
237	1	490034	162335
237	2	490027	162321
237	3	490011	162335

A telekalakítást a ...../2018.....  
számú határozatban foglaltak szerint engedélyeztem.  
Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal  
együtt a határozat véglegessé válásától számított egy  
évig hatályos.

Zalaegerszeg, 2018 AUG. 03

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz.	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz.	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv.ága	Min.o.				ha. m2	jel	műv.ága				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
236	-	gazdasági épület, udvar	-	0.0820	-	236	-	magánút	-	0.0154	-		
237	-	lakóház és udvar	-	0.0805	-	237	-	lakóház, gazdasági épület és udvar		0.1471	-		
Összesen:				0.1625	-					0.1625	-		

A változás akaratunknak megfelelően történt:

*Andreas Budil*

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

2018 MAJ. 09

Zalaegerszeg, 2018 ..... hó ..... nap

Zalaegerszeg, 2018. április 10.

P.h.

Záradékoló: *[Signature]*

Ing. rend. min. száma: *169 / 1999*

Készítő: *[Signature]* Szabó Tamás  
földmérő  
földmérő ig. száma: 6309/2013

mérnök

Ingatlanrendező sz. 1137/1991

Mérnök sz. GÖ-T 20-1004

Zalaegerszeg, Lendvai u. 13.

Minőségtanúsító *[Signature]*  
Ing. rend. min. száma: 1137/1991

